

Century 21: E un moment bun pentru recrutare în imobiliare

LIVIU FLOREA

AGENTIILE imobiliare cu o anumită stabilitate pe piața locală trebuie să ceară reducere numărului de comandanți real-estate-ului autohton pentru a recupera oamenii de care au nevoie și să atragă noi clienți. Century 21 România, determinată finanțată rețele imobiliare cu eșanță numără.

„De la începutul anului, numărul tranzacțiilor imobiliare a scăzut foarte mult, iar foarte mulți agenți au dat faliment. De aceea, acum este un moment oportun pentru noi să recrutăm agenți imobiliari cu experiență în domeniu”, a precizat Alexandru Popescu, vicepreședinte Century 21 România.

Ei menționează că din cauza reducerii numărului de tranzacții imobiliare, agenții sunt nemulțumiți pentru că nu mai pot vinde, ceea ce înseamnă că nu își pot încasă comisionul. „Agențul imobiliar vea să lăzeze pentru un angajator care să-i recompenseze prin interesele unor beneficii și, totodată, pentru un comision cu mai multe”, a precizat Alexandru Popescu.

Popescu îl descrie pe el însuși ca un om de afaceri la nivel național, compusă din 10 agenți pe care le

Un agent imobiliar poate prim un salariu fix de 300 de euro net la care se adaugă un comision de maximum 50% din tranzacție.

„Târgul imobiliar este atât de puternic și că nu va fi săptămână în care nu va avea loc o tranzacție”, spune vicepreședinte Century 21 România.

În prezent, compună circa 80 de angajați, care lucrează în cele 10 agenții naționale, 60 din 80 de angajați fiind agenți de vânzări. Potrivit oficialilor firmei, un agenț de vânzări poate fi plătit doar cu procent din ceea ce vine sau poate primi un salariu compus dintr-o parte fixă și una variabilă. De exemplu, un agent poate primă o parte fixă de 300 de euro net lunar la care se adaugă un comision de maximum 50% din tranzacție.

„Un concesionar, care este un agent imobiliar cu experiență de 2-3 ani, poate primi fix de maximum 1.000 de euro net lunar, în vîrstă ce comisionul pe care îl primește poate ajunge și la 80% din valoarea tranzacției”, spune vicepreședinte Century 21 România.

Compania va organiza anual un tîrg în care va fi orientat exclusiv către studenți.

Gabriel Alexandru
vicepreședinte Century 21 România

De la începutul anului, numărul tranzacțiilor imobiliare a scăzut foarte mult, iar foarte multe agenții au dat faliment. De aceea, acum este un moment oportun pentru noi să recrutăm agenți imobiliari cu experiență.

Proiectele de centre comerciale de pe piață suferă amânări în special din cauza problemelor legate de piața constructiilor, până în prezent trei dezvoltatori anunță decalarea deschiderii unor centre comerciale pentru prima parte a anului viitor.

CRIȘTI MOGA

După ce Sun Plaza din București și ERA Shopping Park din Oradea au fost anunțate prima parte a anului viitor, cel mai recent caz este cel al proiectului Euromall din Galați, care la rândul său avea programată deschiderea anul acesta.

Euromall Galați a ajuns la patru etape și următoarea va fi livrata către chiriași în toamna lui 2009, și va include în perioada următoare anul viitor, un desfășurător de 100 de magazine.

Amânarea deschiderii poate provoca pierderi mari

pentru dezvoltatorilor, căci chiriașii, în condițile în care

perioada dinaintea sărbătorilor de iarnă aduce de regulă



Euromall Galați

- dezvoltător în parteneriat de o companie controlată de investitori israelieni și francezi și fondul austriac de investiții Immoast;
- va avea o suprafață închirierabilă de 24.000 mp;
- inaugura amânată pentru primăvara anului viitor;
- va avea printre chiriași firme precum BSB, Lee Cooper, Sephora, Stellmann sau New Yorker;
- implică o investiție de peste 50 mil. euro.

cel mai bun trafic și cele mai mari vânzări. La început anului trecut, se arată că în Europa s-a lansat la sistemul de ventilație și la cel electric, iar în curând spațiile vor fi livrate către chiriași pentru amenajare. Lucrările la Euromall Galați au început în toamna lui 2006 și va include în perioada următoare anul viitor, un desfășurător de 100 de magazine.

Amânarea deschiderii poate provoca pierderi mari pentru dezvoltatorilor, căci chiriașii, în condițile în care perioada dinaintea sărbătorilor de iarnă aduce de regulă

dezvoltate de GTG, care vor fi deschise în septembrie, octombrie și decembrie, central comercial Iulius Mall din Cluj-Napoca (economia), ERA Shopping Park, Iasi (24 de săptămâni) sau Liberty Center din București (în același perioadă).

Până la sfârșitul anului ar putea fi anunțate însă și alte amânări ale unor centre comerciale, în condițiile în care piața constructorilor se confruntă cu un deficit important de locuri de muncă. Problema de pe piață constă întrucât anunțurile de proiecte închirierări și în rândul proiectelor de ansambluri rezidențiale, înțând cont că în prima jumătate a anului doar circa o treime din apartamentele noi promisă în Capitală au fost livrate.



Sun Plaza București

- dezvoltător de companie spaniolă EMCT și Sparkassen Immobilien, diviziile a Este Group;
- va avea o suprafață închirierabilă de 76.000 mp;
- inaugura amânată pentru prima jumătate a anului viitor;
- principali chiriași sunt firmele Cora, BauMax și Mobexpert;
- implică o investiție de aproximativ 100 mil. euro.

cel mai bun trafic și cele mai mari vânzări. La început anului trecut, se arată că în Europa s-a lansat la sistemul de ventilație și la cel electric, iar în curând spațiile vor fi livrate către chiriași pentru amenajare. Lucrările la Euromall Galați au început în toamna lui 2006 și va include în perioada următoare anul viitor, un desfășurător de 100 de magazine.

Amânarea deschiderii poate provoca pierderi mari

pentru dezvoltatorii

care construitorii se confruntă cu continuare în deficitul important de locuri de muncă. Problema de pe piață constă întrucât anunțurile de proiecte închirierări și în rândul proiectelor de ansambluri rezidențiale, înțând cont că în prima jumătate a anului doar circa o treime din apartamentele noi promisă în Capitală au fost livrate.

care piața constructorilor se confruntă cu un deficit important de locuri de muncă. Problema de pe piață constă întrucât anunțurile de proiecte închirierări și în rândul proiectelor de ansambluri rezidențiale, înțând cont că în prima jumătate a anului doar circa o treime din apartamentele noi promisă în Capitală au fost livrate.

Oamenii de afaceri vor să vadă bugetul pe 2009

MIRUNA LEREDENCU

REPREZENTANȚII Asociației Oamenilor de Afaceri din România (AOAR) cer Ministerului Economiei și Finanțelor să facă publice proiectul bugetului de stat pentru anul viitor și să lanseze o dezbatere publică a bugetului de stat previzionat pentru perioada 2010-2013.

AOAR consideră că dezbaterea bugetului de stat pentru anul viitor și pentru perioada până în 2013, va obigă partidele politice să se pronunțe clar asupra viitorului regim fiscal din România, propunerile din programele politice urmărind să judecătească capacitatea acestora

de a asigura, realist și stabil, un echilibru între surse de venituri și cheltuieli, spun oficialii AOAR. El au adăugat că publicarea și dezbaterea bugetului pentru perioada 2010-2013 ar prezenta o bază serioasă pentru adoptarea monedei euro în 2014 și respectarea măsurilor cuprinse în Programul de Convergență, adoptat de Guvern.

AOAR apreciază că este esențială impunerea unei taxe pe emisiunea obligației, care să încurajeze eficiența banilor publici, prin eliminarea rostificărilor bugetare și prin reducerea structurilor bugetare; funcționarea acestora generând necesitatea creșterii cheltuielilor cu taxe, tarife și impozite plătite de mediul de afaceri.

Locul doi în UE la creșterea costurilor salariale

MARIUS ONCU - Monitorul

ROMÂNIA a avut în trimestrul al doilea a doua mare creștere a costurilor nominaționale cu forța de muncă din Uniunea Europeană (UE), de 23,6%, comparativ cu 24,3% în perioada aprilie-iunie 2007, potrivit datelor Eurostat.

Cheltuielile salariale au urcat cu 22,9% în România, fată de 24,2% în trimestrul al doilea al anului precedent, în timp ce la nivel mondial au crescut cu 23,1%, comparativ cu 23,4% în 2007.

In domeniul serviciilor, România a raportat a doua majorare a costurilor din UE de 20,3%, fată de 25,6% în trimestrul al doilea din 2007.

Cheltuielile salariale au urmat cu 20,2%, iar cele non-salariale cu 20,7%.

Cea mai mare majorare a avut loc în Letonia, 25,6%. Cele mai mici creșteri au fost înregistrate în Danemarca - 0,5% - și Suedia - 1,4%.

Secundul constructor din România a crescut și cea mai ridicată rată de creștere din UE, de 25,7%, fată de 26% în perioada aprilie-iunie 2007.

