

## PUNCTUL NR. 4



### Consiliul General al Municipiului București

#### HOTĂRÂRE

privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici din cadrul  
Proiectului "Reabilitarea Infrastructurii Educaționale din București"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbana – Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectelor;

Văzând raportul Comisiei de Învățământ, Cultură, Culte, Sport, Raportul Comisiei Economice, Buget Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din Cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea Nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale, cu toate modificările și completările ulterioare;

În conformitate art. 4 și art. 5 lit. (d) din Anexa 4 la H.G. Nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În baza Legii Nr. 69/2004 privind ratificarea Contractului de Finanțare dintre România și Banca Europeană de Investiții și Municipiul București pentru finanțarea Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, semnat la București la 1 octombrie 2003 și la Luxemburg la 7 octombrie 2003;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b, alin (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea Nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată cu toate completările și modificările ulterioare;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, prevăzuți în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Finanțarea investiției, în valoare de **233,58** milioane de EURO, se face astfel:

- **112,20** milioane EURO fonduri rambursabile alocate de către Banca Europeană de Investiții.
- **121,38** milioane EURO fonduri din bugetul propriu al Primăriei Municipiului București.

**Art.3** - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului General al Municipiului București, din data de \_\_\_\_\_.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

Nr. Crt.	Scoala	1Euro		4,4503		21.08.2013		RON, Fara TVA				
		Euro, Fara TVA						RON, Fara TVA				
		Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata	
1	Scoala Sp.nr. 8	2.276.858,99	2.240.053,99	-1,62%	1.775.000,00	1.910.747,00	10.132.705,55	9.968.912,26	-1,62%	7.899.282,50	8.503.397,37	
2	Gr. sc. agr. Harnaj	3.185.316,63	3.686.637,63	15,74%	2.236.192,00	2.886.192,00	14.175.614,60	16.406.643,45	15,74%	9.951.725,26	12.844.420,26	
3	Scoala Sp.nr. 7	1.289.187,93	1.120.729,86	-13,07%	927.690,00	940.000,00	5.737.273,05	4.987.584,10	-13,07%	4.128.498,81	4.183.282,00	
4	Scoala Sp.pentru Surzi nr.1	1.098.627,83	717.167,83	-34,72%	761.489,00	555.489,00	4.889.223,43	3.191.611,99	-34,72%	3.388.854,50	2.472.092,70	
5	Scoala Sp. 10	1.495.583,13	1.137.572,13	-23,94%	1.027.872,00	1.004.511,00	6.655.793,62	5.062.537,25	-23,94%	4.574.338,76	4.470.375,30	
6	Scoala Generala nr. 13	2.660.032,19	2.660.032,19	0,00%	2.112.200,00	2.258.200,00	11.837.941,26	11.837.941,26	0,00%	9.399.923,66	10.049.667,46	
7	Scoala Generala nr. 17	2.710.182,36	2.730.182,36	0,74%	2.100.000,00	2.224.500,00	12.061.124,56	12.150.130,56	0,74%	9.345.630,00	9.899.692,35	
8	Col.Muzica G. Enescu	1.606.961,35	1.863.731,35	15,98%	931.342,00	1.221.398,00	7.151.460,09	8.294.163,63	15,98%	4.144.751,30	5.435.587,52	
9	Scoala Generala nr. 7	1.180.126,44	1.180.126,44	0,00%	827.178,00	827.178,00	5.251.916,69	5.251.916,69	0,00%	3.681.190,25	3.681.190,25	
10	Scoala de Muzica si Arte nr. 3	1.416.641,13	1.581.934,20	11,67%	962.233,00	1.203.944,07	6.304.478,02	7.040.081,77	11,67%	4.282.225,52	5.357.912,29	
11	Scoala Generala nr. 173	1.531.287,69	1.531.287,69	0,00%	945.990,00	953.490,00	6.814.689,61	6.814.689,61	0,00%	4.209.939,30	4.243.316,55	
12	Scoala Generala nr. 118	0	1.350,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	6.007,91	0,00%	-	-	
13	Scoala Sp.Prof. nr. 2	6.288.858,56	6.288.858,56	0,00%	5.400.000,00	5.400.000,00	27.987.307,24	27.987.307,24	0,00%	24.031.620,00	24.031.620,00	
14	Scoala Sp. nr.2	1.302.672,08	1.167.872,08	-10,35%	802.000,00	802.000,00	5.797.281,57	5.197.381,13	-10,35%	3.569.140,60	3.569.140,60	
15	Colegiul M Viteazul	5.306.390,13	4.840.332,13	-8,78%	4.241.308,00	4.022.308,00	23.615.027,98	21.540.930,08	-8,78%	18.875.092,99	17.900.477,29	
16	Colegiul E Nicolau	6.501.623,33	6.501.623,33	0,00%	5.100.000,00	5.100.000,00	28.934.174,30	28.934.174,31	0,00%	22.696.530,00	22.696.530,00	
17	Colegiul S Haret	3.369.669,72	3.114.869,72	-7,56%	2.400.000,00	2.249.000,00	14.996.041,13	13.862.104,69	-7,56%	10.680.720,00	10.008.724,70	
18	Centrul Sp.nr. 3	3.307.289,58	3.307.289,58	0,00%	2.624.171,00	2.624.171,00	14.718.430,83	14.718.430,83	0,00%	11.678.348,20	11.678.348,20	
19	Scoala Generala nr. 50	2.073.137,14	1.903.664,31	-8,17%	1.275.623,00	1.275.623,00	9.226.082,22	8.471.877,28	-8,17%	5.676.905,04	5.676.905,04	
20	Sala Sport scoala nr.50	800.000,00	969.472,83	21,18%	800.000,00	800.000,00	3.560.240,00	4.314.444,94	21,18%	3.560.240,00	3.560.240,00	
21	Scoala Centrala	5.426.743,02	5.219.443,02	-3,82%	4.342.883,00	4.322.883,00	24.150.634,46	23.228.087,27	-3,82%	19.327.132,21	19.238.126,21	
22	Sala sport sc. Centrala	1.000.000,00	1.187.300,00	18,73%	1.000.000,00	1.000.000,00	4.450.300,00	5.283.841,19	18,73%	4.450.300,00	4.450.300,00	
23	Scoala Generala nr. 49	1.601.941,35	1.475.041,35	-7,92%	1.107.370,00	1.028.470,00	7.129.119,60	6.564.376,52	-7,92%	4.928.128,71	4.577.000,04	

