

81317

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul UNGUR LUCIAN ADRIAN, având funcția de JURIST la S.C.EMSERMANN COMIMPEX SRL, CNP \_\_\_\_\_ domiciliul \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia\*1) dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul *2)
B-ta _____	Intrav.	2006	105,20 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta _____	Intrav.	2008	1560 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela
B-ta _____	Intrav.	2005	200 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta _____	Intrav.	2009	8522 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela
B-ta _____	Intrav.	2006	303 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela
B-ta _____	( 1 )	2006	20650 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela
B-ta _____	( 1 )	2006	1217 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela
B-ta _____	( 1 )	2006	148 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela
B-ta _____	( 1 )	2006	303 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian Ungur Mirela

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria *	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul *2)
B-ta _____	Casa de locuit	2005	315 mp	1/2	Cumparare	Ungur Lucian-Ungur Mirela
B-ta _____	Apartament	2008	108.168 mp	1/2	Construire	Ungur Lucian-Ungur Mirela
B-ta _____	Apartament	2008	108.168 mp	1/2	Construire	Ungur Lucian-

						Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	110.292 mp	1/2	Construire	Ungur Lucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	124.116 mp	1/2	Construire	Ungur Lucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2006	143.748 mp	1/2	Construire	Ungur Lucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2008	239.760 mp	1/2	Construire	Ungur Lucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	29.364 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	29.364 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	38.004 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	38.064 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2007	40.068 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2008	40.716 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2011	42.348 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2008	42.720 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2008	43.944 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta ,	Apartment	1992	44.820 mp	1/1	Cumparare	UngurLucian
B-ta,	Apartment	2009	45.000 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	46.080 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta ,	Apartment	1996	46.104 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2008	47.340 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2010	47.988 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2011	48.720 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	50.628 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Apartment	2009	51.528 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela

B-ta, [redacted]	Apartament	2008	52.260 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	52.380 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2006	53.976 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	54.792 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	55.848 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	55.848 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	56.400 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Spatii comerciale si birouri	2009	571.632 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	60.564 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	62.064 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-t, [redacted]	Spatiu comercial	1991	63.792 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	63.972 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	67.152 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2008	73.116 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	76.860 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	76.884 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	77.220 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	77.244 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	80.712 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	90.420 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	90.420 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2008	229.200 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2011	32.460 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta, [redacted]	Apartament	2009	39.108 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela

B-ta,	Apartment	2009	47.940 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	56.484 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2011	77.532 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2011	78.636 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	78.984 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Apartment	2009	80.556 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Casa de locuit	2009	792 mp	1/2	Cumparare	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta	Subsol-destinatie depozit	2005	18 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela
B-ta,	Subsol	2009	188.400 mp	1/2	Construire	UngurLucian - Ungur Mirela

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FIAT 176	1	1996	Cumparare
Autoturism	OPEL ASTRA	1	1993	Cumparare
Autoutilitara	FORD TRANSIT	1	1994	Cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Bijuterii		50.000euro

