Șocul din construcții

Afacerile de anul trecut ale Lafarge Ciment au ajuns cât profitul din 2008

ANDREEA NEFERU

Lafarge Ciment România, subsidiara locală a producătorului francez de materiale de construcții Lafarge, a înregistrat anul trecut afaceri de circa 715,5 milioane de lei (170 de milioane de euro), în scădere cu 19% în lei față de anul precedent.

Astfel, businessul din 2010 se apropie ca valoare de nivelul profitului net din anul 2008, de circa 164 milioane de euro, când afacerile s-au ridicat la 369,8 milioane de euro. „Industria cimentului este influențată puternic de vreme. Condițiile meteorologice din 2010 au fost mai proaste decât cele din 2009, iarna a fost mai grea, acesta fiind motivul principal pentru scăderea afacerilor. De asemenea, și situația economiei în general și cea a industriei construcțiilor în particular au contribuit la declinul veniturilor în 2010 față de 2009", a declarat pentru ZF Philippe Questiaux, CEO al Lafarge Ciment.

Lafarge Ciment a fost în anii anteriori crizei una dintre cele mai profitabile companii, în condițiile în care marja de profit ajunsese în 2008 la 44%. Pentru anul acesta, compania estimează afaceri similare celor înregistrate anul trecut, în condițiile în care piața cimentului ar urma să stagneze sau să crească cu cel mult 1-2%, potrivit prognozelor patronatului din industria cimentului, CIROM.

Producătorul francez își pune speranțele în dezvoltarea infrastructurii românești în următorii ani, în condițiile în care atât Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cât și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului au scos la licitație în ultimele luni o serie de contracte de infrastructură, atât pentru autostrăzi și drumuri naționale, cât și pentru drumuri județene și locale.

„În prezent, ponderea infrastructurii în totalul pieței cimentului este destul de mică (10%, conform CIROM - n.red.), însă s-ar putea dubla anul viitor", a spus Questiaux.

În altă ordine de idei, criza i-a determinat pe francezi să prelungească cu un an, până la finalul lui 2011, programul de investiții de 90 mil. euro în majorarea capacităților de producție, demarat în anul 2008. La sfârșitul anului trecut, compania implementase circa 80% din acest program.

Totodată, Lafarge Ciment și-a redus anul trecut personalul cu peste 20%, până la 583 de angajați. „Acest lucru s-a întâmplat în principal datorită faptului că am externalizat o parte din activitățile care nu erau considerate core business. Măsurile au fost însoțite de beneficii sociale și profesionale pentru cei afectați, iar majoritatea (angajaților disponibilizați - n.red.) fac acum parte din echipele partenerilor noștri", a explicat Questiaux.

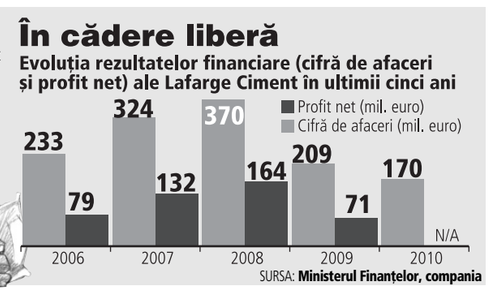
La finalul lunii aprilie, cotidianul britanic Financial Times anunța că grupul francez intenționează să vândă businessul său din domeniul gipsului, tranzacție ce i-ar putea aduce cel puțin 1 miliard de euro. Questiaux spune că deocamdată nu are informații în plus cu privire la această mutare a francezilor. În România, Lafarge e prezent pe piața gipsului prin intermediul diviziei Lafarge Arcom Gips, cu afaceri de 109,4 milioane de lei (25,8 milioane de euro) în 2009, potrivit datelor de la Registrul Comerțului. Afacerile totale din România ale producătorului francez de materiale de construcții Lafarge au scăzut anul trecut cu 13,4%, de la 270 milioane euro la 233,7 milioane euro.