Astăzi costurile salariale, că și cele non-salariale au urmat cu 25,7%. Cele mai bune rezultate au fost consumate în Danemarca - 1% și Franța - 2%; Letonia și Bulgaria, cu 2,7%, respectiv 23,8%, au ocupat poziția doi și trei.

In plus, în România costurile de muncă au urcat cu 25,3%, de 25,2% de la 23,1% comparativ cu 2006.

Cheltuielile salariale au urmat cu 20,2%, iar cele non-salariale cu 20,7%.

Cea mai mare majorare a avut loc în Letonia, 25,6%. Cele mai mici creșteri au fost înregistrate în Danemarca - 0,5% - și Suedia - 1,4%.

PUBLICITATE

Abonează-te pe 12 luni la pachetul de business



Primești colecția cu 3 dintre cele mai bune cărți de management în format audio*

Săve păltini gădăște, Ștînta de a deveni bogat, Cine-mă a creșțăvărat?

+ 63% reducere față de prețul de copertă

Te poți abona la pachetul de business:

→ completând **TALONUL** din **ZIARUL FINANCIAR**, **BUSINESS Magazin** sau **TARGET**
→ **ONLINE** pe site-urile www.zf.ro, www.businessmagazin.ro sau www.targetonline.ro

*Ofertă în limita stocului disponibil

Pentru detalii suplimentare despre oferta de abonare contactați ZF

Departamentul Abonamente: INFO LINE: 0800 88 93 99 (apel gratuit), Tel.: 032 256 294, E-mail: marketing@zf.ro

Abonamentele achitate până la data de 20 de fiecare lună vor fi elorodate începând cu data de 1 săptămâni următoare.

Stiri ZF

BRD Finance a lansat un card co-branded cu real- Hypermarket

BRD Finance, al doilea jucător din piața creditoanelor de consum, a lansat un card co-branded împreună cu retea real- Hypermarket pe platforma MasterCard, suma maximă care poate fi imprumutată fiind de 20.000 de lei. Real MasterCard are utilizare națională și internațională și poate fi folosit pentru retragerea de numerar de la ATM-urile rețelei.

Cheltuielile salariale au urmat cu 20,2%, iar cele non-salariale cu 20,7%.

Cea mai mare majorare a avut loc în Letonia, 25,6%. Cele mai mici creșteri au fost înregistrate în Danemarca - 0,5% - și Suedia - 1,4%.

Principali constructori și dezvoltatori

imobiliari analizează piața de profil împreună cu reprezentanți ai autorităților la conferința Romania Construct & Real Estate Forum 2008, pe care o organizează agenția de presă Mediafax, pe 30 septembrie, la Hotel Hilton.

Evenimentul, structurat pe două sesiuni, va pun în discuție teme ca

aceșul an, precum și posibilitatea de a crește

prețul imobiliar și de a crea un nou segment de piață.

În cadrul evenimentului, se va discuta despre

elementele care influențează creșterea

prețului imobiliar și de la ce se pot deduce

segmentele de pe piață imobiliară care sunt

cele mai atractive pentru investitori, și își

vorbesc expertii din diverse domenii.

Evenimentul este organizat de Asociația Patronatului Societăților din Construcții și al Asociației Producătorilor de Materiale

pentru Construcții din România. Partener

mediu este ziarul Gândul România

Construct & Real Estate Forum, o conferință

natională aflată la a treia ediție, face parte

din seria de evenimente de business

Mediafax Talks, pe care Mediafax le organizează de la începutul anului 2006. Mediafax

este cel mai mare furnizor de informație

generală și de afaceri din România și face

parte din cel mai mare trust media din România, MediaPro.

Angela Pîrcăndă

Holotel Jiu din Craiova, cotator de la

piata de la 12 mil. euro

este în curs de finalizare.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

restaurante și un bar.

În cadrul hotelului, se va deschide un

Zi neagră pentru burse, BET în scădere cu 4%, SIF-urile minus 5%

Bursa de la București a înregistrat ieri una dintre cele mai mari scăderi din ultima perioadă, indicele principal al pieței închizând sedinta cu 4,1% sub nivelul de referință.

Vlad Anastasiu

Premierul unei sedințe, cea mai mare scădere a săptămânii-o indică BET-ul, care a coborât cu 4,1%. În plus, 4% de puncte de nivelul de referință, dusinca cotată sub pragul sprijnit de 30 puncte. Spră final sedinței, indică o înregistrare o ușoară revincere, închiindu-se în scădere cu 5,1%, până la nivelul de 30,100 puncte.

Scăderile mari se datorează în principal înrăutățirii situației de pe piața financiară americană, trei dintre cele mai bănești de investiții, Lehman Brothers, Merrill Lynch și AIG având probleme serioase. Conducător Lehman Brothers a lansat o procedură de faliment, iar Merrill Lynch a fost preluată de citre Bank of America pentru 50 de mld. de dolari, iar AIG cintă finanțării în valoare de peste 40 de mld. de dolari.

Criza de pe piața americană se va simți cel mai tare pe pieța locală prin scăderile și mai drastică a leichidărilor. Toma din această cazuță spune că Bursa de la București a intrat într-o criză de leichidări. Pe lângă influențele externe, la adîncirea crizei contribuie și politica monetară a BNR, care îngreunăză și finanțarea.

"Acțiunile SIF Transilvania au fost primele care au reacționat la criza de pe piață în scădere de 4,4%, atingând astfel nivelul de 0,372 lei/actie, în timp ce acțiunile Rompetrol Rafinare (RRC) au coborât cu 6%, până la prețul de 0,942 lei/actie.

Principalele titluri din conponența BET au înregistrat prețuri căzute și de 8%, astfel ca BHF, BHF+ și Biofarm, BHF+ și Biofarm București (BIO) consemnat un decin de 8%, până la prețul de 0,195 lei/actie.

Titlurile Petrom au înregistrat ieri o scădere de 4,4%, atingând astfel nivelul de 0,372 lei/actie, în timp ce acțiunile Rompetrol Rafinare (RRC) au coborât cu 6%, până la prețul de 0,942 lei/actie.

Scăderile consecutive ale companiile energetice au redus cotările indicivelui BET cu 4,8%, până la nivelul de referință de 680 puncte.

Acțiunile societăților financiare de investiții au reacționat la criza de pe piață în scădere de 4,4%, până la nivelul de referință de 680 puncte.

Acțiunile societăților financiare de investiții au reacționat la criza de pe piață în scădere de 4,4%, până la nivelul de referință de 680 puncte.

Pe contine, principalele cotări bursești au mers în pierdere, indică bursierii care sănăderi chiază și de 5%. Indicele britanic FTSE 100 a înregistrat o scădere de 4,8%, indicele german DAX a coborât cu 4%, în timp ce indicele bursei CAC 40 a consemnat o scădere de 5% fată de nivelul de referință.

vlad.anastasiu@zf.ro

PIATA MONETARA

Perioada	Depozite		Transacții	
	Vol. mediu zilnic (mii. lei)	Rate media anuale a dobânzii (%)	Vol. mediu zilnic	Rate media anuale a dobânzii (%)
august 2008	7.116,1	12,07	2.409,0	12,13
5 sep. - 12 sep.	5.409,6	12,86	1.884,8	13,64
12 sep. 2008	6.453,8	12,75	2.805,1	13,01

SURSA: BNR

PUBLICATE

Numărul Programelor de investiții	Preț de emitere per unitate	Preț de achiziție per unitate	Evaluarea prețului de vânzare (%) față de prețul de emisie la 31.12.2007	
			Emitere initială	Emitere actuală
IRON Practic	3.434,69	3.624,94	20%	6,17%
IRON Practic 25 (Plan de investiție)	1.294,66	1.362,69	0,56%	-11,13%
IRON Practic 25 (Plan de investiție)	1.294,66	1.362,69	-0,84%	-9,49%
IRON Practic 50 (Plan de investiție)	1.294,66	1.362,69	-0,4%	-23,98%
IRON Practic 50 (Plan de investiție)	0,97000	1,02000	-0,5%	-5,00%
USD Suprem	1.028,65	1.082,55	-6,81%	-18,42%
USD Suprem	1.028,65	1.082,55	-1,88%	-2,05%
USD Suprem	1.028,65	1.082,55	-0,56%	-3,10%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-2,79%	-16,47%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-1,87%	-14,73%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-5,12%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-2,73%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-3,09%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-1,00000
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,65%	-0,98%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389	-0,24%	-0,34%
EUR Suprem	0,32175	0,33389</		

Ilie, ING: „Nimeni nu știe ce se va întâmpla a doua zi, cu atât mai puțin peste câteva luni. Cred că ne mai așteaptă luni de dureri“

Panica s-a instaurat din nou pe Bursa de la București, după ce în SUA s-a anunțat falimentul Lehman Brothers, iar principalele companii listate au pierdut peste 4%, spulberând speranțele investitorilor într-o revenire pe final de an.