1

Nr. Crt.	Scoala	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata
24	Scoala Generala nr. 30	2.021.960,50	2.021.960,50	0,00%	1.447.882,00	1.447.882,00	8.998.330,80	8.998.330,81	0,00%	6443509,265	6443509,265
25	Scoala Generala nr.40	1.548.550,62	1.548.550,62	0,00%	1.004.608,00	1.004.608,00	6.891.514,82	6.891.514,82	0,00%	4470806,982	4470806,982
26	Colegiul Traian	4.846.573,65	4.846.573,65	0,00%	3.399.181,00	3.399.181,00	21.568.706,73	21.568.706,71	0,00%	15127375,2	15127375,2
27	Centrul Sp.nr. 1	6.838.941,29	6.838.941,29	0,00%	5.698.195,00	5.698.195,00	30.435.340,42	30.435.340,42	0,00%	25358677,21	25358677,21
28	Scoala Generala nr. 41	2.490.091,39	2.490.091,39	0,00%	1.800.000,00	1.934.700,00	11.081.653,72	11.081.653,72	0,00%	8010540	8609995,41
29	Scoala Generala nr. 23	1.445.969,40	1.371.969,40	-5,12%	1.033.376,00	1.033.376,00	6.434.997,60	6.105.675,42	-5,12%	4598833,213	4598833,213
30	Scoala Generala nr. 31	2.129.547,28	2.029.347,28	-4,71%	1.623.964,00	1.623.964,00	9.477.124,25	9.031.204,20	-4,71%	7227126,989	7227126,989
31	Scoala sp. prof. nr.3	1.206.346,18	1.218.113,18	0,98%	787.032,00	787.032,00	5.368.602,40	5.420.969,08	0,98%	3502528,51	3502528,51
32	Centrul Corabia	1.444.837,54	1.248.717,54	-13,57%	1.000.000,00	941.000,00	6.429.960,50	5.557.167,67	-13,57%	4450300	4187732,3
33	Scoala Generala nr. 66	1.595.153,54	1.464.063,54	-8,22%	1.064.671,00	1.064.671,00	7.098.911,81	6.515.521,97	-8,22%	4738105,351	4738105,351
34	Scoala Generala nr.145	1.483.238,21	1.405.494,21	-5,24%	1.076.643,00	1.076.643,00	6.600.855,01	6.254.870,88	-5,24%	4791384,343	4791384,343
35	Colegiu Cantemir	3.458.558,85	3.117.158,85	-9,87%	2.556.918,00	2.556.918,00	15.391.624,46	13.872.292,03	-9,87%	11379052,18	11379052,18
36	Scoala Sp. Ambliopi 1	1.787.016,54	1.787.016,54	0,00%	1.255.746,00	1.255.749,00	7.952.759,72	7.952.759,72	0,00%	5588446,424	5588459,775
37	Scoala Generala nr.62	2.001.263,86	1.946.419,86	-2,74%	1.500.187,00	1.500.196,00	8.906.224,56	8.662.152,30	-2,74%	6676282,206	6676322,259
38	Scoala Sp.nr.1	1.490.532,37	1.354.542,37	-9,12%	1.036.194,00	1.067.004,00	6.633.316,20	6.028.119,91	-9,12%	4611374,158	4748487,901
39	Scoala pt. Hipoacuzici 3	0	1.315,00	0,00%		1.315,00	0,00	5.852,14	0,00%	0	5852,1445
40	Scoala Generala nr.149	2.603.217,90	2.603.217,90	0,00%	1.800.000,00	1.800.000,00	11.585.100,60	11.585.100,60	0,00%	8010540	8010540
41	Scoala Generala nr.20	2.098.511,65	1.873.211,65	-10,74%	1.500.000,00	1.300.000,00	9.339.006,41	8.336.353,81	-10,74%	6675450	5785390
42	Gr. sc. Republica	2.434.625,03	2.383.325,03	-2,11%	1.600.000,00	1.600.000,00	10.834.811,76	10.606.511,38	-2,11%	7120480	7120480
43	Gr. sc. N Stanescu	5.224.644,41	5.224.644,41	0,00%	4.000.000,00	4.000.000,00	23.251.235,03	23.251.235,02	0,00%	17801200	17801200
44	Scoala Sp. Nr.5	1.453.971,20	1.240.671,20	-14,67%	896.000,00	790.700,00	6.470.608,02	5.521.359,04	-14,67%	3987468,8	3518852,21
45	Scoala Generala nr. 16	2.574.107,26	2.574.107,26	0,00%	1.950.000,00	1.950.000,00	11.455.549,56	11.455.549,56	0,00%	8678085	8678085
46	Scoala Generala nr. 81	1.936.460,44	1.936.460,44	0,00%	1.300.000,00	1.316.000,00	8.617.829,89	8.617.829,89	0,00%	5785390	5856594,8
47	Scoala Generala nr. 22	994.921,43	920.881,43	-7,44%	586.545,00	586.549,00	4.427.698,84	4.098.198,63	-7,44%	2610301,214	2610319,015

