

PUNCTUL NR. 13

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
obiectivul de investiții
“Sala Multifuncțională – Compex Sportiv Lia Manoliu”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții, prin care se propune re aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Sala Multifuncțională – Compex Sportiv Lia Manoliu” ;

· Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

A - cu strică
Comisia
Comisia
19.09.2013
Zyrell

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectul de investiții “Sala Multifuncțională – Compex Sportiv Lia Manoliu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București
Nr.

Indicatorii tehnico economici – studiu de fezabilitate pentru obiectivul

**“Sala Multifuncțională – Complex Sportiv Lia Manoliu , Bd. Basarabia nr. 37-39,
sector 2 București”**

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant : RETTER & Partner Ziviltechniker Ges.m.b.H

Funcțiuni principale

- patinoar artificial si de agrement
- hochei pe gheata
- patinaj artistic si de agrement

Funcțiuni secundare

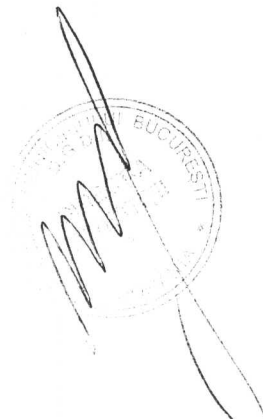
- centru sportiv si de agrement
- bazin înot
- sala sport
- centru spa
- escalada
- comerț
- alimentație publica

Date tehnice generale

- suprafata construita - 8.555 mp
- nivel inaltime constructie - Corp 1 - S+P+3, Corp 2 – S+P
- suprafata construita desfasurata - 22.615 mp
- suprafata invelitoare teresa pietonala, amenajare parc+skate park – 9000 mp, din care 7000 mp spatii verzi

Capacitati

- numar locuri patinoar – 3100 locuri, inclusiv VIP
- numar locuri parcare: 77 public / 31 sportivi si VIP
- capacitate centru spa – 1200 clienti/zi



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI' around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 368.284.270 lei (cu TVA), respectiv 80.597.950 euro (cu TVA).

297.003.450 lei (fara TVA), respectiv 64.998.350 euro (fara TVA)

din care C+M

244.406.560 lei (cu TVA), respectiv 53.487.670 euro (cu TVA)

197.102.060 lei (fara TVA), respectiv 43.135.220 euro (fara TVA),

(curs 1 euro = 4,5694 lei)

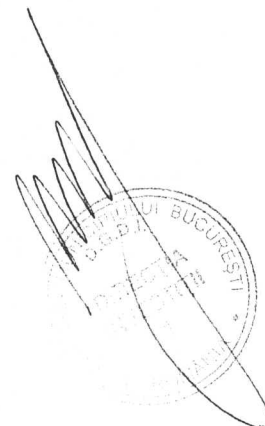
EȘALONAREA LUCRĂRILOR

ANUL I	Valoare în mii lei	Valoare în mii euro
Valoare investiție	230.177,67	50.373,72
Valoare C+M	153.451,78	33.582,48

ANUL II		
Valoare investiție	138.106,60	30.224,24
Valoare C+M	90.954,78	19.905,19

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI' and 'CONSILIUL LOCAL' around the perimeter, with some illegible text in the center.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Construirea unei săli multifuncționale cu caracter polivalent în cadrul Complexului Sportiv Național Lia Manoliu, va contribui la dezvoltarea și susținerea potențialului acestei zone metropolitane, destinate preponderent sportului.

Obiectivul va fi amplasat în incinta Complexului Sportiv "Lia Manoliu" în imediata apropiere a Arenei Naționale. Studiul de fezabilitate propune proiectarea și construirea unei arene sportive multifuncționale, cu scopul de a oferi o locație modernă pentru organizarea de evenimente sportive în sala, concerte, congrese și alte astfel de manifestări. Datorită unui solid concept organizatoric și gastronomic, sala multifuncțională București va deveni unul din punctele de referință ale Bucureștiului, în domeniul sportiv și al evenimentelor culturale pe plan internațional. Amplasamentul optim, precum și includerea infrastructurii existente de transport public, facilitățile de parcare și suprafețele de trafic, permit o bună integrare a arenei polivalente în conceptul general de trafic al orașului.