**Roxana PRICOP
VLAD ANASTASIU
ANDREI CHIRILEA**

Bursa de București a reșimțit puternic sociul produs pe piețele internaționale de capital de falimentul Lehman Brothers, indicele BET-XT care urmărește evoluția celor mai tranzacționate 25 de acțiuni de pe piata reglementată pierde 4,5%, după ce scăderile pe parcursul săptămânii atingă chiar 7%. Toti indicii bursieri au ajuns astfel la noi minime pentru ultimii trei ani.

Scăderile sunt însă nesemnificative, în comparație cu Bursa de la Londra, unde Royal Bank of Scotland a scăzut cu 13%, sau în comparație cu bursile americane, unde asigurătorul AIG a pierdut peste 40%, BRD, ceea mai mare bancă listată la BVB, a scăzut cu 5%.

Cădereea de la o bursă internațională nu a mai fost încă o surpriză pentru piata locală, care se afișă de multă vreme pe un trond descendente și a mai înregistrat scăderi cel putin la fel de spectaculoase în ultima luna.

Brokerii și analiștii locali susțin însă că, desătășează căderea unei bănci mari din SUA, ceea ce s-a întâmplat cu piața americană în ultimele zile arată că problemele din sectorul finanțier sunt de departe de a se fi încheiat, iar incertitudinea a ajuns la cota maxime.

Singurul lucru care se poate spune la ora astăzi este că nu există încertitudine în piata de capital. Nimeni nu știe ce se va întâmpla a doua zi, cu atât mai puțin peste câteva luni. Cred că năște astăzi și că este o mare incertitudine în piata de capital, care vor afecta inclusiv Bursa de la București.

„Reacția internațională la situația de pe piata financiară americană va fi una dură, poate chiar de lungă durată, care va duce la o accentuare a sentimentului de incertitudine printre investitori. Putem spune că americanii se confruntă cu cea mai mare criză a pieței financiare din '33 și până acum, iar dacă economia americană nu ar fi mult solidă în prezent decât era atunci, bazată pe alte principii, efectele ar fi fost asimilabile“, sustine Florin Ilie, directorul departamental de piețe de capital din cadrul ING Bank.

Majoritatea brokerilor și administratorilor de fonduri sunt însă pessimisti și văd o continuare a crizei și reacții dure pe piețele de capital, care vor afecta inclusiv Bursa de la București.

„Reacția internațională la situația de pe piata financiară americană va fi una dură, poate chiar de lungă durată, care va duce la o accentuare a sentimentului de incertitudine printre investitori. Putem spune că americanii se confruntă cu cea mai mare criză a pieței financiare din '33 și până acum, iar dacă economia americană nu ar fi mult solidă în prezent decât era atunci, bazată pe alte principii, efectele ar fi fost asimilabile“, sustine Octavian Molnar, directorul general adjunct al FD Finwest.

Rares Nilas, directorul general al BT Securities, cred că în perioada următoare piața americană, dar și celelalte piețe internaționale se vor confrunta cu un fenomen de supravârzenire, care va duce prețurile acțiunilor în jos, indiferent de rezultatele financiare ale companiilor.

„Crisa băncilor de investiții din Statele Unite va duce la accentuarea fenomenului de supravârzenire, ceea ce va siguranțui va avea un efect în lant asupra pieței americane de capital. Există totuși o probabilitate de scădere, prima cănd scăderile de investiții încearcă să-i majorizeze capitalul, iar acest lucru va duce și mai puțin peste câteva luni“, explică el.

Deosebita pieță americană este dominată de un puternic sentiment negativ, iar orice zvon care generează presune la vânzare. Falimentele în lant de către care se tot vorbește pe piata americană din o parte investitorii, care refuză să intre pe piată, riscurile fiind pur și simplu prea mari“, mai spune Nilas, care crede însă că situația actuală a pieței americane nu se poate asimila cu cea din '33.

Efectele crizei financiare din ultimile luni sunt ca și cum în economia reală, atât SUA, cât și Europa confruntăse cu incorectări semnificative la nivelul economiei și scăderea consumului, iar valută de concedieri din sectorul finanțier și creșterea costurilor de finanțare nu vor face decât să accentueze aceste probleme.

„Crisa din Statele Unite este generată în principal de scăderea generalizată a con-

24 IULIE 2007: 1.431 DE PUNCTE Maxim istoric pentru BET-XT

Încep să apară primele stiri despre criza ipotecară din SUA, iar Bursa de la București înregistrează prima corecție mai importantă.

In primul semestru al anului, piata românească a fost printre cel mai grav afectată din regiunea Europei de Centru și Est, cu scăderi de 34,9%, în condiție în care piata bulgară a pierdut 34,4%, cea din Ucraina a scăzut cu 32,6%, iar cea din Ungaria a scăzut cu 16,5%.

„Grupurile financiare internaționale trece astăzi prin cea mai dificilă „sesiune de examen“. Aceste momente nu cred că vor fi uitate și nu trebuie să fie uitate prea curând în următoarele luni“, spune Dragoș Neacșu, președintele societății de administrare BCR Asset Management (AM).

„Lichiditatea redusă a Bursei locale face ca atât creșterile, cât și scăderile să fie de mare amplitudine, astfel se explică și sensibilitatea

12 DECEMBRIE 2007: 1.161 DE PUNCTE Minus 19% față de maxim

Problemele de lichiditate se accentuează pe piețele internaționale după ce majoritatea băncilor mari raportează pierderi din criza subprime. Fed și celelalte bănci centrale pompează 200 mld. \$ pe piețele financiare.

crescătuță a pieței românești la stările negative din plan internațional“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrație Raiffeisen Asset Management.

Trei dintre cele mai importante grupuri financiare din SUA au declarat, ieri, o adeverăță avansă de stiri negative, care a dus la scăderi drastice pe toate bursele europene. Statele Unite ale Americii, ceea ce urmărește americanii să-și protecție legii și legea. Majoritatea grupurilor financiare, a fost de acord și să prețuiă de la Fed, în timp ce AIG face tot posibilul pentru a-și recupera capitalul, încercând chiar obținerea unui imprumut de la FED.

„Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Este posibil ca impactul negativ din SUA să fie exagerat pe piata locală, dacă analizăm experiențele trecute. Acest lucru este cauză în principal de faptul că investitorii locali actionează emoțional și se comportă în ceea ce mai mare parte speculațiv“, a declarat Jan Pricop, director general adjunct la societatea de administrare KD Investments.

Prințele semnele de adâncire a crizei finanțiere au fost tras de colapsul băncii de investiții Bear Stearns din primăvară, salvată de la faliment prin intermediul Fed. Care a sprijinit cu 30 de miliarde de dolari acțiunile societății de investiții de către JP Morgan. A urmat nationalizarea băncii britanică Northern Rock și interventia Fed în cazul celor doi gigantii americanii ipotecari Fannie Mae și Freddie Mac.

„Intrebarea care se ridică este dacă acestă este sărășelul sau este încă un episod din lung serial de crize ale piețelor financiare. Mi-teamă însă că vom mai astăzi și la altă episoade de criză, poate chiar și pe teren internațional. Fără îndoială că există grăbită între grupurile financiare, care vor funcționa ca scutul de avârare pentru evitarea unor falimente“, a explicat Neacșu.

Incidența care îl urmărește este căderea unor bănci mari din SUA, care au suportat în mod similar și în mod similar, ceea ce a stat la baza creșterii economică și a stimulației consumului, însă acest lucru nu se poate face deocamdată, din moment ce piata imobiliară din Statele Unite încă suferă de pe urma crizei subprime. Din acestă cauză, cel mai probabil, vor mai exista falimente printre băncile americane“, explică el.

Răzvan Pasol, președintele Interceptor Invest, crede că problemele de pe piata americană vor continua să afecteze Bursa de la București, în condiție în care pe plată nu va exista încertitudine.

„Problemele de pe piata americană sunt deosebit de grave și nu sunt de cîteva luni, cîteva ani, ci sunt de multă vîrstă. În cînd se poate face deocamdată, cînd se va rezolvă. Nici piata din România nu va reveni curând, fiind legată de ceea ce se întâmplă afară“, spune Pasol.

Ei spune însă că sociul nu a fost la fel de puternic ca și înainte de cîteva luni, din cauza unor îmbunătățiri lipsești din piata, iar trendul era oricum unul descendente.

„Investitorii pe termen lung sau cei de portofoliu nu prea mai erau în piata în ultimele luni și nici speculatorii nu prea mai sunt în ultima perioadă, acestia așteptând o clarificare a situației“, sustine Pasol.

sumului, care a stat la baza creșterii economică și a stimulației consumului, însă acest lucru ducând la lipsa lichidității. Astfel, toate instrumentele financiare prin care companiile americane încearcă să-și majorizeze capitalurile nu mai dău randamente în aceste condiții“, spune Octavian Molnar.

„Ca o primă măsură de stabilizare a pieței de capital americane și a stimulației consumului, însă acest lucru nu se poate face deocamdată, din moment ce piata imobiliară din Statele Unite încă suferă de pe urma crizei subprime. Din acestă cauză, cel mai probabil, vor mai exista falimente printre băncile americane“, explică el.