Nr. Crt.	Scoala	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata
48	Scoala Generala nr. 87	2.196.314,29	2.196.314,29	0,00%	1.614.497,00	1.614.497,00	9.774.257,48	9.774.257,49	0,00%	7184995,999	7184995,999
49	Scoala Generala nr. 47	-	58.655,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	261.032,35	0,00%	0	0
50	Gradinita 160	1.152.572,03	1.023.882,03	-11,17%	720.092,00	746.002,00	5.129.291,30	4.556.582,20	-11,17%	3204625,428	3319932,701
51	Scoala Generala nr. 84	2.336.303,55	2.222.732,55	-4,86%	1.715.581,00	1.731.581,00	10.397.251,71	9.891.826,67	-4,86%	7634850,124	7706054,924
52	Scoala Generala nr. 79	1.712.639,22	1.281.839,22	-25,15%	1.215.048,00	800.048,00	7.621.758,32	5.704.569,08	-7,48%	5407328,114	3560453,614
53	Scoala Generala nr. 108	2.994.382,01	2.994.382,01	0,00%	2.400.000,00	2.472.000,00	13.325.898,26	13.325.898,26	0,00%	10680720	11001141,6
54	Scoala Generala nr. 194	3.479.527,62	3.019.727,62	-13,21%	2.500.000,00	2.155.000,00	15.484.941,78	13.438.693,83	-13,21%	11125750	9590396,5
55	Scoala Generala nr. 120	1.311.324,29	1.249.024,29	-4,75%	811.260,00	791.260,00	5.835.786,47	5.558.532,80	-4,75%	3610350,378	3521344,378
56	Scoala Generala nr. 111	1.767.715,13	1.487.415,13	-15,86%	1.150.000,00	900.000,00	7.866.862,62	6.619.443,55	-15,86%	5117845	4005270
57	Scoala Sp. Nr. 3	1.829.711,29	1.629.911,29	-10,92%	1.300.000,00	1.160.000,00	8.142.764,18	7.253.594,21	-10,92%	5785390	5162348
58	Scoala Generala nr. 36	2.236.418,39	2.121.618,39	-5,13%	1.562.000,00	1.462.000,00	9.952.732,74	9.441.838,32	-5,13%	6951368,6	6506338,6
59	Scoala Generala nr. 113	2.201.570,06	2.201.570,06	0,00%	1.600.000,00	1.600.000,00	9.797.647,25	9.797.647,24	0,00%	7120480	7120480
60	Scoala Generala nr. 74	2.168.555,70	2.051.755,70	-5,39%	1.390.000,00	1.390.000,00	9.650.723,42	9.130.928,39	-5,39%	6185917	6185917
61	Sala Sport 74	800.000,00	916.800,00	14,60%	800.000,00	800.000,00	3.560.240,00	4.080.035,04	14,60%	3560240	3560240
62	Scoala Generala nr. 97	2.365.290,10	2.186.490,10	-7,56%	1.600.000,00	1.500.000,00	10.526.250,52	9.730.536,88	-7,56%	7120480	6675450
63	Scoala Sp. Nr. 6	1.961.885,87	1.824.320,87	-7,01%	1.400.000,00	1.461.500,00	8.730.980,68	8.118.775,17	-7,01%	6230420	6504113,45
64	Scoala Generala nr. 102	2.894.464,29	1.871.664,96	-35,34%	2.200.000,00	1.200.000,00	12.881.234,44	8.329.470,57	-35,34%	9790660	5340360
65	Scoala Generala nr. 165	2.103.994,24	1.966.855,24	-6,52%	1.489.122,00	1.489.122,00	9.363.405,55	8.753.095,87	-6,52%	6627039,637	6627039,637
66	Scoala Generala nr.308	1.815.684,48	1.775.554,48	-2,21%	1.443.660,00	1.443.660,00	8.080.340,63	7.901.750,10	-2,21%	6424720,098	6424720,098
67	Scoala Generala nr. 190	1.839.264,13	1.591.464,13	-13,47%	1.300.000,00	1.100.000,00	8.185.277,17	7.082.492,82	-13,47%	5785390	4895330
68	Scoala Generala nr. 119	1.724.993,48	1.650.218,48	-4,33%	1.255.433,00	1.255.433,00	7.676.738,50	7.343.967,30	-4,33%	5587053,48	5587053,48
69	Scoala Generala nr. 133	1.602.861,28	1.524.086,28	-4,91%	1.150.818,00	1.150.818,00	7.133.213,54	6.782.641,17	-4,91%	5121485,345	5121485,345
70	Scoala Generala nr. 98	1.700.239,65	1.677.439,65	-1,34%	1.200.000,00	1.227.500,00	7.566.576,50	7.465.109,67	-1,34%	5340360	5462743,25
71	Scoala Generala nr. 129	1.769.637,11	1.688.862,11	-4,56%	1.277.087,00	1.277.087,00	7.875.416,03	7.515.943,05	-4,56%	5683420,276	5683420,276