Lafarge este prezent în România prin firmele Lafarge Agregate Betoane, Lafarge Arcom Gips, Lafarge Betoane, Lafarge Ciment și Lafarge Comnord.

Grupul Lafarge a intrat pe piața locală în 1999 prin preluarea fostului producător național Romcim, printr-un parteneriat cu BERD. Francezii dețin în prezent două fabrici de ciment la Hoghiz (Brașov) și Medgidia, precum și o stație de măcinare la Târgu-Jiu, capacitatea totală a acestora ridicându-se la 4,5 milioane de tone.

Pe piața românească a cimentului, Lafarge concurează cu elvețienii de la Holcim și cu germanii de la HeidelbergCement.

Philippe Questiaux



DESEN: Romeo Răileanu

Burci a convins băncile să voteze planul de reorganizare la Astra Vagoane

LIDIA NEAGU

CREDITORII Astra Vagoane Arad au aprobat planul de reorganizare a companiei aflate în insolvență, plan care prevede printre altele continuarea activității comerciale și menținerea angajaților după ce un investitor s-a arătat interesat de achiziția grupului IRS, din care face parte compania deținută de omul de afaceri Cristian Burci.

Adunarea Generală a Creditorilor a aprobat planul de reorganizare săptămâna trecută, potrivit reprezentanților Casei de Insolvență Transilvania, administratorul judiciar al producătorului de vagoane de marfă.

„Acest lucru a fost posibil în urma unui acord între vechii acționari, principalii creditori și un investitor ce și-a manifestat interesul de a prelua grupul din care face parte și Astra Vagoane. Detaliile privind această tranzacție vor fi făcute publice pe măsura concretizării lor", spun reprezentanții administratorului judiciar.

Planul propus de societate și Casa de Insolvență Transilvania se întinde pe o perioadă de 18 luni și prevede continuarea activității comerciale, vânzarea fondului de comerț, distribuiri eșalonate către creditori, precum și menținerea celor aproximativ 1.400 de angajați.

Planul a fost votat de trei categorii de creditori din patru, împotriva planului votând doar creditorii bugetari, cu toate că planul prevedea distribuiri integrale către această categorie.

Astra Vagoane și-a reluat operațiunile cu plățile privind aprovizionarea cu materiale, urmând ca săptămâna aceasta să reia activitatea de producție.

Judecătorul sindic va decide în baza voturilor exprimate de creditori confirmarea planului de reorganizare la 13 iulie.

IRS are sediul central în Luxemburg și mai deține în România companiile Romvag Caracal și Meva Drobeta-Turnu Severin, care activează în domeniul producției de vagoane de marfă, precum și circa 30% din acțiunile constructorului de nave fluviale Severnav Drobeta-Turnu Severin.