Răzvan Pasol, președintele Interceptor Invest, crede că problemele de pe piata americană vor continua să afecteze Bursa de la București, în condiție în care pe plată nu va exista încertitudine.

„Problemele de pe piata americană sunt deosebit de grave și nu sunt de cîteva luni, cîteva ani, ci sunt de multă vîrstă. În cînd se poate face deocamdată, cînd se va rezolvă. Nici piata din România nu va reveni curând, fiind legată de ceea ce se întâmplă afară“, spune Pasol.

Ei spune însă că sociul nu a fost la fel de puternic ca și înainte de cîteva luni, din cauza unor îmbunătățiri lipsești din piata, iar trendul era oricum unul descendente.

„Investitorii pe termen lung sau cei de portofoliu nu prea mai erau în piata în ultimele luni și nici speculatorii nu prea mai sunt în ultima perioadă, acestia așteptând o clarificare a situației“, sustine Pasol.

ADMINISTRATORII DE FONDURI VÂD SCĂDERI MAI MARI PE PIATA ROMÂNEASCĂ. Managerii de fonduri consideră că este momentul să se întoarcă la vîrstă și să se întoarcă către capitalul românesc, mai vîrstă decât cea din SUA, și că împotriva impactului crizei financiare internaționale, care a atins noi maxime pe fondul căderii sectorului finanțelor american.

Lichiditatea redusă altării de caracterul speculațiv și emoțional al patinilor investitorilor rămasi pe Bursa de la București mult mai vulnerabilă la stările negative din plan internațional.

„Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

Este posibil ca impactul stîrile negative din SUA să fie exagerat pe piata locală, dacă analizăm experiențele trecute. Acest lucru este cauză în principal de faptul că investitorii locali actionează emoțional și se comportă în ceea ce mai mare parte speculațiv.

„Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

17 MARTIE 2008: 844 DE PUNCTE Minus 41% față de maxim

Prăbușirea Bear Stearns, a cincea bancă de investiții de pe Wall Street, aduce scăderi puternice și pannică pe toate piețele de capital. Bursa de la București pierde 6,5% într-o zi.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

Octavian Molnar, director general adjunct al FD Finwest.

Este posibil ca impactul stîrile negative din SUA să fie exagerat pe piata locală, dacă analizăm experiențele trecute. Acest lucru este cauză în principal de faptul că investitorii locali actionează emoțional și se comportă în ceea ce mai mare parte speculațiv.

„Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

Este posibil ca impactul stîrile negative din SUA să fie exagerat pe piata locală, dacă analizăm experiențele trecute. Acest lucru este cauză în principal de faptul că investitorii locali actionează emoțional și se comportă în ceea ce mai mare parte speculațiv.

„Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

Octavian Molnar, director general adjunct al FD Finwest.

15 SEPTEMBRIE 2008: 515 PUNCTE Minus 64% față de maxim

Dezastru pe Wall Street: Lehman Brothers în faliment, Merrill Lynch este preluată de Bank of America, AIG caută 40 mld. dolari. Bursele internaționale înregistrează pierderi de 4-5%.

„Căderea Lehman Brothers nu este o nouătate, se stă că a mare bancă va urma să cădă, lipsea doar numele. Mai mult, Lehman Brothers întâmpina dificultăți de ceva timp. Această suprapunere de vesti negative este elementul de nouătate și care generează o nervozitate similară pe piețele internaționale“, continuă Neacșu de la BCR Asset Management.

Dragos Neacșu, președintele BCR Asset Management.

Octavian Molnar, director general adjunct al FD Finwest.

Rareș Nilas
director general al BT Securities

—

Criza băncilor de investiții din SUA va duce la accentuarea fenomenului de supravârzenire, ceea ce cu siguranță va avea un efect în lanț asupra pieței americane de capital. Există o supraofertă de instrumente financiare, prin care băncile de investiții încercă să-i majorizeze capitalul, iar acest lucru va duce și mai puțin peste câteva luni. Cred însă că ne mai așteaptă luni de dureri în piată. Asa cum arăta lucrurile astăzi este aproape imposibil de spus că vor apărea evenimente pozitive în perioada următoare.



Florin Ilie
director piețe de capital al ING Bank

—

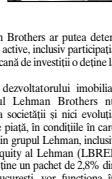
Singurul lucru care se poate spune la ora astăzi e că este o mare incertitudine în piată de la toate nivelurile. Nimeni nu stie ce se va întâmpla a doua zi, cu atât mai puțin peste câteva luni. Cred însă că ne mai așteaptă luni de dureri în piată. Asa cum arăta lucrurile astăzi este aproape imposibil de spus că vor apărea evenimente pozitive în perioada următoare.



Mihail Ion
președintele Raiffeisen Asset Management

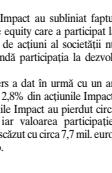
—

Lichiditatea redusă a Bursei locale face ca atât creșterile, cât și scăderile să fie de mare amplitudine, astfel se explică și sensibilitatea crescută a pieței românești.



IMPACT: FALIMENTUL LEHMAN BROTHERS NU NE AFFECTEAZĂ. Criza de pe Wall Street nu are însă doar efecte indirecte pe Bursa de la București.

Una dintre cele mai lovită companii a fost în ultimele săptămâni dezvoltatorul imobiliar Impact (IMP), la care Lehman Brothers a cumpărat în urmă cu un an pachet de 60-70 de miliarde de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare.



„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

„Întoarcerea prețului de petrolier la nivelul dinaintea crizei este un semnal bun. În cînd va atinge însă pragul de 60-70 de dolari pe baril, cîte este considerat a fi prețul de cumpărare, este prea de estimat“, a spus Mihail Ion, președintele societății de administrare Raiffeisen Asset Management.

Populația a împrumutat cu 2,3 mld. euro mai mult decât a economisit

Creditele contractate de populație de la bănci au ajuns în iulie să depășesc depozitele constituite cu echivalentul a 2,3 mld. euro, ca urmare a creșterii accelerate a împrumuturilor, arată datele BNR. Suma este mai mare cu 110% față de iulie 2007.

IZABELA BĂDĂRĂU

Statistica pe monede arată că dezechilibrul este generat de finanțările în valută, acestea fiind acoperite în proporție mică de depozite în leu.

În schimb, băncile au o poziție confortabilă pe leu, unde depozitele altrenă încă depășesc creditele.

Dezechilibrul dintre creditele și depozitele în valută a ajuns la 5,15 miliarde de euro în iulie, în usoră creștere față de luna precedentă, când era de 5,09 miliarde de euro. Diferența dintre depozite și credite în leu este pozitivă, însă a coborât în iulie la nivelul de echivalentul a 2,79 miliarde de euro, de la 2,98 miliarde de euro în iunie.

Aceea dezechilibru se sprijină pe formularul de emisiuni al populației și împumaturile în valută, alimentat de dobânzile relativ atractive, în timp ce economile populației sunt constituite preponderent în lei.

De aceea, bancherii se bazează pe finanțările de la băncile-mamă, din moment ce resursele altrenă prin depozite nu sunt suficiente", notează Ionu Dumitri, șeful departamentului de ceteare al Raiffeisen Bank.

Creditul de retail marcat în iulie a crescut cu 67% față de aceeași perioadă a anului trecut, soldul ajungând la 87,8 miliarde de lei (echivalentul a 24,8 miliarde de euro). În aceeași perioadă, depozitele au urcat cu numai 41%, până la 78,1 miliard de lei (22 de miliarde de euro).

În mod tradițional, populația avea o poziție de creditor net față de sistemul bancar. Cu o expunere față de populație mai mare decât sumele altrenă, băncile sunt într-o poziție mai putin confortabilă, fiind depășite de atenția de către judecători.

Totuși, situația locală și au trecut cu hinc testul crizei de lehătită de pe pieptele internaționale din primăvară. În condiție în care au continuat să primească finanțările de la acționarii lor. Chiar și, bancherii au început în ultimele luni să fie mult mai atenți la strategia de resurse pe plan local, astfel că acum concurența a devenit mai puternică pentru parte de economie decât pe zona de credite.

În prezent, mai mulți jucători plătesc dobânză de peste 11% pe an la depozitele în

lei, mai mari chiar decât dobânda cheie a BNR, de 10,25% pe an.

În același timp, datele arată că împumaturile în lei sunt mai mici decât cele în euro, fiind vorba de credite de consum, de valoare mică.

Chiar dacă la nivelul agregat depozitele în leu depășesc creditele acordate, situația nu este uniformă în toate judecătele. Astfel, în 20 de judecăți din țară, populația a contractat credite în lei în valoare mai mare decât depozitele constătoare.

In Mehedinti, Gorj, Caraș-Severin, populația nu a găsit venituri suficiente pentru a economisi pe măsură creditorilor contractate. Nici împumaturile luate nu sunt însă de valoare semnificativă, aceste judecăți fiind în casă clasamentul național.

De altfel, indicatorul PIB per capita confirmă acest lucru, majoritatea judecătorilor care înregistrează dezechilibre pe leu fiind cele care au un PIB per capita sub media națională, de 5,000 de euro, conform Comisiei Naționale de Prognozi (CNP).