Obiectivul principal constă în posibilitatea de organizare a competițiilor internaționale-europene sau mondiale-pentru diferite discipline sportive, sporirea numărului de spectacole susținute de celebrități, precum și îmbunătățirea condițiilor în domeniul ospitalității corporatiste și a sponsorizărilor. Posibilitatea organizării de evenimente la cel mai înalt nivel-noua arenă multifuncțională va deschide drumul spre o categorie cu totul nouă de evenimente sportive, Bucureștiul va fi mult mai bine reprezentat în calendarul manifestărilor sportive, ocupând totodată o poziție consacrată în domeniul divertismentului, în ceea ce privește oportunitățile oferite în vederea organizării de concerte și turnee artistice.

Prin realizarea unei arene noi și moderne, atractivitatea Bucureștiului va cunoaște a dezvoltare permanentă, din punct de vedere turistic, economic, sportiv și cultural. Prin intermediul noii arene multifuncționale, imaginea Bucureștiului va cunoaște o consacrare și dezvoltare pe termen lung. Proprietarii de hoteluri, pensiuni și restaurante se vor aștepta la efecte deosebit de pozitive, pornind de la premiza organizării unui număr de cca 100 evenimente, cu public de cca. 7500 de spectatori, se poate estima în scurt timp, un număr total de vizitatori de cca.750.000 de persoane pe an.

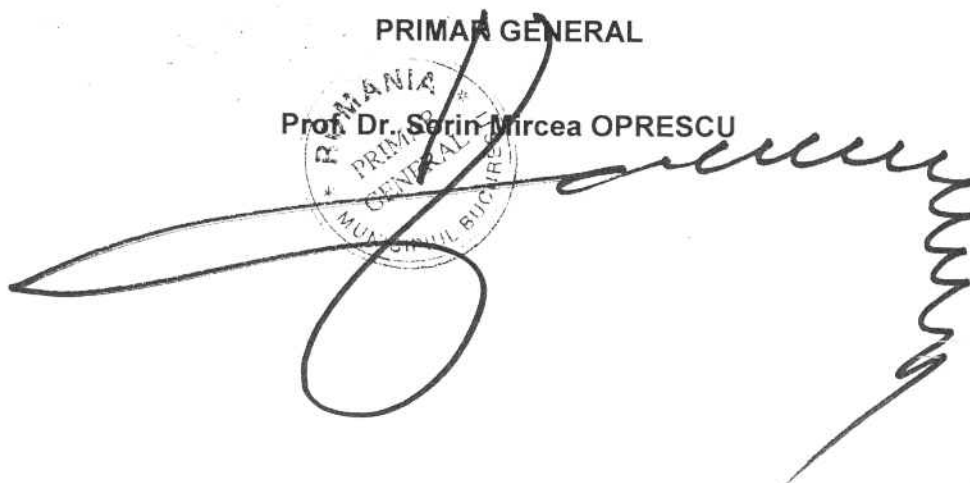


Arena multifuncțională executată în incinta complexului Sportiv Național Lia Manoliu va avea o capacitate de aprox. 12.000 de persoane și va fi sub forma unei săli polivalente cu toate dotările aferente activităților sportive, de divertisment și de afaceri, acoperită cu o structură de grinzi cu portantă ridicată și învelitoare din tablă vopsită în câmp electrostatic și luminatoare de sticlă.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Sala Multifuncțională – Complex Sportiv Lia Manoliu”** care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

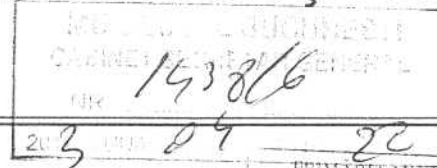




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

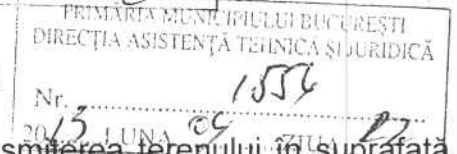
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții



NR. 1079/19.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE



Prin H.G. nr. 1.117 din 20 noiembrie 2012 s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață totală de 52.358 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții Sală Multifuncțională în cadrul Complexului Sportiv Național Lia Manoliu.