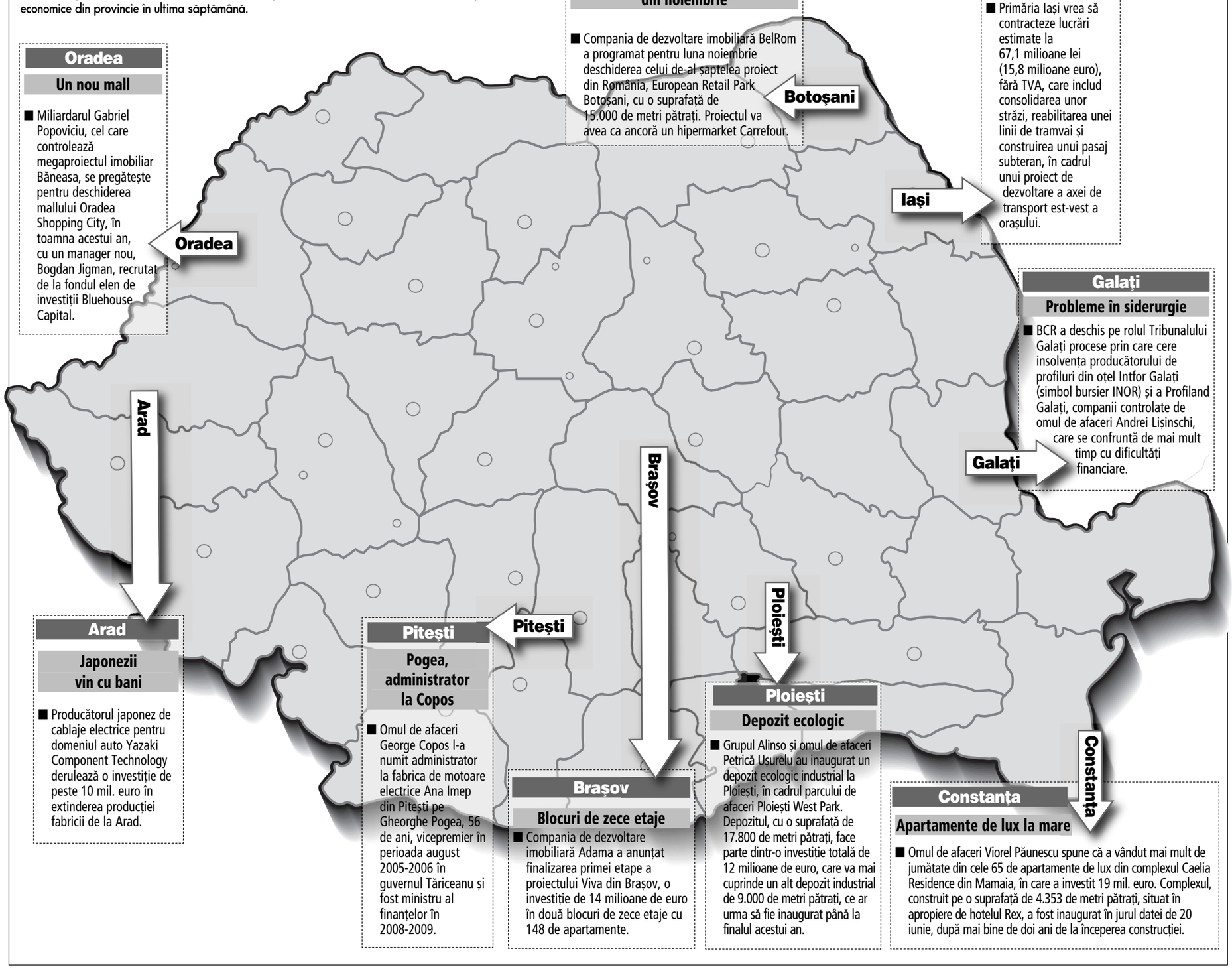
Romvag și Meva au intrat de asemenea în insolvență, Meva fiind în reorganizare după ce creditorii au aprobat un plan în acest sens.

Aceste firme au datorii către bănci precum Royal Bank of Scotland, ING, Citibank și Piraeus de circa 120 mil. euro, bani folosiți pentru dezvoltarea fabricilor.

De asemenea, IRS controlează compania de transport feroviar Servtrans Invest și, prin Astra Vagoane, firma de construcții ICIM, tot din Arad.

ZF Business Local - Cele mai importante ştiri de business din provincie în ultima săptămână

Ziarul Financiar realizează la fiecare început de săptămână o radiografie a celor mai importante ştiri din afara Capitalei - **ZF Business Local**. Bucureștiul este principalul magnet pentru investiții, dar retailul, industria auto sau imobiliarele generează afaceri de zeci sau sute de milioane de euro din Arad și Oradea până la Galați și Constanța. ZF vă va prezenta în fiecare zi de luni cele mai importante ştiri economice din provincie în ultima săptămână.