Cel mai bine la acest capitol stă Bucureștiul, cu depozite mai mari în luna iulie ca în echivalentul a 2,3 miliarde de euro, decât creditele în lei ale populației.

Capitala susține astfel circa 10% din diferența pozitivă înregistrată la nivel național între depozite și credite în lei. De altfel, Bucureștiul a fost mereu în topul acestora, cum urmărește și salariilor mult mai ridicate, cu 35% mai mari decât în judecătele mai sus menționate, arătă datele CNP.

Urmatorele judecăți care stau bine în ce privește echilibrul dintre depozite și credite sunt Cluj, Brașov, Mureș și Prahova, acestea înregistrând diferențe pozitive de echivalentul a 100 mil. euro fiecare. Totuși, nici următoarele zece judecăți după Bucureștiul adună în total că Capitala.

Deshiditul este totuși că majoritatea depozitelor constituie de populație și creditele contractate clasăză în luna iulie pe primele locuri București, Cluj, Constanța și Iași, cu depozite mai mari decât creditele cu peste 300 de milioane de euro.

Cele mai putin vulnerabile judecăți din punctul de vedere al discrepanței dintre depozite și creditele populației sunt Harghita, Dâmbovița, Bacău și Covasna, care au împrumuturi în valută mai mari cu până în 20 mil. euro decât economii.



In iulie judecăți depozitele în valută ale populației nu reușesc să depășesc creditele contractate

Foarte expuși pe valută

Dezechilibrul pe valută dintre depozite și creditele populației

Judecătu	Depozite/ Credite în valută (mil. euro)
1. București	-560
2. Cluj	-392
3. Constanța	-374
4. Iași	-336
5. Dolj	-262
6. Bihor	-240
7. Argeș	-221
8. Timiș	-204
9. Alba	-161
10. Bistrița-Năsăud	-153
Total	-5.150

Mai puțin vulnerabili

Dezechilibrul pe valută dintre depozite și creditele populației

Judecătu	Depozite/ Credite în valută (mil. euro)
1. Teleorman	-42
2. Ialomița	-42
3. Caraș-Severin	-40
4. Cluj	-34
5. Giurgiu	-32
6. Mureș	-23
7. Covasna	-22
8. Bacău	-18
9. Dâmbovița	-17
10. Harghita	-1
Total	2.795

Apetit mare pentru economii

Dezechilibrul în lei dintre depozite și creditele populației

Judecătu	Depozite/ Credite în valută (mil. euro)
1. București	2.377
2. Cluj	252
3. Brașov	146
4. Mureș	113
5. Prahova	102
6. Sibiu	77
7. Bacău	59
8. Galați	43
9. Neamț	43
10. Bihor	42
Total	2.795

Au dezechilibre pe leu

Dezechilibrul în lei dintre depozite și creditele populației

Judecătu	Depozite/ Credite în valută (mil. euro)
1. Mehedinți	-96
2. Gorj	-84
3. Dolj	-72
4. Caraș-Severin	-59
5. Olt	-51
6. Hunedoara	-50
7. Vaslui	-40
8. Botoșani	-39
9. Tulcea	-38
10. Argeș	-26

ING: Asigurările de viață ar trebui să fie mai transparente

ANGELA PLĂCINTĂ

PROCESUL DE VÂNZARE a polițelor de asigurare de viață ar trebui să fie mai transparent, astfel încât clienții să integreze foarte bine costurile pe care le implică o astfel de investiție, afirmă Cornelie Coman, directorul general interimar al ING Asigurări de Viață, liderul pieței de profil.

Ea consideră că transparența este unul dintre cele mai importante aspecte ale pieței locale care necesită imbunătățiri, iar această problemă au avut-o și statele vestice, unde legislația din domeniu a fost modificată în urma unor procese răsunătoare intentate de clienți nemulțumiți.

Problema
transparente au vînt-o
si statele vestice, unde
legislația din domeniu a
fost modificată în urma unor
procese răsunătoare intentate
de clienți nemulțumiți.

Pe de o parte, există agenții în piata care, pentru a vinde cel mai mult și să își comisioneze, nu le prezintă clienților explicit toate implicațiile unei asigurări de viață. Pe de altă parte, sunt și mulți clienți care nu cîștează atenția de la polițele de asigurare. Multe probleme apar la răsunătoarea politică, adică la incetarea contractuală inainte de scadere, cînd clienții primesc înapoi mai puțini bani decât au plătit, deoarece orice asigurare prevede costuri în acest caz, care sunt trecute în contract.

În cazul polițelor unit-linked, adică a asigurărilor de viață cu componentă investițională, sunt clienții care intră în pană atunci cînd investiția lor trece printr-o perioadă de scadere, pentru că nu intelect că acesta este un produs pe termen lung. Asigurările unit-linked plasează ceva mai multă parte a primei plăți de asigurat în fonduri de investiții, și polița mai redusă din destinația riscului asigurat.

„...Lăsădusele unit-linked, agentul este instruit de companie să le comunică clientului produsul pe termen lung. Aceasta produce nu legătură cu fluctuațiile de moment, pentru că sunt închise pe o perioadă de 20-30 de ani. Asigurarea de viață nu este o formă de imobligărire, ea înlesnindu-toată o pierdere, cum ar fi producerea unui eveniment sau ieșirea la pensie, cînd pierzi capacitatea de a cîșteagă banii”, sustine Theodor Alexandrescu, directorul general al AIG Life, a două companie din piata asigurărilor de viață.

Vânzările de asigurări de viață au ajuns la 849,9 milioane de lei (231,6 milioane de euro) în primul semestru, în creștere cu 25% față de aceeași perioadă a anului trecut.

PUBLICITATE

UNIREA BRAȘOV
SHOPPING CENTER

rezintă
COLECTIILE
TOAMNĂ-IARNĂ la:
"Seratele modei"

17, 18, 19 septembrie
între orele 18.00 - 20.00

splendor TINAR maier BSB LEONARDO CAVALIERE COLMAR Kappa BENVENUTI vision express

kenvelo steilmann DANIK Streetline Solon FREEZONE vision express

PRIVILEGE SamsOnite by GBS

PUBLICITATE

la strada
în touch with design
prezintă

Karim Rashid
Superstar-ul design-ului contemporan
Live in Bucharest
Regăndește modul în care trăiești, iubiești, muncești și te joici

10 Octombrie 2008
Radisson București
Înscrieri pe www.publica.ro

Organizatori:
la strada in touch with design
PUBLICA

Parteneri:
LEXON CASAMANIA la strada deco INTERIOR DESIGN

Parteneri media:
ONE TARGET BUSINESS ZIARUL FINANCIAR MEDIAFAX Gândul DESCOPIERA

MEET THE THINKERS conférences

De trei ori mai multe locuri în cinematografele din Cluj

LAURENTIU COTU - ZF TRANSILVANIA, CLUJ

DOL OPERATORI internaționali de cinematografe, Cinema City International și Odeon Cinplex, au anunțat că vor inaugura anul viitor 10 săli de cinema în mallurile clujene, investiție care va tripla capacitatea actuală a locurilor disponibile în astfel de locuri, până la peste 3.300 locuri.

În momentul de față cel mai mare cinematograf clujean, Republica dispune de 962 de locuri, cinematograf Victoria de 467 de locuri, iar Arta Euroimages de 208 locuri.

În centrul comercial Iulius Mall din Cluj-Napoca operatorul de cinematografe Cinema City International va deschide până la finele anului 10 săli de cinematograf care vor dispune în total de 1.669 locuri, iar Odeon Cinplex va deschide în Polus Center Cluj 8 săli de cinematograf care insu-mează 1.640 de locuri, în urmă unei investiții de 20 mil. euro.

Cinema City International, care detine 60 de cinematografe cu 505 ecrane la nivel mondial a anunțat că în momentul de față s-a finalizat lucrările la cinematografele din complexul Iulius Mall din Cluj și urmărește ca acestea să fie inaugurate în primăvara lui 2009.

Din punctul nostru de vedere lucrările au fost finalizate, urmând ca date la care sălile de cinematograf vor fi deschise să fie hotărâți de reprezentanții Iulius Mall Cluj. Vom intra pe piata clujeană cu toate cele 10 săli de cinematograf care vor dispune în total de 1.669 de locuri", a declarat pentru ZF Transilvania Corina Gonteanu, marketing manager al Cinema City România.

Anul trecut, Cinema City a intrat pe piata românească odată cu deschiderea celor 12 săli de cinema în localul Iulius Group din Timișoara și Iași. Potrivit reprezentanților Cinema City, proiectul din Cluj va fi cel mai mare dintre cele realizate până în acest moment în colaborare cu Iulius Group pe piata din România.

Cinema City International a realizat anul trecut venituri de 161,3 milioane de euro, în creștere cu 12,2% fată de anul 2006. Pe lângă vânzarea de bilete și de concesuni, compania generează venituri din distribuția de film, din publicitate și din proiecte de parteneriat asociate cu cinci cinematografe, din care unul este închiriat, unul este închiriat de o emisie, un parteneriat cu piata locală cu compania Atrium Centers, dezvoltatorul proiectului Atrium Center Cluj. În urma acestei colaborări, Cinema City va opera opt săli de cinema în cadrul proiectului Atrium Center, al cărui termen de finalizare este anul 2009.

