

Brokerii vor să monopolizeze tranzacțiile cu Fondul Proprietatea încă înainte de listare

ANDREI CHRILEASA
ȘTEFAN MÎSCUCCU • MARIANA

ASOCIAȚIA BROKERILOR v-a lansat un sistem de tranzacționare a acțiunilor companiilor nelistate, prin care ar putea fi transferate și titlurile Fondului Proprietatea (FP) până la listarea la BVB, propunere susținută de Mircea Ursache, președintele Consiliului de Supraveghere al FP.

„Acest sistem ar putea fi un mecanism alifant BVB”, a declarat Ursache, adăugând că inițiativa ar putea să nu necesite acordul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare (CNVM).

Președintele Asociației Brokerilor, Dan Paul, susține că proiectul sistemului de tranzacționare este finalizat și va fi prezentat CNVM. Comisia va decide dacă este nevoie de avizul instituției pentru acest sistem de transfer. „Timp de la început a acestui proiect este reprezentat de acțiunile Fondului Proprietatea.

Transferul acțiunilor s-ar face prin Depozitarul Central, iar tranzacțiile se vor efectua prin intermediul firmelor de brokeraj. Astfel, ar urma să se formeze și un preț în piață, fiind atât ordine de vânzare, cât și de cumpărare”, a afirmat Dan Paul.

Pentru brokerii, principala miză a acestui proiect o reprezintă preluarea unei cote cât mai mari din tranzacțiile cu titluri Fondului Proprietatea, care se desfășoară în prezent pe o piață gri, în care cererea și oferta se întâlnesc mai mult prin anunțuri la mica publicitate, iar prețul este necunoscut. O serie de societăți de brokeraj au realizat în ultimele luni tranzacții cu acțiuni ale Fondului Proprietatea pentru diverși clienți, însă în piață există și alți intermediari, care aranjază tranzacții independent deși nu au calitatea de brokeri.

Tranzacțiile cu titlurile Fondului Proprietatea s-au înmulțit în ultimele luni, în condițiile în care de începutul anului circa 4,4% din acțiunile Fondului Proprietatea au trecut de la Ministerul de Finanțe în posesia unor persoane fizice.

În primele cinci luni ale anului s-au tranzacționat circa 500 de milioane de acțiuni, care reprezintă 3,44% din numărul total de acțiuni emise de FP, potrivit raporturilor fondului. Luând în calcul un preț mediu de 0,15-0,2 lei/acțiune, tranzacțiile s-au situat în intervalul 75-100 mil. lei, apropiindu-se de valoarea de cote realizate pe Bursă cu Erste Bank sau SIF Muntania. În condițiile în care rulajele de pe Bursă s-au redus în ultima perioadă sub 10 mil. lei pe zi, brokerii caută orice oportunitate pentru a-și reface veniturile.

Pe de altă parte, tranzacționarea acțiunilor Fondului Proprietatea pe un sistem alternativ de tranzacționare ar scoate la lumină tranzacțiile realizate cu aceste titluri și ar oferi în premieră un preț oficial pentru acțiuni, în condițiile în care listarea Fondului la Bursă a fost tergiversată în ultimii ani.

Guvernul a trimis, recent, Parlamentului un proiect de modificare a legislației privind despăgubirea aferențelor imobiliare preluate în mod abuziv, prin care listarea Fondului Proprietatea la BVB s-ar putea face și fără lansarea unei oferte publice secundare din partea Ministerului Finanțelor Publice, care este acțiunea majoritară.

Compania americană Franklin Templeton Investments a câștigat licitația din iunie pentru administrarea Fondului Proprietatea. Potrivit reprezentanților Fondului, comisionul de administrare ar fi de circa 13 mil. euro pe an. Aprobarea ofertei finale a Franklin Templeton va fi discutată de acționarii Fondului la 27 iulie.

Zentiva își schimbă directorii ca fotbalistii mașinile

IOANA DAVID

PRODUCĂTORUL de medicamente Zentiva SA (fostul Sicomed București) a numit pe suedezul Lars Ramneborn în funcția de director general, al cincilea manager care preia operațiunile companiei în mai puțin de trei ani, după Klaus Postema, Mariana Wenz, Josef Belkic și Dragoș Damian.