Oradea

Un nou mall

■ Miliardarul Gabriel Popoviciu, cel care controlează megaproiectul imobiliar Băneasa, se pregătește pentru deschiderea mallului Oradea Shopping City, în toamna acestui an, cu un manager nou, Bogdan Jigman, recrutat de la fondul elen de investiții Bluehouse Capital.

Botoșani

Carrefour din noiembrie

■ Compania de dezvoltare imobiliară BelRom a programat pentru luna noiembrie deschiderea celui de-al șaptelea proiect din România, European Retail Park Botoșani, cu o suprafață de 15.000 de metri pătrați. Proiectul va avea ca ancoră un hipermarket Carrefour.

Iași

Start la modernizare

■ Primăria Iași vrea să contracteze lucrări estimate la 67,1 milioane lei (15,8 milioane euro), fără TVA, care includ consolidarea unor străzi, reabilitarea unei linii de tramvai și construirea unui pasaj subteran, în cadrul unui proiect de dezvoltare a axei de transport est-vest a orașului.

Galați

Probleme în siderurgie

■ BCR a deschis pe rolul Tribunalului Galați procese prin care cere insolvența producătorului de profiluri din oțel Intfor Galați (simbol bursier INOR) și a Profiland Galați, companii controlate de omul de afaceri Andrei Lișinschi, care se confruntă de mai mult timp cu dificultăți financiare.

Arad

Japonezii vin cu bani

■ Producătorul japonez de cablaje electrice pentru domeniul auto Yazaki Component Technology derulează o investiție de peste 10 mil. euro în extinderea producției fabricii de la Arad.

Pitești

Pogea, administrator la Copos

■ Omul de afaceri George Copos l-a numit administrator la fabrica de motoare electrice Ana Imep din Pitești pe Gheorghe Pogea, 56 de ani, vicepremier în perioada august 2005-2006 în guvernul Tăriceanu și fost ministru al finanțelor în 2008-2009.

Brașov

Blocuri de zece etaje

■ Compania de dezvoltare imobiliară Adama a anunțat finalizarea primei etape a proiectului Viva din Brașov, o investiție de 14 milioane de euro în două blocuri de zece etaje cu 148 de apartamente.

Ploiești

Depozit ecologic

■ Grupul Alinso și omul de afaceri Petrică Ușurelu au inaugurat un depozit ecologic industrial la Ploiești, în cadrul parcului de afaceri Ploiești West Park. Depozitul, cu o suprafață de 17.800 de metri pătrați, face parte dintr-o investiție totală de 12 milioane de euro, care va mai cuprinde un alt depozit industrial de 9.000 de metri pătrați, ce ar urma să fie inaugurat până la finalul acestui an.

Constanța

Apartamente de lux la mare

■ Omul de afaceri Viorel Păunescu spune că a vândut mai mult de jumătate din cele 65 de apartamente de lux din complexul Caelia Residence din Mamaia, în care a investit 19 mil. euro. Complexul, construit pe o suprafață de 4.353 de metri pătrați, situat în apropiere de hotelul Rex, a fost inaugurat în jurul datei de 20 iunie, după mai bine de doi ani de la începerea construcției.

Ştiri ZF

DHL a cerut insolvența companiei aeriene Blue Air

Furnizorul de servicii de curierat DHL Internațional România a cerut la Tribunalul București intrarea în insolvență a operatorului aerian low-cost Blue Air, controlat de omul de afaceri Nelu Iordache, procesul urmând să aibă primul termen de judecată în luna octombrie. Dosarul a fost înregistrat la data de 17 iunie. Contactați de Mediafax, reprezentanții celor două companii nu au dorit să comenteze sau să furnizeze informații suplimentare. Tribunalul București a admis în toamna anului trecut intrarea în insolvență a Blue Air, în urma unor cereri mai vechi înaintate de către Carpatair și Service Excellence Solutions, dar compania a anunțat ulterior că hotărârea instanței a fost suspendată de către Curtea de Apel. *Lidia Neagu - Mediafax*

