

**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE****privind aprobarea și derularea Programului „Complexuri sportive”, prin  
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” – S.A.**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 9 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă Programul „Complexuri sportive”, program de interes public și social, denumit în continuare Program, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – (1) Finanțarea Programului se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la capitolul 70.01”Locuințe. servicii și dezvoltare publică”, titlul 55 „Alte transferuri”, alineatul 55.01.12 „Investiții ale agenților economici cu capital de stat”, precum și din alte surse de finanțare legal constituite.

(2) Autoritățile administrației publice centrale precum și autoritățile administrației publice locale pot asigura cofinanțarea, în limita bugetului propriu.

**PRIM - MINISTRU****VICTOR – VIOREL PONTA**

## **Programul „Complexuri sportive”**

### **CAPITOLUL I Prevederi generale**

**Art. 1. - (1)** Programul „Complexuri sportive” privind construcția de complexuri sportive, finalizarea structurilor începute având aceeași destinație și reabilitarea complexurilor sportive existente se realizează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate comercială pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în conformitate cu obiectul său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

**(2)** În sensul prezentului Program, expresia și termenul de mai jos semnifică după cum urmează:

a) complexuri sportive: spații și terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe.

b) beneficiari: statul, prin autoritățile administrației publice centrale precum și autoritățile administrației publice locale.

c) amplasament: imobilul constituit din terenuri și/sau construcții, după caz, aparținând domeniului public sau privat al statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

**Art. 2. - (1)** Amplasamentele destinate construcțiilor de complexuri sportive se predau de către beneficiari Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., care le va prelua, în condițiile legii pe perioada realizării-investiției, pe bază de protocol, cu specificația expresă că amplasamentele sunt libere de orice sarcini și că nu se află în litigiu.

**(2)** Amplasamentele pe care se realizează complexurile sportive ce se execută prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. se viabilizează de către beneficiari, conform documentelor urbanistice și în corelare cu graficele de execuție semnate de antreprenorul general, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

## CAPITOLUL II

### Promovarea investițiilor

**Art. 3.** - În baza documentațiilor de solicitare motivate transmise de beneficiari, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. întocmește lista-sinteză a complexurilor sportive propuse a fi finanțate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la Program, și o transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru a fi aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice. Lista-sinteză astfel aprobată este documentul care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția/finalizarea/reabilitarea de complexuri sportive și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 4.** - (1) Obiectivele de investiții prevăzute la art. 3 sunt preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după avizarea acestora în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, și, după caz, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe.

(2) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții se aprobă conform legislației în vigoare.

**Art. 5.** - (1) Pentru obiectivele de investiții – complexuri sportive, **construcții noi** – propuse a fi finanțate anual, beneficiarii predau Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. amplasamentele, conform protocolului prevăzut în anexa nr. 2. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții privind construcția de complexuri sportive de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

(2) Protocolul prevăzut în anexa nr. 2 la Program cuprinde în mod explicit și imperativ obligativitatea beneficiarului de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului, conform graficului de execuție, anexă la contractul de execuție a lucrărilor, potrivit reglementarilor legale în vigoare

(3) Pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea complexurilor sportive existente precum și la **finalizarea** unor structuri cu aceeași destinație, propuse a se finanța prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., acestea sunt predate de către beneficiari, pe durata de realizare a investiției, odată cu amplasamentele aferente, pe bază de protocol, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3. Obiectivele de investiții și amplasamentele aferente sunt predate după aprobarea listei obiectivelor de investiții privind finalizarea unor structuri precum și reabilitarea de complexuri sportive de către Ministerul Dezvoltării

Regionale și Administrației Publice și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

(4) Protocolul prevăzut în anexa nr. 3 la Program cuprinde în mod explicit și imperativ obligativitatea beneficiarului de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), aferente imobilului, conform graficului de execuție anexă la contractul de execuție a lucrărilor, potrivit reglementărilor legale.

(5) Beneficiarii obiectivelor de investiții - complexuri sportive, construcții noi – au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.

(6) Pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea complexurilor sportive existente precum și la finalizarea unor structuri cu aceeași destinație, beneficiarii au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., pe lângă documentele prevăzute la alin. (5), expertiza tehnică și expertiza energetică a imobilului, unde este cazul.