Cel mai lung contract dintre șefii Zentiva l-a avut Klaus Postema, unul dintre cei mai experimentați executivi din industria farmaceutică, el fiind numit director general al fabricii buciureștene în septembrie 2002. La acel moment fosta fabrică Sicomed nu fusese achiziționată de grupul ch.

În prezent, Postema a fost recrutat de compania suedeză Actavis pentru operațiunile sale din regiunea, care grupează state precum Cehia, Polonia, Ungaria, Slovenia, Slovacia, Serbia, Postema a confirmat pentru ZF că a însoțit deja lucrul la Actavis.

La un an de la preluarea de către Zentiva, Postema a renunțat la funcția de coordonare activității revenind lui Mariana Wenz. Mandatul ei a fost de asemenea unul extrem de scurt, finalizat în vara anului 2007 în condițiile unor vânzări în scădere. În prezent, Wenz conduce divizia locală a companiei indiene Glenmark Pharmaceuticals.

Temp de aproximativ jumătate de an, intermiatul la conducerea fabricii a revenit lui Josef Belkic, manager regional pentru Balcani, zonă care cuprinde activitățile comerciale din România, Bulgaria și Moldova. Compania a derulat timp de mai multe luni un proces de recrutare încheiat în aprilie 2008 cu numirea lui Dragoș Damian în această poziție. Damian a fost adus la Zentiva de la principalul rival, compania Teva Ranbaxy.

La un an de la preluarea de către Zentiva, Postema a renunțat la funcția de coordonare activității revenind lui Mariana Wenz. Mandatul ei a fost de asemenea unul extrem de scurt, finalizat în vara anului 2007 în condițiile unor vânzări în scădere. În prezent, Wenz conduce divizia locală a companiei indiene Glenmark Pharmaceuticals.

Temp de aproximativ jumătate de an, intermiatul la conducerea fabricii a revenit lui Josef Belkic, manager regional pentru Balcani, zonă care cuprinde activitățile comerciale din România, Bulgaria și Moldova. Compania a derulat timp de mai multe luni un proces de recrutare încheiat în aprilie 2008 cu numirea lui Dragoș Damian în această poziție. Damian a fost adus la Zentiva de la principalul rival, compania Teva Ranbaxy.



Lars Ramneborn este al cincilea director general al Zentiva București din ultimi trei ani

Lars Ramneborn este în acest fel al cincilea manager al Zentiva într-un interval scurt de timp. Ramneborn (46 de ani) a fost, potrivit datelor disponibile, vicepreședintele comercial al grupului ch. El înlocuiește în cadrul Zentiva din februarie 2003, însă a activat și în cadrul unor grupuri precum AstraZeneca și GlaxoSmithKline.

Zentiva este a șaptea companie farmaceutică care își schimbă șeful anual acesta, după AstraSmithKline, AstraZeneca, Antibiotics, Bayer, Eli Lilly și Actavis. Mandatul executivilor din industria farmaceutică s-a comprimat extrem de mult în ultimii ani, în condițiile unor presiuni mari pentru creșterea cotei de piață și a profitului. Cele mai mari firme preterea tot de piață și a profitului. Cele mai mari firme preterea tot de piață și a profitului.

Piața farmaceutică a atins 1,9 mil. euro anul trecut, iar principalii producători locali sunt Terapia Ranbaxy, Zentiva, Antibiotics, Actavis, Gedeon Richter Romania, Sandoz, Europharm, Biofarm, LaborMed.

Zentiva București a avut anul trecut o afacerie de 59 mil. euro, în creștere cu 12,6% față de 2007, și un profit net de 6,3 mil. euro. Compania a fost preluată indirect de grupul francez Sanofi Aventis, care a cumpărat la începutul anului pachetul majoritar de acțiuni al grupului ch Zentiva. Pe Bursă, Zentiva are o capitalizare de 66 mil. euro.

Marex: Nu explorăm nicio formă de hidrocarburi

ROXANA PETRESCU

MARINE RESOURCES Exploration International (Marex), companie deținută de Rompetrol Holding, firmă înregistrată în Elveția și controlată în proporție de 100% de Dinu Patriciu, spune că în cazul în care activitatea de explorare în Marea Neagră va da rezultate pozitive, în etapa de dezvoltare ar putea fi atrase în parteneriat și alte companii.