Termoelectrica va concedia 300 de angajați din două sucursale

Compania Termoelectrica, deținută de Ministerul Economiei, va disponibiliza 300 de angajați de la două sucursale, proces inclus în proiectul de restructurare aprobat în AGA din 16 iunie. De la sucursala Doicești vor fi disponibilizate 180 de persoane, iar de la sucursala Borzești vor fi concediați 120 de angajați, se arată într-un anunț al Termoelectrica. Termoelectrica are trei filiale (Electrocentrale Deva, Electrocentrale București și Electrocentrale Galați), patru sucursale (Paroșeni, Doicești, Borzești și Brăila) și peste 12.000 de angajați. Celelalte două sucursale, respectiv Paroșeni și Brăila, vor fi transformate în filiale, obținând astfel statut de societăți comerciale. *Carol Dan - Mediafax*

Ursus deschide o minifabrică de bere în Cluj, investiție de peste un milion de euro

Compania Ursus Breweries va deschide saptămâna viitoare o minifabrică de bere în Cluj-Napoca, unde va fi produsă o bere specială, nefiltrată, investiția depășind un milion de euro. Vicepreședintele de marketing Ursus Breweries, Grant McKenzie, a declarat că în cadrul inaugurării se va desfășura și un eveniment care se adresează consumatorilor. „Am primit aprobare să vindem bere începând cu 1 iulie și vom deschide oficial minifabrica de bere de la Cluj-Napoca în 7 iulie. Investiția în noua fabrică depășește un milion de euro", a spus McKenzie. Lucrările de amenajare a miniunității de producție a Ursus au început în 30 martie pe amplasamentul fostei fabrici din Cluj-Napoca pe care compania a decis să o închidă din rațiuni economice. *Vasile Măgrădean - Mediafax*

Terenurile și clădirile deținute de Kraft Foods la Brașov au fost evaluate la 6,5 mil. euro

Terenurile și clădirile deținute de producătorul de dulciuri și cafea Kraft Foods în Brașov au fost evaluate la peste 27 milioane de lei (circa 6,5 milioane de euro), potrivit unui raport realizat de o firmă din București. Clădirile au fost evaluate la 4,85 milioane lei, iar terenurile aferente acestora la 22,6 milioane lei, potrivit raportului realizat de firma CMF Consulting. Kraft Foods România a închis fabrica de la Brașov în 2009, mutând producția în Bulgaria. Compania americană Kraft Foods a intrat pe piața românească în anul 1994, când a achiziționat fabrica Poiana Produse Zaharoase din Brașov. *Cristina Cuncea - Mediafax*

Portul Galați a cumpărat două nave de 3 milioane de euro de la Shipyard ATG Giurgiu

Administrația Porturilor Dunării Maritime (APDM) Galați a achiziționat de la compania Shipyard ATG Giurgiu două nave multifuncționale pentru depoluarea apei, valoarea contractului fiind de 12,39 milioane lei, fără TVA. Navele sunt autopropulsate și vor fi folosite în porturile Galați și Tulcea pentru depoluarea și colectarea deșeurilor solide și lichide de la nave și de la suprafața apei în caz de poluare accidentală. Totodată, contractul vizează și achiziția de servicii de modernizare prin remotorizarea navei DEPOL 6 pentru portul Brăila. APDM Galați, aflată în subordinea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, administrează porturile și infrastructura de transport naval aflată pe sectorul maritim al Dunării, în special în porturile Galați, Brăila și Tulcea. *Lidia Neagu - Mediafax*