Nr. Crt.	Scoala	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata
72	Scoala Generala nr. 93	1.808.996,69	2.222.326,69	22,85%	1.300.000,00	1.700.206,00	8.050.577,96	9.890.020,47	22,85%	5785390	7566426,762
73	Scoala Generala nr. 109	1.420.219,58	1.740.294,58	22,54%	798.994,00	1.218.994,00	6.320.403,21	7.744.832,98	22,54%	3555762,998	5424888,998
74	Scoala Generala nr. 189	793.766,33	1.433.766,66	80,63%	350.000,00	1.051.633,33	3.532.498,32	6.380.691,79	80,63%	1557605	4680083,808
75	Scoala Generala nr.110	1.878.031,67	2.364.746,67	25,92%	1.428.340,00	1.868.637,00	8.357.804,35	10.523.832,11	25,92%	6356541,502	8315995,241
76	Scoala Generala nr.100	0,00	13.683,00	0,00%	0,00	0,00	60.893,45	0,00	0,00%	0	0
77	Scoala Sp. Nr. 4		1.311,00	0,00%		0,00	5.834,34	0,00	0,00%	0	0
78	Colegiul ec. Viilor	3.855.763,78	3.855.763,78	0,00%	2.759.860,00	2.759.860,00	17.159.305,53	17.159.305,53	0,00%	12282204,96	12282204,96
79	Scoala Generala nr.144	1.833.493,07	1.504.193,07	-17,96%	1.300.000,00	1.100.000,00	8.159.594,21	6.694.110,42	-17,96%	5785390	4895330
80	Scoala Sp. Nr. 9	1.827.479,93	1.753.679,93	-4,04%	1.350.000,00	1.350.000,00	8.132.833,93	7.804.401,79	-4,04%	6007905	6007905
81	Colegiul Motoc	5.281.018,12	5.539.018,12	4,89%	4.188.811,00	4.639.350,00	23.502.114,93	24.650.292,34	4,89%	18641465,59	20646499,31
82	Gradinita 73	2.095.032,55	2.095.032,55	0,00%	1.600.000,00	1.600.000,00	9.323.523,34	9.323.523,34	0,00%	7120480	7120480
83	Scoala Generala nr.136	1.370.431,10	1.337.131,10	-2,43%	759.466,00	759.466,00	6.098.829,51	5.950.634,53	-2,43%	3379851,54	3379851,54
84	Scoala Generala nr.115	1.498.975,08	1.348.675,08	-10,03%	1.034.437,00	904.437,00	6.670.888,79	6.002.008,71	-10,03%	4603554,981	4025015,981
85	Scoala Generala nr.2	1.281.053,52	1.281.053,52	0,00%	843.168,00	843.168,00	5.701.072,48	5.701.072,48	0,00%	3752350,55	3752350,55
86	Scoala Generala nr.148	1.854.360,94	1.735.060,94	-6,43%	1.261.367,00	1.161.367,00	8.252.462,50	7.721.541,70	-6,43%	5613461,56	5168431,56
87	Colegiul tehnic Energetic	4.096.525,03	4.096.525,03	0,00%	3.022.357,00	3.022.357,00	18.230.765,35	18.230.765,34	0,00%	13450395,36	13450395,36
88	Gr. Scolar D. Gusti	6.449.952,56	6.449.952,56	0,00%	5.200.000,00	5.310.500,00	28.704.223,89	28.704.223,88	0,00%	23141560	23633318,15
89	Gradinita 205	2.011.575,36	1.743.030,36	-13,35%	1.500.050,00	1.383.050,00	8.952.113,80	7.757.008,01	-13,35%	6675672,515	6154987,415
90	Scoala Generala nr.141	885.456,48	841.256,48	-4,99%	665.302,00	665.302,00	3.940.546,98	3.743.843,71	-4,99%	2960793,491	2960793,491
91	Scoala Generala nr. 147		24.730,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	110.055,92	0,00%	0	0
92	Scoala Generala nr. 146		10.500,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	46.728,15	0,00%	0	0
93	Col. Bolintineanu		1.315,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	5.852,14	0,00%	0	0
94	Scoala Generala nr. 310	1.669.265,48	1.669.265,48	0,00%	1.103.045,00	1.140.045,00	7.428.732,17	7.428.732,17	0,00%	4908881,164	5073542,264
95	Scoala Generala nr. 156	2.641.280,29	2.641.280,29	0,00%	1.851.801,00	1.851.801,00	11.754.489,68	11.754.489,68	0,00%	8241069,99	8241069,99
96	Scoala Generala nr. 193	2.435.906,07	2.371.106,07	-2,66%	1.831.408,00	1.809.408,00	10.840.512,76	10.552.133,34	-2,66%	8150315,022	8052408,422
97	Scoala Generala nr. 202	1.670.046,13	1.617.746,13	-3,13%	1.336.393,00	1.314.393,00	7.432.206,30	7.199.455,60	-3,13%	5947349,768	5849443,168