Marex, companie înființată în iunie 2008, a primit o lună mai târziu din partea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale (ANRM) o licență de explorare pentru un perimetru de circa 9000 de kilometri pătrați în Marea Neagră pentru nămolurile supraproble. Potrivit reprezentanților companiei, aceste nămoluri pot fi transformate în surse alternative de energie.

„E posibil ca zăcămintele de sare pot depăși scopurile să fie suficiente ca să justifice dezvoltarea comercială ulterioară. Dacă decidenți că e un proiect viabil din punct de vedere comercial, atunci vom analiza dacă îl vom dezvoltă singuri sau în parteneriat cu alte companii. Oricum, în aceste perimetrul avem doar dreptul să explorăm nămolul supraproble. În cazul în care vom descoperi hidrocarburi, vom anunța ANRM”, a spus Peter Hamilton, CEO Marex, fost vicepreședinte de explorare și producție (upstream) în cadrul grupului Rompetrol. Potrivit acestuia, compania a investit până acum 20 mil. \$ în Marea Neagră în lucrările de explorare și a plătit statului român sub formă de taxe 12,5 mil. lei aferente anului 2008 și 2009. Licența de explorare pe care compania o deține, acordată de ANRM în iulie 2008, are un termen de valabilitate de un an și jumătate, perioadă după care aceasta ar putea fi extinsă în cazul în care lucrările nu sunt finalizate.

Hamilton a mai declarat că Marex are 40 de angajați, printre care și Dorin Marian, șeful Cancelariei fostului premier Călin Popescu-Tăriceanu. Marian s-a angajat la Marex în ianuarie 2009, după ce a părăsit guvernul în decembrie 2008.

25%

este participarea din valoarea Rompetrol pe care Dinu Patriciu le-a vândut o vineri kazahilor, omul de afaceri reșind de tot din afaceri pentru o sumă de 100 milioane de dolari în imobiliare, media și energie.

Amonil este încolțit de creditorii

RAEȘ JEJIANU

PRODUCĂTORUL de îngrășăminte chimice Amonil Slobozia (AMO) a fost silit din nou de către Chesang Holding, societate înființată la începutul acestui an de către Riverside Development, să plătească în termen de o zi de la data primirii instanțelor de 58 mil. lei (13,8 mil. euro).

Conform unui comunicat emis de Amonil, dacă societatea nu va plăti la timp datoria, se va trece la executarea silită prin umărirea imobilelor care au fost atribuite prin titlurile executorii sau pe drepturile de arendă.

Chesang a preluat în urmă cu o săptămână datoria pe care Amonil o are de plătit către Riverside, societate care a răndosit și-a preluat creanțele de la Dietgen Sud. Acționarii Riverside nu sunt cunoscuți. Conducerea combinată a dorit să se dezice o parte din activele combinatului către Riverside pentru stingerea datoriei, soluție negreată însă de către companie.

Ațiut condacerea companiei, cât și executorul judecătoresc nu au dorit să comenteze.

În ciuda amenințării cu executarea silită și a faptului că în ultimele sase luni din acest an combinatul chimic a stat mai mult închis, acțiunile Amonil au fost puternic speculate. În trimestrul al doilea, titlurile Amonil au înregistrat cea mai mare creștere de pe Bursă, de 160%, deși ieri au pierdut 6%.

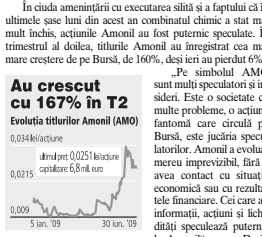
Pe simbolul AMO sunt mulți speculatori și insideri. Este o societate cu multe probleme, o acțiune fantomă care circulează pe Bursă, este jucăria speculatorilor. Amonil a evoluat mereu imprevizibil, fără a avea contact cu situația economică sau cu rezultatele financiare. Cel care are informații, acțiunile și lichiditățile speculează puternic la Amonil”, spune Dorin Măscu, broker la Carpatica Invest.

El este de părere că niciun investitor din România nu ar dori să rămână cu acțiuni la o societate care ar putea fi executată silit, deoarece de regulă ostatec sunt peste activitatea rămasă.

Andrei Rădulescu, analist la Target Capital, nu crede într-un scenariu în care Amonil ar fi silit să execute silită.