ZF ENGLISH

▶ BUSINESSMAN GABRIEL POPOVICIU OPENS MALL IN ORADEA THIS FALL

▶ MICROSOFT RECRUITS HR MANAGER FROM VODAFONE

▶ SALE OF PETROM STAKE TO BE DONE IN JULY

▶ SEASIDE HOTEL OPERATORS TRY TO PERSUADE CLIENTS TO BOOK AT LEAST 3-NIGHT STAYS

▶ CONTRACTS FOR MAJOR OFFICE BUILDINGS UP FOR NEW NEGOTIATIONS

▶ TEMPLETON'S PLANS FOR REPURCHASED FONDUL PROPRIETATEA SHARES

Read more on www.ZFEnglish.com

Topul firmelor de consultanță imobiliară

CRISTI MOGA

CONSULTANȚII imobiliari au început să prindă culoare în obraji anul trecut, după ce în 2009 și-au văzut afacerile secerate de criză pe fondul lipsei acute de tranzacții pe toate segmentele pieței de profil.

Colliers și DTZ Echinox, doi dintre cei mai mari jucători de pe piață, au revenit pe creștere, în timp ce Coldwell Banker a raportat venituri în stagnare, conform Anuarului „Cei mai mari jucători din economie", care va apărea pe piață mâine, 28 iunie.

Colliers a revenit pe prima poziție, cu o creștere a veniturilor de 35%, în ciuda faptului că afacerile firmei sunt la un sfert față de perioada de boom a imobiliarelor.

Pe de altă parte și reprezentanții locali ai firmei CB Richard Ellis au declarat că afacerile firmei au crescut în 2010 cu mai mult de 10%, astfel că se poate vorbi de o depășire a momentului critic în care aceste firme s-au aflat.

Veniturile firmelor de profil au crescut atât pe fondul serviciilor de evaluare și studii de piață, cât și în ceea ce privește consultanța pe tranzacții de închiriere a spațiilor de birouri sau a centrelor comerciale, dar și de investiții.

În zona de retail 2010 va rămâne anul în care suedezii de la H&M au semnat primele contracte de închiriere, iar Dinu Patriciu a început ofensiva Mic.ro, rețea prin care a închiriat peste 400 de spații comerciale în mai puțin de un an.

Pe segmentul de birouri au fost închiriate în mare măsură clădirile noi din zone centrale și a fost consemnată cea mai mare tranzacție din ultimii trei ani, vânzarea Floreasca Business Park. Aceste proiecte, precum și expansiunea unor domenii de nișă, cum sunt clinicile medicale, au reprezentat business și pentru consultanții imobiliari, care se bat pentru o piață evaluată în prezent la circa 25-30 mil. euro anual.

Anul 2011 a început bine, dar drumul până la revenirea pieței la nivelul din 2007-2008 se anunță a fi lung și va implica și mai mult metamorfoza brokerilor în consultanți.

Revin pe plus

Topul principalilor jucători din consultanță imobiliară

Poz.	Compania/ Site	CA (mil. euro) 2010	CA (mil. euro) 2009	Profit net (mil. euro) 2010	Profit net (mil. euro) 2009	Salariați 2010	Salariați 2009	Director general/ telefon	Acționar majoritar
1.	Colliers International www.colliers.ro	3,9	2,8	0,7*	-0,7	67	65	Ilinca Păun 021/3197777	Colliers Macaulay
2.	Coldwell Banker www.cbcommercial.ro	3,6	3,6	N/A	N/A	250	N/A	Valentin Ilie 0212003920	Alexandru Benga
3.	DTZ Echinox www.dtz.com/ro	2,8	2,5	0,2	0	55	47	M. Șerbănescu 021/3103100	Mihnea Șerbănescu
4.	CB Richard Ellis www.cbre.ro	N/A	2,1	N/A	-2,4	35	53	Răzvan Iorgu 021/3131020	CB Richard Ellis
5.	Cushman & Wakefield www.cushwake.com	1,7	3,6	N/A	-0,2	45	75	Răzvan Gheorghe 021/4080300	Cushman & Wakefield

*profit operațional

SURSE: companiile și Ministerul Finanțelor Publice