Nr. Crt.	Scoala	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata	Val investitie aprobata initial	Val investitie recalculata	Procent	Val C+M aprobata initial	Val C+M recalculata
98	Scoala Generala nr. 142	1.809.480,00	1.786.680,00	-1,26%	1.152.000,00	1.152.000,00	8.052.728,84	7.951.262,00	-1,26%	5126745,6	5126745,6
99	Scoala Generala nr. 153	2.003.555,97	1.833.827,97	-8,47%	1.477.417,00	1.455.417,00	8.916.425,13	8.161.084,61	-8,47%	6574948,875	6477042,275
100	Scoala Generala nr. 161	2.004.502,28	2.004.502,28	0,00%	1.406.145,00	1.428.645,00	8.920.636,52	8.920.636,50	0,00%	6257767,094	6357898,844
101	Gr. Scolar D-na Stanca	4.813.463,35	4.715.463,35	-2,04%	3.500.000,00	3.500.000,00	21.421.355,97	20.985.226,55	-2,04%	15576050	15576050
102	Sala Sport D-na Stanca	800.000,00	898.000,00	12,25%	800.000,00	800.000,00	3.560.240,00	3.996.369,40	12,25%	3560240	3560240
103	Gradinita 250	1.859.465,92	1.737.665,92	-6,55%	1.305.638,00	1.205.638,00	8.275.181,19	7.733.134,64	-6,55%	5810480,791	5365450,791
104	Scoala Sp. Nr. 11	2.332.087,78	2.308.787,78	-1,00%	1.750.000,00	1.750.000,00	10.378.490,26	10.274.798,26	-1,00%	7788025	7788025
105	Scoala Sp. Pentru surzi nr. 2	1.649.412,53	1.625.612,53	-1,44%	1.250.931,00	1.250.931,00	7.340.380,59	7.234.463,44	-1,44%	5567018,229	5567018,229
106	Scoala Generala nr. 279	1.955.634,89	1.398.804,89	-28,47%	1.308.898,00	951.898,00	8.703.161,96	6.225.101,40	-28,47%	5824988,769	4236231,669
107	Scoala Generala nr. 191	2.132.735,75	2.084.435,75	-2,26%	1.600.782,00	1.672.045,00	9.491.313,93	9.276.364,42	-2,26%	7123960,135	7441101,864
108	Scoala Generala nr. 167	1.095.018,91	922.504,91	-15,75%	623.398,00	623.428,00	4.873.162,65	4.105.423,60	-15,75%	2774308,119	2774441,628
109	Scoala Generala nr. 174	1.203.018,79	1.173.718,79	-2,44%	758.576,00	758.576,00	5.353.794,53	5.223.400,73	-2,44%	3375890,773	3375890,773
110	Scoala Generala nr. 198	1.732.911,51	1.624.111,51	-6,28%	1.216.964,00	1.144.964,00	7.711.976,08	7.227.783,45	-6,28%	5415854,889	5095433,289
111	Scoala Generala nr. 164	1.722.146,85	1.698.346,85	-1,38%	1.295.432,00	1.295.435,00	7.664.070,15	7.558.152,99	-1,38%	5765061,03	5765074,381
112	Scoala Generala nr. 206	2.346.003,32	2.708.003,32	15,43%	1.680.362,00	2.170.264,00	10.440.418,57	12.051.427,17	15,43%	7478115,009	9658325,879
113	Scoala Generala nr. 311	2.656.388,05	3.275.338,05	23,30%	1.950.833,00	2.701.833,00	11.821.723,75	14.576.236,92	23,30%	8681792,1	12023967,4
	<b>TOTAL</b>	<b>239.277.975,00</b>	<b>233.574.199,00</b>	<b>-2,38%</b>	<b>173.674.456,00</b>	<b>172.988.343,40</b>	<b>1.064.858.772,13</b>	<b>1.039.475.257,80</b>	<b>-2,38%</b>	<b>772.903.431,54</b>	<b>769.850.024,63</b>

DIRECTOR GENERAL SEF UIP  
BOGDAN HREABEA



Sef Adjunct UIP  
Dorel Condurat



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2013

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici din cadrul

Proiectul: **“Reabilitarea Infrastructurii Educationale din Bucuresti”**

Deși proiectul de reabilitare a infrastructurii educationale a demarat în **octombrie 2004**, primele **17 scoli** au fost contractate abia în anul **2006**, iar în anul **2007** alte **6 scoli**. Din punct de vedere al contractarii și demarării lucrărilor, situația s-a îmbunătățit semnificativ în anul **2008**, după instalarea actualei echipe de la PMB.

