



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI
COMPARTIMENTUL MANAGEMENTUL CALITĂȚII, INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE

București, 10.04.2013
Nr.187.546

Stimate domn,

Ref: solicitarea dumneavoastră înregistrată la Agenția Domeniilor Statului (ADS)- Cabinet Președinte, cu nr. 1388/04.04.2013.

În conformitate cu prevederile Legii 544/2001- privind liberul acces la informațiile de interes public, vă transmitem:

1. Clasamentul debitorilor cu contracte în vigoare/ încetate/ reziliate.(anexa 1)

Cuquantumul debitelor nu se consideră a fi informație de interes public.

2. În cazul arendării și al concesiunii terenurilor cu destinație agricolă din administrarea Agenției Domeniilor Statului, Nivelul minim al redevenței se calculează în funcție de categoria de folosința a terenului, clasa de calitate și coeficienții de majorare ai redevenței minime în funcție de factorii favorizanți ai exploatației (clasa de calitate a solului, categoria de folosință a terenului, amenajări pentru irigații, desecări-drenaje, lucrări antierozionale, categoria localității, amplasarea terenului față de localitate, facilități de transport inputuri și recolta și în funcție de suprafața concesionată/arendată).

Modul de calcul al nivelului redevenței minime, la hectarul de teren cu destinație agricolă:

A. Redevența exploatației:

Nivelul redevenței pe clase de calitate

ARABIL :

Clasa de calitate	Nivel redevență Kg grâu /ha	Suprafețe (ha)
Clasa I	760	
Clasa II	600	
Clasa III	430	
Clasa IV	340	
Clasa V	280	

VII SI LIVEZI:

Clasa de calitate	Nivel redevență kg grâu /ha	Suprafețe (ha)
Clasa I	820	
Clasa II	645	
Clasa III	470	
Clasa IV	365	
Clasa V	300	

PĂȘUNI :

Clasa de calitate	Nivel redevență kg grâu /ha	Suprafețe (ha)
Clasa I	200	
Clasa II	200	

Clasa III	200	
Clasa IV	120	
Clasa V	80	

B. COEFICIENȚI DE MAJORARE AI REDEVENȚEI MINIME, ÎN FUNCȚIE DE FACTORII FAVORIZANȚI AI EXPLOATAȚIEI.

a. Clasa de calitate a solului (C_c).

Specificare	Clasa de calitate a solului					Coeficient mediu
	I	II	III	IV	V	
Puncte bonitare	81-100	61-80	41-60	21-40	0-20	
Coeficienți	0,02	0,01	0,005	0,002	0,001	

* Pentru plantații se utilizează coeficienții de la categoria de folosință "arabil".

b. Categoria de folosință a terenului (C_f).

Specificare	Coeficient	Observații
- Arabil	0,01	-
- Pășuni	0,005	-
- Fânețe	0,007	-

c. Amenajări pentru irigații (A_i).

SISTEM	Coeficient
- Bivalent	0,2
- Aspersiune	0,15
- Brazde	0,15
- Inundare	0,1

d. Desecări – drenaje (D_d). 0,01

e. Lucrări antierozionale (L_a). 0,01

f. Categoria localității (C_l).

Specificare	Coeficient
Sat	0,01
Comună	0,02
Oraș	0,03
Municipiu	0,04
Reședință de județ	0,05
Capitală	0,06

g. Amplasarea terenului față de localitate (A_t).

Distanțe km.	Coeficient
< 5	0,04
5,1 – 10	0,03
10,1 – 20	0,02
> 20	0,01

h. Facilități transport inputuri și recoltă (T_r).

- Drum tip A – asfalt - coeficient 0,02
- Drum tip B – pietruit - coeficient 0,015
- Drum tip C – pământ - coeficient 0,01

Se adaugă :

- Acces feroviar coeficient 0,01
- Acces fluvial, maritim, aerian coeficient 0,01

i. Suprafața concesionată (S_c).

Hectare	Coeficient
< 50	0,05
51 – 200	0,04
201 – 400	0,03
401 – 1.000	0,02

> 1.000

0,01

NR – nivel redevența

R_e– redevența exploatației

Formula de calcul a corecției redevenței : $NR = R_e + (C_c + C_f + A_l + D_d + L_a + C_l + A_t + T_r + S_c) \times R_z$.

Nra= kg grâu SR ISO 7970/2000/ ha/ an

Valoarea redevenței (RON) se calculează astfel:

Suprafață x Redevență/1000 x cotația bursieră x cursul Euro

Redevența stabilită pentru terenul neagricol (vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă și ape - bălți) este de 25kg grâu SR ISO 7970/2000/ ha/ an.