„Cred că se vor găsi soluții pentru situația de acionari. Amonil este un combinat important pentru industria românească și s-ar putea rezolva, nu cred că se va ajunge până la executarea silită”, spune Rădulescu.

În primul trimestru Amonil a înregistrat un profit de 6,2 mil. lei, o cifră de afaceri de 62,2 mil. lei. Capitalurile companiei se ridicau la 88,7 mil. lei, iar capitalizarea actuală se ridică la 28,8 mil. lei (6,8 mil. euro).



„Suntem încredințati că avansul înregistrat în primul semestru va fi continuat și în cea de-a doua jumătate a anului. Pentru ca, odată ce piața de acțiuni va deveni mai promițătoare, creșterea activelor industriale și alți lo echilibrat, pe mai mult categorii de fonduri, și nu doar pe fonduri monetare. Cel mai performant fond de acțiuni au fost Active Dinamic, cu un randament de 44,2% în ultimele șase luni, la extrema opusă stăuându-se fondul Star Next, cu un randament de 6,5%. Indicele BET a câștigat de la începutul anului circa 17%, iar SIF-urile au înregistrat un avans mediu de 31%.

Activele fondurilor de obligațiuni au scăzut ușor în primul semestru al anului până la 238 mil. lei, în timp ce fondurile diversificate au raportat o creștere de aproape 15%, până la 232 mil. lei. Fondurile diversificate au pierdut 1.200 de investitori în primul semestru, în timp ce fondurile de obligațiuni au câștigat 1.500 de clienți noi.

Cel mai bun semestru din istorie

Fondurile mutuale au crescut ca Făt-Frumos: în 6 luni cât în 5 ani

Fondurile mutuale au sfidat criza în primul semestru al anului și s-au îmbogățit cu 700 mil. lei (165 mil. euro) și 30.000 de investitori noi, reușind să crească în jumătate de an cât în ultimii cinci ani.

ROXANA PETRESCU

După ce a bătut record după record în 2009, activele nete totale ale celor peste cincizeci de fonduri mutuale au încheiat primul semestru al anului cu un avans de 74%, până la valoarea de 1,63 mld. lei (385 mil. euro).

Cele 700 mil. lei atrase în șase luni sunt comparabile cu volumul atrăgând de fonduri în intervalul cuprins între anii 2003 și 2008, când activitățile nete au crescut de la 117 mil. lei la 940 mil. lei.

Dacă în anii trecuți, numărul investitorilor noi intrați în fonduri depășea cu greu 10.000, în prima jumătate a anului 30.000 de investitori au descoperit fondurile mutuale, uciand numărul total al investitorilor la 120.000. Aproape cât a reușit să atragă piața între 2003 și 2008.

Avansul activelor nete și al numărului de investitori a fost susținut în principal de intrările nete fără precedent raportate de cele cinci fonduri monetare. Cum principalul plasament al fondurilor monetare este depozitul bancar, care a atras în anumite cazuri până la 90% din activele fondului, mare parte din averea fondurilor mutuale stă deoparte în bănci. Astfel se explică și interesul tot mai mare al băncilor