Pe durata întâlnirii cu BEI din 2013, s-a discutat despre data finalizării proiectului și mai ales a școlilor cu probleme legate de structura de rezistență, regimul de proprietate, etc..

Având în vedere **RAPORTUL DE SPECIALITATE** al **Directiei Generale Dezvoltare și Investiții** (prin **Unitatea de Implementare a Proiectului - Scoli**) și condițiile reale, practice, de derulare ale proiectului, respectiv desfășurarea lucrărilor în paralel cu procesul de învățământ, modificarea curriculei, și implicit a necesităților de dotări, conform modificărilor legislative, apariția (pe parcursul derulării execuției) unor probleme neprevăzute inițial (fisuri ale structurilor de rezistență vizibile doar după decopertări, schimbarea profilului școlilor în unele cazuri, modificarea soluțiilor și materialelor de finisare – similare celor inițiale în cazul zonelor protejate sau a monumentelor istorice – crearea de condiții pentru programele “After School”, implementarea unor noi tehnologii, redimensionarea bransamentelor, etc.) s-a constatat necesitatea generării unor schimbări în proiectele inițiale, care au condus la redimensionări valorice și de timp, înființarea clasei “0,, ( zero ).

Pe de altă parte, extinderea proiectului dincolo de durata avută în vedere pentru unele dintre școlile care necesită pentru finalizare un volum de lucrări mai mare decât cel inițial prevăzut, nu a generat pe ansamblu creșterea bugetului



proiectului ci, dimpotriva se observa o scadere a acestui buget, realizata mai ales prin economiile obtinute datorita unui management eficient .

**La unele dintre scolile finalizate sunt deja marcate economii importante.** Pe de alta parte, la unele scoli inca aflate in executie este necesara o crestere a bugetului, mai ales pentru cele amplasate in cladiri monument istoric, in zone protejate sau scoli speciale.

Pentru aceste trei categorii de scoli, necesitatea aprobarii unor cresteri de buget peste indicatorii deja aprobati anterior, este generata de cauze obiective care includ:

- \* **obtinerea avizelor** de lucrari si ale **autorizatiilor de construire;**
- \* achizitionarea unor **lucrari suplimentare**, dupa inceperea executiei, care constau in **lucrari de consolidare** suplimentare, realizarea modificarilor necesare in ceea ce privesc finisajele si lucrarile de instalatii, **reproiectarea racordurilor** si bransamentelor la retelele exterioare, in noile conditii, **dotarile suplimentare specifice scolilor speciale** (lifturi, iluminat specific, aparatura speciala functie de handicapul ocupantilor), sau **scolilor de excelenta, muzica, sport**, etc., **includerea salilor de sport**, pentru care au fost obtinute ulterior autorizatii de construire si care pot fi contractate prin constituirea unui pachet separat, etc..

#### **Conditii pentru finalizarea cu succes a proiectului**

Succesul pe ansamblu al proiectului rezida tocmai in realizarea unor scoli sigure, adaptate la noile cerinte ale normelor de securitate si exploatare, dar mai ales, deplin functionale, cu toate dotarile (Sali de sport, ateliere, laboratoare, echipamente, etc), astfel incat sa se asigure functionalitatea lor pe ansamblu, precum si nivelul de performanta la nivel individual pentru fiecare scoala, in functie de specificul sau.

Pentru realizarea cu succes a parametrilor mentionati mai sus, este de cea mai mare importanta asigurarea finantarii proiectului in conformitate cu cerintele mentionate anterior.

In acest sens in intilnirea cu reprezentantii BEI, din 2013 s-a consolidat hotarirea partilor de a continua si realiza proiectul in termenii stabiliti.

***Pentru aceasta, trebuie aprobati de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti noii indicatori tehnico-economici pentru scolile nefinalizate care necesita fonduri suplimentare avand in vedere economiile certe realizate pana in acest moment, pentru a permite Municipality sa finanteze implementarea cerintelor amintite anterior.***



## Concluzii:

Finalizarea proiectului in termenii conveniti cu BEI poate fi realizata prin aprobarea data de Consiliul General pentru noii indicatori propusi in tabelul anexat. Se va asigura astfel baza legala pentru finantarea ulterioara a proiectului la nivelul cerintelor discutate, cu urmatoarele mentiuni :

- Reasezarea de indicatori solicitata acum va conduce pe total la **o reducere a bugetului proiectului** de cca. **5.703.776 Euro**;

- Pentru unele dintre scolile terminate sau pentru altele aflate inca in curs de executie, bugetul necesar reabilitarii va fi diminuat, consfintind astfel oportunitatea modificarilor benefice facute pe parcursul executiei ;

- Pentru alte cateva scoli (monumente istorice, de arhitectura, aflate in zone protejate, scoli speciale, scoli profesionale sau cu caracter de excelenta) indicatorii solicitati cu aceasta ocazie sunt mai mari decat cei anteriori, tocmai pentru a face fata cerintelor speciale, specifice acestor scoli (vezi anexa) ;

- Reasezarea indicatorilor este necesara si ca urmare a discutarii waiver-ului/extinderii contractului cu BEI prin care s-au stabilit noile conditii de cooperare intre parti (termene de implementare, niveluri de finantare anuale din partea fiecarei parti, stadii fizice etc.).