## III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea lei
Apartament	27.01.2011	Nasalean Dumitru	Vanzare	72.000
Apartament	27.01.2011	Zinveliu Victor	Vanzare	60.000
Apartament	31.01.2011	Pacurar Georgeta	Vanzare	97.862
Apartament	31.01.2011	Dunca Daniel	Vanzare	65.000
Apartament	3.02.2011	Bolfa DaNIELA	Vanzare	60.000
Apartament	7.02.2011	Buhai Nicoleta	Vanzare	60.000
Apartament	10.02.2011	Vasilca Daniel	Vanzare	201.924
Apartament	14.02.2011	Stir Grigore	Vanzare	97.727
Apartament	14.02.2011	Sirlincan Cristian	Vanzare	278.434
Apartament	14.02.2011	Catinean Laurentiu	Vanzare	97.727
Apartament	15.02.2011	Galban Stefan	Vanzare	127.488
Apartament	22.02.2011	Rus Anca	Vanzare	177.870
Apartament	22.02.2011	Rus Anca	Vanzare	101.640
Apartament	8.03.2011	Dragan I. Andrei	Vanzare	184.800
Apartament	15.03.2011	Marian R. Florin	Vanzare	60.000
Apartament	15.03.2011	Lacatus Adrian	Vanzare	42.084
Apartament	17.03.2011	Velea Ludovica	Vanzare	278.434
Apartament	1.04.2011	Stir Bianca	Vanzare	90.000
Apartament	23.05.2011	Olah Tibor	Vanzare	108.000
Apartament	25.05.2011	Olah Tibor	Vanzare	60.000
Apartament	25.05.2011	Vasilu Marcel	Vanzare	103.225
Apartament	25.05.2011	Rus Victor	Vanzare	97.500
Apartament	2.06.2011	Dobos Calin	Vanzare	85.000
Apartament	6.06.2011	Saplacan Vasile	Vanzare	100.000
Apartament	9.06.2011	Zegrean Viorel	Vanzare	95.954
Apartament	9.06.2011	Kis Mihai Sandor	Vanzare	97.628
Apartament	9.06.2011	Pop Daniela Maria	Vanzare	91.397
Apartament	9.06.2011	Stir Mirela Cristina	Vanzare	70.000
Apartament	13.07.2011	Andreica Cornelia I.	Vanzare	55.000
Apartament	29.07.2011	Rus Ramona	Vanzare	97.927
Apartament	29.07.2011	Bumbu Ionela	Vanzare	201.924
Apartament	29.07.2011	Oprea Claudiu	Vanzare	81.460
Apartament	29.07.2011	Cesarean Liviu C.	Vanzare	100.822
Apartament	30.10.2011	Macavei Ciprian O.	Vanzare	67.390,40

· Apartament	31.10.2011	Kis Valeruta	Vanzare	98.841,60
Apartament	30.11.2011	Dascalu Nazarica	Vanzare	60.991
Apartament	12.12.2011	Redegetex srl	Vanzare	142.244,46
Apartament	19.12.2011	Gherman Ana	Vanzare	43.497
Apartament	11.09 .2012	Biris Ioan	Vanzare	31.988
Apartament	19 07 2012	Cristurean Ioan	Vanzare	31.946
Apartament	25 07 2012	Stefanut Valeria	Vanzare	87 719

#### IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---

\* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. Emsermann Comimpex SRL	(3)		53.200 euro
S.C. Emsermann Comimpex SRL	(3)		931.716.88 ron
S.C. Media & Image SRL	(3)		30.000 ron

\* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:  
.....Nu este cazul.....

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2006	2038	231.698 euro

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
---	---	---	---
---	---	---	---

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
Ungur Lucian Adrian	S.C. Emsermann Comimpex SRL	Jurist	8.618,00 lei
<b>1.2. Soț/soție</b>			
Ungur Mirela- Maria	S.C. Emsermann Comimpex SRL	jurist	7.832,00 lei
<b>1.3. Copii</b>			
---	---	---	---
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
<b>2.1. Titular</b>			
Ungur Lucian Adrian	Vanzari bunuri imobile		4.011.755,46 lei
<b>2.2. Soț/soție</b>			
---	---	---	---
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
<b>3.1. Titular</b>			
Ungur Lucian Adrian Ungur Mirela Maria	Inchiriere imobil V.P.Predescu		900 ron
<b>3.2. Soț/soție</b>			
Ungur Lucian Adrian Ungur Mirela Maria	Inchiriere imobil Bd. Decebal 15		900 ron
<b>4. Venituri din investiții</b>			
<b>4.1. Titular</b>			
---	---	---	---
<b>4.2. Soț/soție</b>			
---	---	---	---
<b>5. Venituri din pensii</b>			

5.1. Titular			
---	---	---	---
5.2. Soț/soție			
---	---	---	---
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
---	---	---	---
6.2. Soț/soție			
---	---	---	---
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
---	---	---	---
7.2. Soț/soție			
---	---	---	---
7.3. Copii			
---	---	---	---
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
---	---	---	---
8.2. Soț/soție			
---	---	---	---
8.3. Copii			
---	---	---	---

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

30.10.2012

Semn

\_\_\_\_\_