Au stabilit noi recorduri

Categorie*/	Activ net (mil. lei)	Randament	Număr investitori				
Denumire fond	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008			
FONDURI MONETARE							
BCR Monetar	392,3	127,5	208%	8%	19.374	7.700	11.674
Raffiesen Monetar	274,1	28,5	863%	8%	6.823	136	6.687
Stabilo	185,4	120,4	54%	7%	14.438	3.469	10.969
OTP ComodisRO	86,8	29,0	199%	8%	365	126	239
Banqueplus Plus	46,8	44,2	6%	7%	215	258	-43
TOTAL	985,4	349,4	182%	8%	41.215	11.689	29.526
FONDURI DE OBLIGAȚIUNI							
BCR Obligajuni	201,1	197,0	2%	7%	10.573	9.986	587
BT Obligajuni	12,1	6,7	81%	8%	1.044	40	1.004
Stabilo	11,1	22,6	-51%	4%	633	650	-17
AI Orizont	6,3	6,9	-8%	11%	405	369	36
Zepher Obligajuni	3,6	3,4	5%	7%	19	16	3
Vanguard Protector	2,3	2,3	-3%	5%	541	544	-3
AI Tezaur	1,3	1,5	-16%	4%	619	683	-64
Fortuna Gold	0,4	0,4	4%	6%	1.674	1.680	-6
TOTAL	238,1	240,8	-1%	6%	15.508	13.968	1.540
FONDURI DIVERSIFICATE							
Carpatica Global	43,5	16,5	164%	10%	69	11	58
BCR Dinamic	27,0	29,7	-9%	3%	2.391	2.689	-298
BT Classic	26,1	23,6	10%	13%	282	283	-1
Banqueplus Active	23,6	26,7	-12%	-3%	2.648	3.276	-628
Raffiesen Benefit	19,3	17,6	10%	16%	480	590	-110
Transilvania	16,9	15,8	7%	11%	841	871	-30
Concerto	13,9	13,3	5%	9%	259	255	4
BCR Europa C	8,1	7,5	8%	8%	1	1	0
OTP BalansRO	7,9	7,4	6%	7%	60	54	6
Integro	7,8	8,3	-6%	3%	9.067	9.135	-68
BCR Europa M.	7,7	7,1	9%	9%	1	1	0
Fortuna Classic	7,0	6,5	7%	7%	22.855	22.870	-15
BCR Europa A	6,7	6,2	8%	8%	1	1	0
AI Capital Plus	5,5	6,1	-9%	2%	8.538	8.673	-135
Zepher Mkt	5,2	4,7	10%	13%	18	16	2
Star Focus	3,7	3,5	7%	7%	57	55	2
KD Optimus	1,3	1,2	12%	10%	18	18	0
Prime Capital	0,0	0,3	-97%	6%	2	17	-15
TOTAL	231,2	202,1	14%	8%	47.588	48.816	-1.228
FONDURI DE ACȚIUNI							
BT Maxim	30,3	21,1	43%	21%	1.741	1.734	7
Raffiesen Prosper	26,8	24,6	9%	24%	1.356	1.498	-142
BT Index	10,9	9,8	11%	10%	208	177	31
BCR Expert	9,1	6,9	32%	13%	739	782	-43
Active Dinamic	8,6	6,0	44%	44%	1.995	1.993	2
Napoca	6,3	5,3	20%	16%	1.487	1.529	-42
Raffiesen Acțiuni	4,5	3,2	41%	30%	1.466	1.40	6
Star Next	4,1	4,1	1%	7%	92	92	0
Omninvest	2,2	1,9	16%	11%	4.058	4.072	-14
Omninvest	1,9	1,7	11%	30%	429	430	-1
TOTAL	104,7	84,4	24%	21%	12.251	12.447	-196
ALTE FONDURI							
KD Madrum	31,8	23,6	35%	17%	869	889	-20
Zepher Acțiuni	8,8	7,9	12%	13%	20	18	2
Carpatica Stock	8,2	4,0	106%	32%	65	13	52
Intercapital	7,4	7,8	-6%	2%	1.780	1.893	-113
OTP Avantis	5,5	5,6	-2%	-2%	202	173	29
Raffiesen Comfort	5,4	6,0	-9%	7%	55	91	-36
FOI	1,5	1,6	-3%	0%	502	508	-6
Investica Capital	1,1	1,0	13%	7%	35	35	0
Prime Speed Acțiuni	0,1	1,4	-96%	2%	2	51	-49
TOTAL ALTE FONDURI	69,8	58,8	19%	9%	3.530	3.671	-141
TOTAL PIAȚĂ	1.629,2	935,5	74%	10%	120.092	90.591	29.501

„Suntem încredințati că avansul înregistrat în primul semestru va fi continuat și în cea de-a doua jumătate a anului. Pentru ca, odată ce piața de acțiuni va deveni mai promițătoare, creșterea activelor industriale și alți lo echilibrat, pe mai mult categorii de fonduri, și nu doar pe fonduri monetare. Cel mai performant fond de acțiuni au fost Active Dinamic, cu un randament de 44,2% în ultimele șase luni, la extrema opusă stăuându-se fondul Star Next, cu un randament de 6,5%. Indicele BET a câștigat de la începutul anului circa 17%, iar SIF-urile au înregistrat un avans mediu de 31%.

