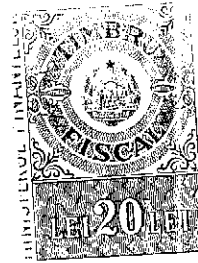


ACT DE VINZARE CUMPARARE



Intre subscrișii :

Statul Roman, prin Consiliul Popular al Municipiului București, Intreprinderea de Construcții Reparații și Administrație Locativă Herăstrău, cu sediul în București, str. Cosmoneușilor nr. 1-3 sector 1, reprezentată prin Tutulan Anigean, consilier juridic, domiciliat în București, B. dul Magheru nr. 12-14 sector 1 în baza delegației nr. 25461 din 21 decembrie 1972, pe de o parte, în calitate de vânzător și

Năstase Ilie, căsătorit, cu Dominiă Grazia, domiciliat în București str. Bucșenești nr. 13 ap. 110, sector 7, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul act de vânzare-cumpărare în următoarele condițiuni -

Nei, Statul Roman, prin reprezentantul Intreprinderea de Construcții Reparații și Administrație Locativă Herăstrău din București, declarăm că vândem lui Năstase Ilie imobilul situat în București str. Andrei Mureșanu nr. 8 sector 1, compus din subsol, parter, etaj, mansardă-apartament sistem duplex în suprafață construită de 610 mp.

Odată cu locuința vândută se atribuie cumpărătorului în folosință benignă terenul în suprafață totală de 392 (trei sute nouăzeci și doi) mp, potrivit prevederilor art. 1 și următorii din decizia nr. 1382 din 30 octombrie 1972 dată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București care a avut la bază HCM nr. 1255 din 18 octombrie 1972.

Instrăinarea se face în baza HCM nr. 1255/1972 și cit și în baza Deciziei nr. 1382 /1972 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, precum și în baza autorizației de instrăinare nr. 11071 -M- din 24 noiembrie 1972, eliberată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular sector 1 București care cuprinde următoarele mențiuni : "Imobilul se află situat într-o zonă de locuințe (vile) neafectată de prevederile planului de sistematizare a Municipiului București".

Imobilul ce formează obiectul acestui contract a devenit în totalitate proprietate de stat aflându-se în administrarea operativă a I.C.R.A.L. Herăstrău București, în baza Deciziei nr. 421 /1961 a S.P.R.I.V. Stalin și în baza Deciziei nr. 2253 /1966 dată în conformitate cu prevederile Decretului nr. 466 /1966 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, astfel cum rezultă din adresa nr. 23388 /1972 a ICRAL Herăstrău, fostă proprietate Raîni.-

Prețul imobilului este de 484.000 (patru sute optzeci și patru mii) lei stabilit prin procesul verbal al Comisiei de Evaluare a Municipiului București conform prevederilor art. 2 din HCM nr. 1255 /1972 și a art. 26 din HCM nr. 1735 /1968

Prețul a fost achitat de către cumpărător integral așa cum reiese din adresa nr. 12871 din 20 decembrie 1972, a Intreprinderii de Stat pentru Comerțul Exterior "Terra"

din suma care a fost depusă². La data de 29 iunie 1972, la această întreprindere.

La acest preț s-a acordat o banificajă de 5% potrivit prevederilor art. 26 din HCM nr. 1735 /1968 în sumă de 16.940 lei fiind achitată odată cu depunerea întregii sume la întreprinderea de Comerț Exterior Terra, care a dispus Băncii Române de Comerț Exterior să a vireze în contul ICRAL Herăstrău.-

În ce privește terenul dat în folosință veșnică, taxarea acestuia va fi reglementată conform dispozițiilor legale în vigoare .-

Intrarea în stăpânirea de fapt și de drept asupra imobilului se face de azi, data autentificării prezentului contract, pe baza căruia se va întocmi de către vânzător și cumpărător un proces verbal de predare primare,

Eu, Năstase Ilie, declar că cumpăr de la Statul Român prin reprezentanții săi sus menționați imobilul descris mai sus, pe preț de 484.000 (patru sute optzeci și patru mii) lei, pe care le-am achitat integral înainte de căsătoria mea cu Grazia Dominic, care a avut loc la data de 7 decembrie 1972 în Orașul Bruxelles, Belgia.-

Cunosc situația juridică și de fapt a imobilului pe care-l cumpăr și știu că Statul Român este singurul proprietar al acestui imobil, că imobilul nu este grevat de sarcini scutind astfel notariatul de stat de verificarea titlurilor de proprietate cât și de verificarea registrelor de sarcini, înțelegând să dobândesc în situația juridică susprezentată .-

Nu am beneficiat de sprijinul statului pentru construirea de locuință proprietate personală în baza legii 9/1968, nu am altă proprietate personală exclusivă sau în cotă parte .-

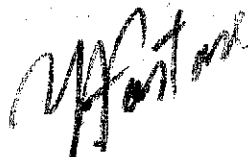
În termen de 5 zile de la autentificarea acestui contract mă oblig să prezint Circumscripției Financiare a sectorului 1 București un exemplar al prezentului contract de vânzare cumpărare în vederea înscrierii acestuia în evidențele fiscale.

Acest imobil deși a fost dobândit în timpul căsătoriei, dar întrucât a fost achitat integral înainte de căsătorie din venituri proprii, bunul este propriu, nefiind afectat de prevederile art. 30 din Codul Familiei.-

Redactat și dactilografiat în șapte exemplare, azi data autentificării la Notariatul de stat local sector 1, București

VINZATOR
Statul Român prin
ICRAL Herăstrău

CUMPARATOR



MINISTERUL JUSTITIEI

Notariatul de stat local sector 1

Bucuresti

Incheiere de autentificare nr. 10205

anul 1972 luna decembrie ziua 21

In fata mea, Sainevici Ilie, notar de stat, s-au prezentat :

Tutulan Anisera, domiciliata in Bucuresti str G-ral Maghera nr 2 -14 sector 1 identificata prin B I seria U nr. 195865/970 elib de cibera 1 milijie, in calitate de reprezentanta a ICRAI Herăstrău, conform delegației nr. 25.461/21, dec 1972, și

2.- Năstase Ilie, domiciliat in Bucuresti, str. Bucgenesti nr.13 ap 110 sect 7, identificat cu B I seria U nr.195865/970 elib de cibera 1 mil, care au consimțit la autentificarea prezentului in scris și au semnat toate exemplarele lui ,.

S' autentifică prezentul in scris.-

S-a taxat, cu 32 lei in timbre fiscale.-
Actul este scutit de taxe de redactare și autentificare conf.art 45
Notar de stat din Legea 9/1968 .-

NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECTORULUI 1 Bucuresti

Prezentul act s-a transcris in registrul de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare sub nr. 1199 din 20 decembrie 1972 .
Scutit de taxa conf. par 52 din IMF 1711/960 .-

Secretar sef