Municipiul București va realiza proiectarea și construirea unei arene multifuncționale, cu scopul de a oferi o locație modernă pentru organizarea de evenimente sportive în sală, concerte, congrese și alte astfel de manifestări. Datorită locației propuse, în cadrul "Complexului Sportiv Național Lia Manoliu", arena sportivă cu caracter polivalent, va contribui la dezvoltarea și susținerea potențialului acestei zone metropolitane, destinate preponderent sportului.

Dotările cele mai moderne, vor asigura rentabilitatea organizării de evenimente de mare anvergură, în domeniul sportiv, divertisment precum și în cel al afacerilor. Datorită unui solid concept organizatoric și gastronomic, arena multifuncțională București va deveni unul din punctele de referință ale Bucureștiului, în domeniul sportului și al evenimentelor culturale pe plan internațional.

Sala polivalentă va avea o amprentă la sol de 10.000 mp un regim de înălțime S+P+3E, desfășurate sub gradene, acoperișul va fi unul cu deschideri impresionante, realizat ca structura metalică spațială. Nivelurile de sub gradene rezolva circulațiile în plan, spațiile tehnice și depozitare, anexe, utilități, grupurile sanitare, spațiile de alimentație publică, săli de conferințe, zona de promenadă, spațiile destinate sportivilor etc. Se vor respecta standardele și normativele în vigoare, toate acestea având ca scop îndeplinirea exigențelor de rezistență, stabilitate, rigiditate ale construcției și ale elementelor componente și exigentele impuse de siguranță în exploatare.

Structura propusă va folosi un concept care prezintă simplitate în execuție, prin repetitivitatea structurală și folosirea elementelor prefabricate din beton armat și din profile laminare de oțel, astfel micșorând semnificativ timpul de execuție și implicit costurile.

Capacitatea sălii multifuncționale va fi de cca. 12.000 de persoane, în condițiile unei utilizări flexibile. Suprafața totală necesară pentru toate funcțiile arenei, se ridică la cca. 40.000 mp.



Dimensionarea principala a ținut cont de numărul de locuri propuse si de dimensiunile suprafețe de joc, aferente diferitelor sporturi propuse spre găzduire, dimensiuni ce se raportează la standardele federațiilor sportive de profil. Astfel s-a identificat posibilitatea găzduirii următoarelor sporturi: tenis, baschet, handbal, fotbal in sala, badminton, volei, hochei pe role, floorball, box, atletism, gimnastica, tir sportiv, scrima, Tenis de masa, si alte sporturi datorita modularității si mobilității suprafeței de joc si a spațiilor anexe.

Construcția sălii multifuncționale moderne si impresionante, presupune utilizarea celor mai noi tehnologii, în vederea facilitării unei transformări funcționale rapide, din "arena sportiva" în "scena de concert" sau "centru de congrese". Aceasta flexibilitate garantează exploatarea la capacitate maxima a arenei, în timp ce multifuncționalitatea constituie elementul-cheie pentru entuziasmarea oaspeților arenei, care vor avea astfel parte de o experiență intensă și de neuitat.

Trecerea rapida de la o manifestare la alta presupune posibilitatea reamenajării în cel mai scurt timp. Astfel, este esențial sa fie avuta în vedere si optimizarea costurilor de reamenajare. Se impune asigurarea accesului optim al autocamioanelor, care vor fi pozitionate în vederea încărcării/ descărcării.

In cadrul proiectării se va lua în calcul optimizarea consumului de energie.
Au fost prevazute toate tipurile de utilități necesare să deservească investiția

În aceste condiții este necesară promovarea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se aprobe indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului Sală Multifuncțională, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este estimată la 297.003.450 (exclusiv TVA), respectiv 64.998.350 (exclusiv TVA), 368.284.270 lei (inclusiv TVA), respectiv 80.597.950 euro (inclusiv TVA).

din care:

Valoarea de C+M este estimată la 197.102.060 (exclusiv TVA), respectiv 43.135.220 (exclusiv TVA), 244.406.560 (inclusiv TVA), respectiv 53.487.670 euro (curs 1 euro = 4,5694 lei)

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "**Sala Multifuncțională – Complex Sportiv Lia Manoliu , Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2 București**" care se supune dezbaterii și adoptării.

Direcția Generală Dezvoltare Investiții
Director General
Bogdan HREAPCĂ

Direcția Investiții
Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