Nivelul anual al redevenței pentru terenul neagricol – curți construcții, situate în raza administrativ teritorială, va fi calculată astfel :

- comune - 0,006 euro/mp/lună 720 euro/ ha /an;
- orașe și comune limotrofe - 0,01 euro/mp/lună 1200 euro/ ha /an;
- municipii și comune limitrofe - 0,04 euro/mp/lună 4800 euro/ ha /an;
- municipii reședinte de județ și comune limitrofe :

peste 300.000 de locuitori - 0,09 euro/mp/lună 10800 euro/ ha /an

200.000 – 300.000 de locuitori - 0,08 euro/mp/lună 9600 euro/ ha /an;

100.000 – 200.000 de locuitori – 0,07 euro/mp/lună 8400 euro/ ha /an;

sub 100.000 de locuitori - 0,06 euro/mp/lună 7200 euro/ ha /an;

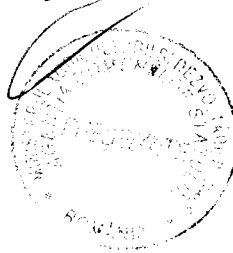
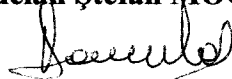
- București, orașe și comune limotrofe - 0,15 euro/mp/lună 18000 euro/ ha /an.

Nivelul redevenței pentru terenul neagricol – curți construcții va fi revizuit la fiecare doi ani, în funcție de nivelul inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Pentru stabilirea contravalorii folosirii terenului, se ia în calcul redevența minimă în **kg grâu SR ISO 7970/2000/ha/an**, calculată la cotația bursieră de la Bursa Internațională de Tranzacții Financiare Futures și cu Opțiuni – “LIFFE” de la Londra și la cursul leu/EURO stabilit de B.N.R.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Dan Lucian Ștefan MOGOȘ



Irina PAVELESCU - expert
Responsabil de informarea publică



Domnului Liviu IANCU- redactor Mediafax
E-mail: liv.iancu@yahoo.com

LISTA DEBITORI

anexa 1

Nr.crt.	Denumire:	SITUATIE CONTRACT	SUPRAFATA (ha)
1	TCE 3 BRAZI(BRAILA)	nu este în vigoare	-
2	ISAGRI POSTA CALNAU(POSTA CALNAU)	nu este în vigoare	-
3	TOAMNA BOGATA(BONTIDA)	nu este în vigoare	-
4	AGROFAM HOLDING(FETESTI)	expl fara titlu valab	-
5	AGROZOOTEHNICA(MIHAILESTI)	nu este în vigoare	-
6	PRINCIPAL CONSTRUCT(FILIPESTII DE PADURE)	nu este în vigoare	-
7	GRUPUL IND. VOICULESCU SI COMPANIA (GRIVCO)(BUCURESTI, SECTOR 1)	expl fara titlu valab	-
8	AGRICOLA(DUMBRAVENI)	nu este în vigoare	-
9	AGROFLIP(BONTIDA)	nu este în vigoare	-
10	AGROGAL(GALATI)	nu este în vigoare	-
11	FRUVIMED MEDGIDIA(MEDGIDIA)	nu este în vigoare	-
12	IZAMAR(COMUNA BRABOVA)	nu este în vigoare	-
13	AGROMIXTA DEALUL OCNEI(SIBIU)	nu este în vigoare	-
14	AGROINDUSTRIALA ARCER(CERMEI)	nu este în vigoare	-
15	Asociatia PAS Unirea Manastirea(MANASTIREA)	nu este în vigoare	-
16	AGROINDUSTRIALA SAVINI(PISCU SADOVEI)	nu este în vigoare	-
17	CERES INTERNATIONAL(SLOBOZIA)	nu este în vigoare	-
18	AGROINVEST(POSTA CALNAU)	nu este în vigoare	-
19	SPERANTA(SLOBOZIA)	nu este în vigoare	-
20	CEZOTOR(TORTOMANU)	nu este în vigoare	-
21	ALBAPAM(ALBA IULIA)	nu este în vigoare	-
22	DOCEFRAN DOROBANTU(NICOLAE BALCESCU)	nu este în vigoare	-
23	AGROINDUSTRIALA FUNDENI(BUCURESTI SECTORUL 1)	nu este în vigoare	-
24	DEALU NOU(SACUIENI)	nu este în vigoare	-
25	AGRICOLA 2001(TUGLUI)	nu este în vigoare	-
26	AGROMIXTA DEALUL OCNEI(SIBIU)	este în vigoare	342,95
27	CRIS AGRA TRADING(COMUNA GALBENU)	este în vigoare	1.953,94
28	AGROEXPRES MGM(BOLINTIN-VALE)	nu este în vigoare	-
29	AGROMIXT(BUCIUMENI)	nu este în vigoare	-
30	BILARDI PRODUCT(BAIA MARE)	nu este în vigoare	-