Cinema City și-a bugetat pentru România investiții de 88 de milioane de euro, până la sfârșitul anului 2008. Pe lângă proiectul din Cluj planurile de dezvoltare ale operatorului internațional prevăzând deschiderea de cinematografe în cadrul unor proiecte de tip mall din Bacău, Pitești, Târgu-Mureș, București și Suceava.

Lufthansa: Sibiul e singura destinație locală care atrage mai mulți turiști decât trafic de business

Compania aeriană germană Lufthansa, unul dintre cei mai importanți operatori de pe piata locală, a înregistrat în prima parte a anului o creștere de 18% a numărului de pasageri, în ritm cu estimările pentru 2008, pe fondul unei capacitați mai mari pentru zborurile în și dinspre România.

ROXANA GRIGOREAN

Capacitatea alocată pentru România a crescut cu circa 23% anul trecut, iar anul viitor ne vom concentră pe creșterea frecvențelor pe rutele pe care le avem. Totodată, analiza noastră oportunității și ne uităm la partea de nord a țării", a spus Stefan Versemann,

general manager al Lufthansa România.

Lufthansa se aşteaptă astfel la un trafic de circa 600.000 de pasageri pe ruta locală, fată de 500.000 de pasageri anul trecut. Compania operează zboruri atât din centrul țării, cît și din orașe din central și vestul țării preamă Cluj sau Timișoara.

Lufthansa a introdus anul trecut zboruri spre Germania din Sibiu. Partea de vest este interesantă pentru mai mulți operatori aerienni. Austrian Airlines sau Malev operă deja zboruri din această regiune, iar companii precum British Airways sau Air France-KLM având Clujul pe lista de posibile destinații. Pe de altă parte, regiunea de nord a țării nu a fost atât deexploata până în prezent.

Lufthansa va opera începând cu februarie anul viitor o cursă directă din București spre Milano, fiind prima companie străină de linie regulată (nefondată în calcul low-cost-urile) care introduce zboruri către destinații în afara țării de proveniență. Până acum doar low-cost-urile au mizat pe acest tip de extindere, care este posibilă odată cu introducerea Regulii în Uniunea Europeană și cu acordul cu un sky partner, după înțelegerea României cu UE, compania italiană MyAir a introdus zboruri din România și către Spania, iar compania ungari low-cost Wizz Air a adăugat pe lista zboruri directe din România către Germania, Italia sau Spania.

Lufthansa operează zboruri din orase din România către Düsseldorf, Frankfurt și München, aeroporturi care oferă conexiune către alte țări din Europa, cît și către Asia sau America.

„Circa 50% dintre pasageri care zboară cu Lufthansa din România traversează aceste huburi

către alte destinații. Majoritatea dintre acestia merg spre Europa, dar este și un număr considerabil care se întrepră spre China, Canada sau SUA", a spus Versemann, care a precizat că se observă o scădere a numărului de americani care vin în Europa, inclusiv în România.

„Scăderea numărului de americanii este compensat de o creștere mai mare a numărului de pasageri care zboară către SUA", a spus Versemann.

Cea mai mare parte a rutelor Lufthansa se bazează pe trafic de business, mai puțin Sibiu, care

primeste un număr mare de turiști. „Traficul dinspre Germania spre Sibiu este axat în mare parte pe turisti. Această destinație s-a stabilit la un grad de ocupare ridicat și chiar deasupra Sibiu, nu mai este capitală culturală, propaganda pe care fac cei care au vizitat acest oraș să încurajeze în continuare un număr ridicat de turiști", a mai spus Versemann.

Ruta care a înregistrat cea mai mare creștere a gradului de ocupare comparativ cu anul trecut este însă București-München, o creștere considerabilă având însă și Cluj-München. Pe ansamblu, gradul de ocupare al companiei a cunoscut o ușoară scădere în acest an de circa 2%, până la 78%. „Capacitatea mai mare pe care o avem a determinat această diminuare a gradului de ocupare", a spus el. Pentru a stabiliza acest indicator compania a apelat la tarife mai scăzute, astfel că veniturile pe piata locală au crescut cu circa 10%, chiar dacă numărul de pasageri a luat un răsărit de 18%.

Piata din România este a doua din regiune stată ca număr de pasageri, cît și ca venituri, după Polonia.

„Dupa evoluția pozitivă din ultimii ani piata locală a delescat Ungaria", a precizat Versemann, care conduce și operațiunile locale ale SWISS. Cele două companii au fuzionat la nivel internațional în 2005, începînd cu acest an funcționând împreună și pe piata locală. Împreună cu SWISS, pe lângă ruta București-Zürich a introdus din acest an zboruri către Geneva. Lufthansa operează 99 de zboruri în și dinspre România. Pe piata locală Lufthansa concurență cu TAROM, Air France-KLM, British Airways, Malev sau Austrian Airlines.



FOTO Silvia Matei

Stefan Versemann

general manager al Lufthansa România

Circa 50% dintre pasagerii care zboară cu Lufthansa din România traversează aceste hub-uri către alte destinații. Majoritatea dintre acestea merg spre Europa, dar este și un număr considerabil care se întrepră spre China, Canada sau SUA.

ZIARUL FINANCIAR

– DE 10 ANI PRIMA PAGINĂ ÎN AFACERI –



Dan Pascariu
președinte Consiliul de Administrație
al UniCredit Tiriac Bank

Am citit ZF de la primul număr și a devenit primul ziar pe care îl deschid dimineața. Are utilitate practică pentru business pentru că este interesant să vezi ce face concurența, dar și diversi clienți potențiali. Mi-a întâmplat să stau de vorbă cu colegii din bancă și să le spun „ați văzut în ZF ce face compania/banca X“. Consider că ZF este un ziar modern, îmi place chiar și numai să mă uit la el, iar aspectul mă atrage să-l cîtesc. Îmi amintesc de schimbarea de lay-out din 2006, pe care am încurajat-o și m-am bucurat de rezultatul final.



Băncile ar trebui să continue să încurajeze cererea de consum cu prudentă. România și-a bazat prea mult timp creșterea economică numai pe exporturi. Nu cred că este prea devreme pentru ca și consumul intern să contribuie la creșterea, mai ales că cererea de credite nu este sensibilă la nivelul dobânzii: chiar cu dobânzii de 30-35% s-au luat credite de retail în volum mare.

Dan Pascariu
— ZF, 15 aprilie 2004 —

E.ON Moldova: Deschiderea supermarketurilor și creșterea numărului de malluri aduc un avans de 8% în vânzările de energie

E.ON Moldova Furnizare, compania de comerț cu energie electrică desprinsă din fosta Electrica Moldova, detinută de nemții de la E.ON, spune că vrea să devină un trader de energie național, ieșind din zona clasică de acoperire, și mizează anul acesta pe afaceri de 1,3 miliarde de lei (367 de milioane de euro), în creștere cu 10% față de anul trecut.

ROXANA PETRESCU

Avensul afacerilor este dat atât de consumul mai ridicat din partea populației și a consumatorilor industriali captivi (companii care au același regim de pret cu populația), dar și de câștigarea unor clienți eligibili importanți (clienți care și negociază propriele contracte de achiziție de energie).

Explicația creșterii consumului pe segmentul captiv este destul de simplă: extinderea numărului de malluri și supermarketuri alături de veniturile în creștere ale populației, venituri care permit achizițarea locuințelor cu apă și electricitate, consumatoare în rândul lor de energie.

„Am reușit foarte mult pe parte de consumatorii din segmentul reglementat, atât cenciu, să și consumatorii industriali captivi. Fără de anul trecut, cred că vom vinde cu 7-8% mai multă energie, comparativ cu anul 2007 când creșterea a fost de 5%. Explicația este destul de simplă. Odată cu creșterea economică, numărul de firme crește și se ridică și nivelul de trai. S-au deschis malluri și supermarketuri, printre noi clienti aflându-se companii precum Kaufland sau Selgros. Oricum, nu cred că vom mări înregistrările ca anul acesta și pe viitor”, spune Cristian Secoșan, directorul general al E.ON Moldova Furnizare.

Compania s-a infinitat anul trecut prin diviziarea fostei Electrica Moldova în două companii distincte în funcție de arile de activitate, furnizarea, respectiv distribuția de energie electrică.

În primul an complet de funcționare pe piata, Secoșan spune că afacerile companiei vor ajunge la un nivel de aproximativ 1,3 miliardi de lei, în creștere cu 10% față de anul trecut.

„În 2007, în cele nouă luni de funcționare separată a companiei fătă de partea de distribuție, afacerile noastre au ajuns la un nivel de aprox. 880 de milioane de lei. Pe tot anul, cred că cifra să râd la circa 1,2 mld. lei. Până la sfârșitul acestui an cred că vom

înregistra o creștere de 10%, față de nivelul de afaceri de anul trecut, dacă am luat în calcul un finanțare complet, și nu doar cele nouă luni de funcționare”, explică reprezentantul E.ON Moldova Furnizare. Secoșan spune că o parte din această creștere va fi susținută și de faptul că s-a semnat protocoul de esalonare a datorilor CFR.

