

## DECLARAȚIE DE AVERE

**Subsemnatul Vizitiu Sergiu Constantin, avand functia de Manager General la SC Huga Construct SRL, CNP [redacted], domiciliat in [redacted] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi - [redacted] nr [redacted] cad 4351/1	3	2006	588 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi - [redacted] nr cad 4351/11	3	2006	592 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi - [redacted] nr cad 4351/16	3	2006	588 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi - [redacted] nr cad 4351/17	3	2006	587 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi	3	2002	784 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi	3	2002	1.429 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Coverca, Comuna Panaci, jud Suceava - Nr cad 1474	3	2011	57.319 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
[redacted] jud Iasi	3	2007	400 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Lunca Cetatuii, com Ciurea, jud Iasi	3	2006	2.502 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin
Comuna Ciurea, jud Iasi	3	2008	1.800 mp	100%	CVC	Vizitiu Sergiu Constantin

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul),

iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
jud Iasi	1	2012	49.2 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	30.64 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	49.82 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	30.64 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	49.82 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	30.64 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	72.44 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
jud Iasi	1	2012	53.04 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea, jud Iasi	2	2009	267 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea, jud Iasi	2	2009	267 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea, jud Iasi	2	2009	267 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea, jud Iasi	2	2009	267 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea, jud Iasi	2	2009	267.5 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Comuna Ciurea, jud Iasi	4	2011	599.88 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi	2	2007	90 mp	100%	Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin
Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, jud Iasi	2	2006	165 mp		Constructie	Vizitiu Sergiu Constantin

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren și construcție situat în Intravilan Sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea, jud Iasi	04.05.2012	Chelaru Mihai și Chelaru Elena	CV	54.000 eur

**IV. Active financiare**

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
B.R.D. – GSG	1	RON	2005	0
B.R.D. – GSG	1	EUR	2005	0
B.C.R.	1	RON	2005	888.99 lei
B.C.R.	1	EUR	2005	41,32 eur
Garanti Bank	1 (card credit)	RON	2011	0

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Huge Construct SRL	2	99%	259.380,00 RON
SC Huge Construct SRL	3	Împrumut asociat	2.648.281,98 RON
SC Urbis Design SRL	2	100%	2.000,00 RON
SC Urbis Design SRL	3	Împrumut asociat	169.000,00 RON
SC Alma Trust Construct SRL	2	99%	19.800,00 RON
SC Alma Trust Construct SRL	3	Împrumut asociat	398.451,57 RON
SC Agrana Focuri SRL	2	99%	4.950,00 RON
SC Agrana Focuri SRL	3	Împrumut asociat	216.000,00 RON
Balanici Liviu	3	Împrumut personal	2.000.000,00 RON
Tomoiaga Simona Elena I.I.	3	Împrumut personal	90.000,00 EUR
Tomoiaga Ioana Maria I.I.	3	Împrumut personal	90.000,00 EUR
Hutanu Leonard Virgil	3	Împrumut personal	46.000,00 EUR
Tibucanu Mihai	3	Împrumut personal	2.000.000,00 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....nu am.....  
 .....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Garanti Bank Iasi Card credit	2011	2013	5.000,00 EUR

Volksbank Iasi Credit ipotecar	2007	2032	210.000,00 CHF
-----------------------------------	------	------	----------------

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Vizitiu Sergiu Constantin	Huge Construct SRL	director	27.084,00 ron
1.2. Soț/soție			
Vizitiu Gabriela	Huge Construct SRL	inginer	12.333,00 ron
	Strong Image Construct SRL	inginer	2.314,00 ron
1.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-

3.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
4.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
5.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
6.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
<b>Cine a realizat venitul</b>	<b>Sursa venitului: Nume, adresa</b>	<b>Serviciul prestat/obiectul generator de venit</b>	<b>Venitul anual încasat</b>
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
7.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
7.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular	-	-	-
-	-	-	-
8.2. Soț/soție	-	-	-
-	-	-	-
8.3. Copii	-	-	-
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

04.10.2012

04.10.2012

**Se**

.....