### **CAPITOLUL III**

#### **Derularea finanțării și realizării investițiilor**

**Art. 6. - (1)** Pentru asigurarea optimă a finanțării, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. întocmește lista obiectivelor de investiții, care sunt defalcate pe surse de finanțare, eșalonate pe fiecare obiectiv în parte, listă pe care Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. o înaintează Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea supunerii spre aprobare ordonatorului principal de credite.

(2) Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. comunică beneficiarilor obiectivul/obiectivele de investiții care urmează a fi finanțat/finanțate în anul în curs și solicită predarea amplasamentelor, conform protocoalelor încheiate în condițiile art. 5.

**Art. 7. -** Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. declanșează procedurile de atribuire a contractelor de prestări de servicii, de execuție de lucrări, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 8. -** Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul de cont deschis la Trezoreria Municipiului București, în vederea virării alocațiilor de la bugetul de stat pentru finanțarea construcției de complexuri sportive.

**Art. 9. - (1)** Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. asigură urmărirea și supravegherea tehnico economică a lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj, conform graficului anexă la contractul de execuție de lucrări, și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții, participă

împreună cu reprezentanții beneficiarilor la recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe stadii fizice pe baza situațiilor de lucrări prezentate de operatorul economic care realizează investiția în condițiile legii, confirmată în scris de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

**Art. 10.** - Finanțarea construcției de complexuri sportive se efectuează potrivit art. 2 din hotărâre.

**Art. 11.** - (1) După efectuarea recepției, la terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, conform modelului din anexa nr. 4, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat/finalizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 12.** - După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat/finalizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe perioada de funcționare.

**Art. 13.** - Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezentul Program.

**ANEXA Nr. 1  
la Program**

## LISTA-SINTEZĂ\*

a complexurilor sportive propuse a fi finanțate în anul .....

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Amplasamentul	Observații

\*Lista - sinteză se va întocmi de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. și va fi transmisă la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru a fi aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

**ANEXA Nr. 2**  
**la Program**

Beneficiar

.....

Compania Națională de Investiții

.....

"C.N.I." - S.A.

Nr. .... / .....

Nr. .... / .....

PROTOCOL

încheiat astăzi .....

1. Beneficiarul ....., cu sediul în ....., reprezentat  
prin ....., în calitate de predător,

și Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul

București, Piața Națiunilor Unite nr.9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de  
primitor,

în baza **contractului**, ..... nr. .... / ....., am procedat

la predarea-primirea unui nr. de ..... amplasamente, în suprafață totală

de ..... m<sup>2</sup>, identificate potrivit Cărții funciare nr. ....,

nr. topo ....., după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință
TOTAL:			

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

Beneficiar,

.....

Conducătorul unității,

.....

Am primit

Compania Națională

de Investiții "C.N.I." - S.A.

Director general,

.....



**ANEXA Nr. 3  
la Program**

Beneficiar  
Investiții

Compania Națională de

.....

"C.N.I." - S.A.

Nr. .... / .....

Nr. .... / .....

PROTOCOL

încheiat astăzi .....

1. Beneficiarul ....., cu sediul în ....., reprezentat  
prin ....., în calitate de predător,  
și Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul  
București, Piața Națiunilor Unite nr.9, bloc 107, sectorul 5, în calitate de  
primitor,

în baza Hotărârii ..... nr. .... / ....., am procedat  
la predarea-primirea unui nr. de ..... amplasamente în suprafață de  
..... m<sup>2</sup>, identificate potrivit Cărții funciare nr. ....,  
nr. topo ....., în scopul finalizării/reabilitării, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință
	TOTAL:		

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

Beneficiar,

Compania Națională

.....  
S.A.

de Investiții "C.N.I." -

Conducătorul unității,

Director general,

.....

.....

**ANEXA nr. 4**  
**la Program**

Compania Națională de Investiții

Beneficiarul

"C.N.I." - S.A.

.....

Nr. .... / .....

Nr. .... / .....

PROTOCOL

încheiat astăzi .....

**1.**Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9,bloc 107, sectorul 5, reprezentată prin ....., în calitate de predător,  
și

**2.**Beneficiarul ....., reprezentat prin ....., în calitate de primitor,  
în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului "Complexuri sportive" derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr..... am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în ....., compus din ....., în cadrul ....., în suprafață de .....  
m<sup>2</sup>.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. .... din ..... și anulează orice documente încheiate anterior între părți.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului ..... și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 4 exemplare cu valoare juridică egală, câte două exemplare pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Beneficiar

Director general,

.....  
Conducătorul unității,

.....

.....