Datoria totală a CFR către furnizorii de energie se ridică la aproximativ un miliard de lei din care circa 85 de milioane de lei reprezintă datoria pentru E.ON Moldova Furnizare. Datoria către companie a fost esalonată în 12 luni, prima rată fiind plătită în luna iulie.

„Compania a furnizat anul trecut circa 3,2 TWh, din care aproximativ 0,45 TWh au fost livrate către consumatorii eligibili, restul fiind direcțional către segmentul rezidențial.

„Anul acesta, cred că vom ajunge la un consum pe segmentul eligibil de 0,55 TWh, cantitatea totală pe care o estimăm pentru 2008 fiind de 3,5 TWh. Putem să ajungem și la un nivel mai mare, dar efectul preluării Chimcomplex se vede doar pentru nouă luni din acest an în condiție în care unitatea a înregistrat și câteva întreruperi de activitate”, spune Secoșan.

E.ON Moldova Furnizare a reușit să câștige contractul cu Chimcomplex Borzesti în primăvara acestui an, în aprilie.

Consumul anual al companiei se ridică la circa 0,3 TWh, Chimcomplex fiind alimentat înainte de schimbarea furnizorilor de către Petropetrol, al doilea cel mai mare trader privat de energie electrică din România.

„Acost lucru ne va aduce un plus de anul trecut și creștere”, spune Secoșan.

„Avem o creștere de 20% pe elghib de aproximativ 20%. De exemplu, comparativ cu cea ce livram în luna martie, acum reușim să vîndem o cantitate dublă de energie”, explică Secoșan.

Unul dintre cei mai mari clienți pe care îl-dori orice trader de energie este de la poalea locală și fi combinatul austriac de la Voestalpine, dacă până la urmă se vor decide să facă investiția de 5,5 miliarde de euro în România. E.ON Energie deja a avut o discuție

înregistrată o creștere de 10% față de nivelul de afaceri de anul trecut, dacă am luat în calcul un finanțare complet, și nu doar cele nouă luni de funcționare”, explică reprezentantul E.ON Moldova Furnizare. Secoșan spune că o parte din această creștere va fi susținută și de faptul că s-a semnat protocoul de esalonare a datorilor CFR.

Datoria totală a CFR către furnizorii de energie se ridică la aproximativ un miliard de lei din care circa 85 de milioane de lei reprezintă datoria pentru E.ON Moldova Furnizare. Datoria către companie a fost esalonată în 12 luni, prima rată fiind plătită în luna iulie.

„Compania a furnizat anul trecut circa 3,2 TWh, din care aproximativ 0,45 TWh au fost livrate către consumatorii eligibili, restul fiind direcțional către segmentul rezidențial.

„Anul acesta, cred că vom ajunge la un consum pe segmentul eligibil de 0,55 TWh, cantitatea totală pe care o estimăm pentru 2008 fiind de 3,5 TWh. Putem să ajungem și la un nivel mai mare, dar efectul preluării Chimcomplex se vede doar pentru nouă luni din acest an în condiție în care unitatea a înregistrat și câteva întreruperi de activitate”, spune Secoșan.

E.ON Moldova Furnizare a reușit să câștige contractul cu Chimcomplex Borzesti în primăvara acestui an, în aprilie.

Consumul anual al companiei se ridică la circa 0,3 TWh, Chimcomplex fiind alimentat înainte de schimbarea furnizorilor de către Petropetrol, al doilea cel mai mare trader privat de energie electrică din România.

„Acost lucru ne va aduce un plus de anul trecut și creștere”, spune Secoșan.

„Avem o creștere de 20% pe elghib de aproximativ 20%. De exemplu, comparativ cu cea ce livram în luna martie, acum reușim să vîndem o cantitate dublă de energie”, explică Secoșan.

Unul dintre cei mai mari clienți pe care îl-dori orice trader de energie este de la poalea locală și fi combinatul austriac de la Voestalpine, dacă până la urmă se vor decide să facă investiția de 5,5 miliarde de euro în România. E.ON Energie deja a avut o discuție

cu cei de la Voestalpine pe partea de asigurare a utilităților necesare.

„Am avut o discuție cu cei de la Voestalpine privind o posibilitatea de a avea un investitor pe partea noastră. A fost menționat de primul și este un lucru normal din moment ce toti investitorii de asemenea dimensiuni se uită în principal la infrastructura”, spune Secoșan. Un combinat de la Voestalpine ar putea consuma anual circa 1,75 TWh, adică 3% din consumul intern al României.

Compania pune în prezent la punct o strategie prin care încearcă să se adreseze clienților care nu sunt localizați în regiunea Moldovei în scopul măririi portofoliului de

consumatori și implicit a afacerilor.

„Avem o strategie prin care dorim să atingem statutul de furnizor național. Dorim să ieșim din zona noastră de acoperire, prin câștigarea unor clienți în afara Moldovei. Nu am făcut deocamdată angajări, analizele pe regiuni fiind realizate de oameni de vânzări din cadrul companiei noastre. Ne așteptăm la o creștere a numărului de clienți din afara vîntură, pentru că de obicei finalul de an aduce cele mai multe schimbări de contracte de furnizare”, spune reprezentantul E.ON Moldova Furnizare.

De asemenea, recent anunțată intenție de fusiune a celor două holdinguri prin care este prezent grupul E.ON pe piața locală prin intermediul cărora sunt controlate companiile

din segmentul gazelor naturale și cele care activează pe piața energiei electrice va avea un efect pozitiv asupra afacerilor E.ON Moldova Furnizare din dublarea bazei de clienți cărora li se pot adăuga noi clienți. Pe de altă parte urmăritul de la secția de analiză și studiu abdă la creșterea de anul trecut.

Fuziunea companiilor de gaze cu cele de energie sub formă umui holding este un lucru extrem de bun. Practic, prin această miscare disponem de o infrastructură mult mai mare și avem posibilitatea de a le oferi clienților un serviciu complet, un confort mai mare. Ideea este aceea de a aduce împreună aceste de către peste un milion de clienți fiecare. Cu toate acestea, doar 300.000 de clienți sunt comuni atât pentru E.ON Gaz, cât și pentru

cei din E.ON Energie. Această fuziune ne dublează baza de clienți”, explică Secoșan.

La nivel de piată, reprezentantul E.ON Moldova Furnizare spune că începe să se simtă o ascensiune a jocurilor creșterile experimentate din anii trecuți, de altfel afacerile de energie fiind foarte grele de reținut în contextul actual.

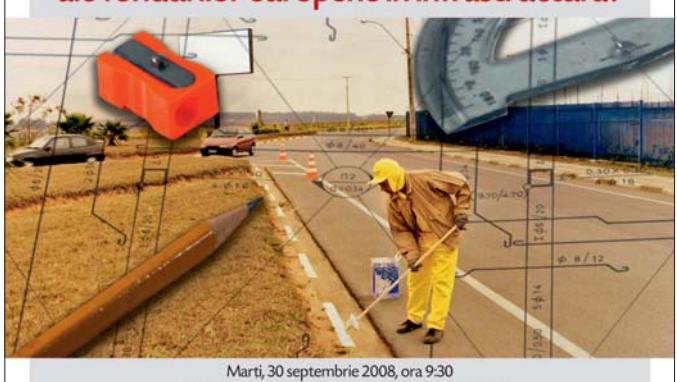
„S-a maturizat piata și s-a stabilizat. S-a mai terminat căteva contracte pe termen lung și cred că suntem să apropiem de un nivel normal. Practic, majoritatea companiilor au ajuns la o bază stabilită de clienți, pe care stiu cum să-i gestionize, dar care nu le permite creșteri de către 10 ori într-un an. A fost Vestul Sălbatic pe piața energiei, dar acum cred că s-a instaurat economia de piată”, a conchis Secoșan.

PUBLICITATE

ZIARUL FINANCIAR
DE 10 ANI PRIMA PAGINĂ ÎN AFACERI

vă invită la seminarul

Când se vor vedea primele rezultate ale fondurilor europene în infrastructură?



Mart, 30 septembrie 2008, ora 9:30
JW Marriott Bucharest Grand Hotel, sala Constanta

Seminarul va reuni reprezentanți ai Guvernului, autorităților locale, consilieri în infrastructură, companii de profil și reprezentanți ai băncilor de investiții pentru a găsi soluții în atragerea fondurilor europene.

Ritmul de construcție a autostrăzilor, în ultimi 18 ani a fost sub 10 kilometri anual, România fiind tara din UE cu cei mai puțini kilometri de autostradă finalizati. Lipsa proiectelor de ampliere din infrastructura și îndeplărit unii investitori de pe piața locală și a determinat turistii străini să evite călătorile în România. În aceste condiții, utilizarea fondurilor europene pentru recuperarea decalajului din infrastrucțură este o prioritate pentru Guvern.