Având în vedere cele prezentate, supun spre adoptare **Consiliului General al Municipiului București** proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru programul „Reabilitarea infrastructurii educationale in Bucuresti”**.

RPIMAR GENERAL,

Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

NR. 2466/23-08 2013

Serviciul Învățământ  
UNITATEA DE IMPLEMENTARE PROIECT

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici din cadrul

Proiectul: "Reabilitarea Infrastructurii Educationale din Bucuresti"

#### Evoluția proiectului

- Deși proiectul a început în octombrie 2004, abia în anul 2006 a fost posibilă contractarea primelor lucrări de reabilitare incluzând 17 școli (2 contracte- Pachetele 1 și 2), iar în anul 2007 au fost contractate alte 6 școli (1 contract- Pachetul 3). Din punct de vedere al contractării și demarării lucrărilor situația s-a îmbunătățit semnificativ în anul 2008, după instalarea actualei echipe de la PMB ; la ora actuală sunt contractate toate școlile.
- Pe durata întâlnirii cu BEI din 2013, s-a discutat despre data finalizării proiectului și mai ales a școlilor cu probleme legate de structura de rezistență, regimul de proprietate, etc..

#### Necesitatea generării unor schimbări în proiectele inițiale

- Toate lucrările executate s-au desfășurat în paralel cu procesul de învățământ, ceea ce a necesitat, de exemplu, în perioadele de examene și testări cu caracter național, întreruperea lucrărilor, generând întâzieri față de graficele inițiale;
- Schimbările legislative care au afectat procesul educațional în perioada 2004-2010 (referitoare la curriculele școlare, cerințele pentru dotări, etc) au necesitat adaptarea proiectelor la cerințele de azi ale învățământului;
- Pe de altă parte, o dată cu începerea lucrărilor de consolidare a apărut necesitatea rezolvării unor probleme neprevăzute inițial, care au dus în unele cazuri la re-proiectarea unor soluții de consolidare;
- Principale probleme apărute în execuție, după începerea lucrărilor, care au generat schimbări /îmbunătățiri ale proiectelor de execuție:

- fisuri și crapecuri în structurile de rezistență vizibile după decopertarea peretilor, pardoselilor și fundațiilor;

- modificarea lucrărilor în conformitate cu doleanțele școlilor (acolo unde solicitările au fost bazate pe schimbarea profilului școlii, a curriculelor și/sau a tehnologiilor noi de învățare, etc.) ;

- schimbarea de finisaje exterioare pentru incadrarea arhitecturala a scolilor in spatiul citadin (invelitori, culori, etc.), mai ales cu referire la zonele protejate arhitectural si a cladirilor inregistrate ca monumente istorice pentru care, in conformitate cu prevederile legale, trebuie finisate conform modului initial de finisare.

- In aceasta situatie se afla si bransamentele de utilitati, laboratoarele de informatica pentru invatare interactiva, crearea de conditii pentru programele "After School", ateliere pentru formare profesionala cu implementarea noilor tehnologii solicitate de scoli, noi solutii pentru o intretinere a lucrarilor cu personal redus si costuri mai mici, infiintarea clasei „0” ( zero ).

Pe de alta parte, extinderea proiectului dincolo de durata avuta in vedere pentru unele dintre scolile care necesita pentru finalizare un volum de lucrari mai mare decat cel initial prevazut, nu a generat pe ansamblu cresterea bugetului proiectului ci, dimpotriva se observa o scadere a acestui buget, realizata mai ales prin economiile obtinute datorita unui management eficient .

La unele dintre scolile finalizate sunt deja marcate economii importante. Pe de alta parte la unele scoli inca aflate in executie este necesara o crestere a bugetul, dar mai ales la urmatoarele trei categorii :

- monumente istorice sau de arhitectura,
- cladiri amplasate in zone protejate arhitectural,
- scoli speciale.

Pentru aceste trei categorii de scoli, necesitatea aprobarii unor cresteri de buget peste indicatorii deja aprobati anterior, este generata de cauze obiective care includ:

- Probleme cu obtinerea avizelor de lucrari si ale autorizatiilor de construire, precum si eliberarea spatiilor de lucru din partea scolilor ;
- Necesitati achizitionarii unor lucrari suplimentare, dupa inceperea executiei lucrarilor, care aduc un plus de valoare proiectului si care, de asemenea, au in mod sigur un impact benefic asupra utilizarii in siguranta a acestor obiective si asupra conditiilor lor de exploatare :
  - este vorba in primul rind de lucrari de consolidare suplimentare, depistate ca necesare dupa inceperea consolidarilor initial proiectate, absolut necesare pentru siguranta utilizarii acestor scoli si apoi subsecvent acestor lucrari de consolidari, realizarea modificarilor necesare in ceea ce privesc finisajele si lucrarile de instalatii ;
  - este vorba despre realizarea tuturor racordurilor si bransamentelor acestor scoli la retelele exterioare de utilitati, in noile conditii tehnice si legale care au devenit obligatorii avand in vedere starea legaturilor existente precum si dotarile suplimentare specifice scolilor speciale (lifturi, iluminat specific, aparatura speciala functie de handicapul ocupantilor) ;
  - este vorba despre lucrari pentru constructii, care se incadreaza in cerintele pentru monumente istorice sau de arhitectura, sau care se afla in zone protejate istoric sau arhitectural si care, de asemenea, trebuie sa satisfaca toate cerintele care au devenit legale intre timp ;
  - este vorba despre lucrari pentru scoli speciale, care realizeaza prin obiectul lor de activitatea un caracter de excelenta in domeniu, fie ca este vorba despre scoli de muzica, de sport, scoli pentru persoane cu handicap sever sau scoli de meserii care au nevoie de dotari speciale ;
  - Cresteri si valorice si de durata de executie au aparut si datorita nevoii de a include in scopul contractelor de lucrari si executia a 6 (sase) Sali de sport, pentru care au fost obtinute autorizatii de construire ulterior..

## Conditii pentru finalizarea cu succes a proiectului

Succesul pe ansamblu al proiectului rezida tocmai in realizarea unor scoli sigure, adaptate la noile cerinte ale normelor de securitate si exploatare, dar mai ales, deplin functionale, cu toate dotarile (Sali de sport, ateliere, laboratoare, echipamente, etc), astfel incat sa se asigure functionalitatea lor pe ansamblu, precum si nivelul de performanta la nivel individual pentru fiecare scoala, in functie de specificul sau.

Pentru realizarea cu succes a parametrilor mentionati mai sus, este de cea mai mare importanta asigurarea finantarii proiectului in conformitate cu cerintele mentionate anterior :

- In acest sens in intilnirea cu reprezentantii BEI, din 2013 s-a consolidat hotarirea partilor de a continua si realiza proiectul in termenii stabiliti.
- Trebuie aprobati de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti noii indicatori tehnico-economici pentru scolile nefinalizate care necesita fonduri suplimentare avand in vedere economiile certe realizate pana in acest moment, pentru a permite Municipality sa finanteze implementarea cerintelor amintite anterior.

## Concluzii:

Finalizarea proiectului in termenii conveniti cu BEI poate fi realizata prin aprobarea data de Consiliul General pentru noii indicatori propusi in tabelul anexat. Se va asigura astfel baza legala pentru finantarea ulterioara a proiectului la nivelul cerintelor discutate, cu urmatoarele mentiuni :

- Reasezarea de indicatori solicitata acum va conduce pe total la o reducere a bugetului proiectului de cca **5.703.776 Euro** ;
- Pentru unele dintre scolile terminate sau pentru altele aflate inca in curs de executie, bugetul necesar reabilitarii va fi diminuat, consfintind astfel oportunitatea modificarilor benefice facute pe parcursul executiei ;
- Pentru alte cateva scoli (monumente istorice, de arhitectura, aflate in zone protejate, scoli speciale, scoli profesionale sau cu caracter de excelenta) indicatorii solicitati cu aceasta ocazie sunt mai mari decat cei anteriori, tocmai pentru a face fata cerintelor speciale, specifice acestor scoli (vezi anexa) ;
- Reasezarea indicatorilor este necesara si ca urmare a discutarii waiver-ului/extinderii contractului cu BEI prin care s-au stabilit noile conditii de cooperare intre parti (termene de implementare, niveluri de finantare anuale din partea fiecarei parti, etc.).

DIRECTOR GENERAL – SEF UIP

BOGDAN HREAPCĂ



Șef Adjunct UIP

Condurat Dorel



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Dezvoltare și Investiții**

Serviciul Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectelor

*Handwritten notes:*  
 3230/6  
 27.08.2013  
 [Signature]

Nr. 24751/26.08.2013

Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 2013 LUNA 08 ZIUA 27

**CATRE: CABINET SECRETAR GENERAL**

**IN ATENȚIA: DOMNULUI SECRETAR GENERAL  
 TUDOR TOMA**

**REFERITOR:**

TRANSMITERE PROIECT HOARARE PRIVIND  
 REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI  
 DIN CADRUL PROIECTULUI  
**„REABILITAREA INFRASTRUCTURII  
 EDUCATIONALE DIN BUCUREȘTI”**

*Handwritten notes:*  
 Comuna de Învățământ  
 Comuna de Economie  
 27.08.2013  
 [Signature]

Va transmitem anexat **PROIECTUL DE HOTARARE**, raportul de specialitate si expunerea de motive privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului **„REABILITAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN BUCUREȘTI”** in vederea aprobarii.

Va multumim pentru colaborare.

Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURDICĂ  
 Nr. 3149  
 20.13 LUNA 08 ZIUA 27

**DIRECTOR GENERAL - SEF UIP,**

**BOGDAN HREAPCA**



Intocmit,  
 MP