Activele fondurilor de obligațiuni au scăzut ușor în primul semestru al anului până la 238 mil. lei, în timp ce fondurile diversificate au raportat o creștere de aproape 15%, până la 232 mil. lei. Fondurile diversificate au pierdut 1.200 de investitori în primul semestru, în timp ce fondurile de obligațiuni au câștigat 1.500 de clienți noi.

Cel mai mare hotel de cinci stele din Capitală, evaluat la 52 mil. euro

ADRIAN COJOCAR, MIRABELA TIRON

HOTELUL RADISSON SAS, cel mai mare hotel de cinci stele situat în centrul Capitalei, complet renovat și modernizat la finele lui 2008, este evaluat în contabilitatea firmei București Turism (BTU) la sfârșitul anului trecut la 209,2 mil. lei (52,3 mil. euro). Suma nu include și dotările, ci doar valoarea clădirii.

Compania hotelieră este controlată de grupul israelian Elbit Medical Imaging, prin intermediul firmei BEA Hotels. Elbit controlează și Plaza Centers, compania care dezvoltă proiectul Casa Radio.

Evaluarea hotelului pe baza numărului de camere se realizează în jurul aceluși cifre, respectiv la 424 de camere câte operează Radisson, acesta este evaluat la 51 mil. euro. O cameră la un hotel de cinci stele de pe piața românească este evaluată la 120.000 de euro, însă depinde de caz la caz, potrivit lui Mircea Drăghici, proiect manager de divizia de hoteluri a agenției imobiliare CB Richard Ellis/Eurostar (CBRE).

Grădile de ocupare al hotelului s-a situat la circa 50% în primele luni după inaugurare, care a avut loc în vara anului trecut. În prezent, piața hotelieră se confruntă cu o scădere puternică a numărului de clienți, din cauza crizei economice.

București Turism a înregistrat în 2008 afaceri de 15,5 mil. euro și pierderi de 17,8 mil. euro.

Compania mai deține pe lângă hotelul Radisson și complexul de apartamente Centre Ville, evaluat în contabilitate la finele anului trecut la 18,7 mil. euro și 37,1 tereni situate pe Calea Victoriei din București, în valoare de 301 mil. euro, pe care sunt situate cele două imobile. Valoarea activelor imobiliare, clădiri și terenuri, din patrimoniul București Turism se ridică în luna noiembrie 2008 la 485 mil. lei (121,5 mil. euro).

De cealaltă parte, investițiile în hotelul Radisson au urcat puternic datorită proprietarilor, valoarea datorilor totale ci-frându-se la 31 decembrie 2008 la 307 mil. lei (76,7 mil. euro). București Turism are un imprumut sindicalizat pe zece ani de 46 mil. euro contractat prin Piraeus Bank și un altul de la acțiunea majoritară de 25 mil. euro.

Firma imobiliară este una dintre cele mai mari companii listate pe piața RASDAQ și are o capitalizare de 22,1 mil. euro. Un alt hotel de cinci stele din Capitală, Intercontinental, a fost evaluat în luna noiembrie a anului trecut în suma unei tranzacții pe Bursă la 20 mil. euro. La acea dată, omul de afaceri Dan Adamescu a achiziționat 15% din acțiunile hotelului. În prezent, capitalizarea Intercontinental este de 16,5 mil. euro.



„Suntem încredințati că avansul înregistrat în primul semestru va fi continuat și în cea de-a doua jumătate a anului. Pentru ca, odată ce piața de acțiuni va deveni mai promițătoare, creșterea activelor industriale și alți lo echilibrat, pe mai mult categorii de fonduri, și nu doar pe fonduri monetare. Cel mai performant fond de acțiuni au fost Active Dinamic, cu un randament de 44,2% în ultimele șase luni, la extrema opusă stăuându-se fondul Star Next, cu un randament de 6,5%. Indicele BET a câștigat de la începutul anului circa 17%, iar SIF-urile au înregistrat un avans mediu de 31%.

Activele fondurilor de obligațiuni au scăzut ușor în primul semestru al anului până la 238 mil. lei, în timp ce fondurile diversificate au raportat o creștere de aproape 15%, până la 232 mil. lei. Fondurile diversificate au pierdut 1.200 de investitori în primul semestru, în timp ce fondurile de obligațiuni au câștigat 1.500 de clienți noi.