Teme de discuție:

- Care este valoarea fondurilor europene atrasă până în prezent în dezvoltarea infrastructurii?
- Cât timp este necesar pentru construirea unei autostrăzi utilizând fonduri europene?
- Care ar fi estimare realistă a numărului de kilometri de autostradă ce vor fi finalizati în următorii patru ani?
- Ce presupune gestionarea calitativă a fondurilor pentru repararea drumurilor?
- Ce sună este necesară pentru dezvoltarea rețelei de autostrăzi în perioada 2008-2013?
- Care sunt condițiile în care se poate obține fonduri europene pentru infrastructură?
- Care este strategia Guvernului pentru atragerea de fonduri europene pentru infrastructură în următorii cinci ani?

Pentru inscrieri și detalii suplimentare:
Elena Munteanu, PR & Events, tel.: 0318.256.293, e-mail: evenimente@zfinfinanciar.ro, www.zfin.ro

PUBLICITATE

Leasing echipamente

Un buldozer?
Noi vedem sute de copii care învăță să scrie.



Credit Europe Leasing

vehicles equipment real estate

www.crediteuropleasing.ro

Noul director al City Mall își propune să schimbe pentru a treia oară mixul de chiriași

Centrul comercial City Mall din sudul Capitalei, care a trecut în trei ani prin mâinile a patru proprietari, va intra într-un nou proces de schimbare a mixului de chiriași, sub managementul noului director general, Mihai Agaficioia.

CRIȘTI MOGA

Imediat după instalare, ultimii doi direcțori ai City Mall - Lucian Crețu și Valentin Preda - au anunțat la rândul lor modificarea mixului de chiriași, care cuprinde în prezent companii precum un supermarket Primăvara, Benventuri, Sprider Stores, Timberland & Nautica sau Ultra Pro.

„În prezent mă află în etapa de a înțelege și studia segmentul de piată către care vreau să ne adresăm - probabil middle class - și sănd cont de dimensiunea și poziționarea mallului. Vom face modificări în mixul de branduri pentru a ne adresa unei anumite categorii de clienti, înțind cont că în prezent nu avem un mix care să se adreseze precis unui gen de consumatori”, a declarat Agaficioia.

City Mall a fost deschis în urmă cu trei ani, fiind primul mall din zona de sud a Capitalei, iar în perioada iulie 2007 - iunie 2008 a generat un profit de 4,1 milioane de euro, inclusiv proprietatea străină de la APN/UKA cvalanând la 18,82 milioane de euro, ca 15 milioane de euro mai puțin decât prețul de achiziție, potrivit celui mai recent raport finanțier al investitorului.

Agaficioia are 35 de ani și este director al City Mall de la sfârșitul lunii iulie, după ce lucrase lîngă de opt ani în cadrul producătorului de polițăfătuștilenă (PTFE) Macelast, unde a ocupat poziție de director comercial și director general. Anterior, Agaficioia a lucrat în Africa de Sud, în cadrul unei firme de conțecții și retail.

„Doream să fac o modificare și am găsit oferta pentru postul de la City Mall prin intermediul unei firme de resurse umane. Procesul de recrutare a durat circa două luni”, spune Agaficioia.

City Mall are în prezent un trafic mediu de 15.000-17.000 de vizitatori zilnic, iar noul director creștează că la actuala dimensiuni mallul poate primi zilnic peste 22.000 de oameni, fără a deveni prea aglomerat.

„Vrem să aducem un brand nou pe piata, cu destinație middle-class, discutându-ne inițial în acest proces. Înclusiv spații afilate în cună de reamenajare, mallul este închiriat în prezent de 96-97%”, declară Agaficioia.

Zona de sud a Bucureștiului va deveni în următoarele luni cea mai aglomerată din Capitală în ceea ce privește numărul de centre comerciale, aici, având programată deschiderea și proiectele Liberty Center, Grand Arena și Sun Plaza.

„Avem în vedere oferte de pe piata, prevăz o scădere a nivelului chirilor în următorii doi ani,



FOTO: Stefan Angelescu

de până la 10%. Aceasta ar putea să ne afecteze și pe noi, la același nivel la care afectează pe toată lumea de pe piata”, apreciază Agaficioia.

City Mall va începe transformarea unor spații goale și de divertisment de la ultimul etaj al centruului comercial în spații de birouri, măsură fizică neobișnuită pentru o mall, în urma căreia chirile din malluri sunt, în prezent, cu aproximativ 50%, mai mari decât cele de spații de birouri. Agaficioia: „nu a oferit mai multe detalii despre această măsură”.

Cele patru centre comerciale care vor fi operaionale începând din primăvara anului viitor în sudul Bucureștiului vor avea o suprafață comercială închirierabilă de circa 170.000 de metri pătrați, un nivel mult peste media pieței locale de retail.

„N-ăspeta spune că cei care vor veni pe piata vor avea un esec sau nu. Sunt sigur că aceste companii au realizat deja studii care le-au arătat că mai este loc de centre comerciale în această zonă. Cu toate

acestea, nu cred că vor fi 20 de malluri în București, astăzi și se va vehicula. Unul dintre avantajele noastre este că suntem deja pe piata pe trei ani și avem o clientelă fidelă”, spune Agaficioia. Pe măsură ce piata centrelor comerciale începe să se aglomereze, o serie de proiecte se confruntă cu diferețe dificultăți, legate de atragerea și păstrarea unor chirieri puternici și atractivi sau generația unui trafic de clienți satisfăcător pentru acestia.

City Mall a fost unul dintre primele centre comerciale deschise în România, unde stocul de malluri ar putea depăși la sfârșitul acestui an de 40 de unități. Centrul comercial a avut mulți proprietari, începând cu managerii dezvoltatorii de centre comerciale precum mallul Jajitora Holdings, controlat de investitori eleni și englezii.

Stocul de centre comerciale ar putea depăși 100 de unități în următorii trei ani, printre cei mai activi dezvoltatori numărându-se companii precum BelRom, Iulius Group, Plaza Centers, RED Management Capital, TriGranit, Africa Israel, Atrium Centers.

Romaqua, vânzări de 100 mil. € în primele 8 luni, cât în 2007

MIHAIELA POPESCU

GRUPUL Romaqua, producătorul apelor minerale Borsec și al sucilor Giusto, a avut în primele opt luni vânzări de aproximativ 100 mil. euro, valoare similară cifrei de afaceri raportate pentru întregul an 2007.

„Am înregistrat în primele opt lumi ale acestui an 92% din producția realizată în 2007. Estimăm o creștere în volum de 35-40% la nivelul lui 2008, comparativ cu anul trecut”, a declarat Mihaela Drăghici, directorul general al Romqua Group.

Estimările companiei privind valoarea vânzărilor indică un avans de 50% în acest an față de 2007. Astfel, grupul ar putea ajunge la 150 mil. euro la finele lui 2008.

Dinamica afacerilor Romaqua vine pe fondul creșterii vânzărilor de apă minerală și sucuri, dar și întrării producătorului pe piata berii, cu brandul Albacher. La finele lunii iunie, compania a inaugurat prima sa fabrică de bere, situată lângă Sebeș (județul Alba), în urma unei investiții de circa 40 mil. euro.

Proiectul a fost finanțat parțial prin un credit de 30 mil. euro de la BCR. În acest an, acționarii grupului au aprobat externalizarea a două credite, în valoare totală de 75,5 mil. euro, dăruind la BCR cinci Erste Bank Vienna, acționar majoritar al băncii românești.

Potrivit declaratiilor anterioare ale reprezentanților grupului, Romaqua vizează o cotă de piată de 4-5% în primul an de la lansarea Albacher. Acționarii ar putea majora investițiile în fabrica din Alba până la 60 mil. euro, nefind exclusă demararea producției de sucuri în aceeași locație în următorii ani.

Portofoliul Romaqua mai cuprinde apele minerale Borsec, Stâncene, Aquatique, băuturile răcoritoare Giusto, Quick Cola, Brifcor și cafeaua Metropolitan. Cei mai importanți competiitori ai grupului pe piata băuturilor răcoritoare, estimată la un miliard de euro, sunt Coca-Cola, Pepsi și European Drinks.

Borsc a adus grupului Romaqua primul loc pe piata locală a apelor minerale, pe care producătorul definește în prezent o cotă estimată la peste 20%. Anul trecut, compania a imbutat circa 300 de milioane de litri de apă, potrivit datelor SNAM (Societatea Națională a Apelor Minerale).

Romaqua vrea să lanseze pe piata un nou vîntor al patrulei branduri de apă din portofoliu, dar și să extindă rețeaua sa de distribuitori foarte largă. În cadrul unei acțiuni de achiziționare a băuturilor foarte bune de la Grupul Macrone-Ciuc, unde a achiziționat foarte bine fosta fabrică Ana Vie, Romaqua este controlat de Octavian Crețu, care a devenit în acest an acționar majoritar al grupului, cu o participație de 60%.

Crețu, cel și Nicălae Pălfi, al doilea acționar principal al grupului, și-a majorat în acest an participația la Romaqua, după ce alii doii acționari principali, Mihai Ipsos și Stefan Botez, au decis să iasă din acționari prin vânzarea pachetelor de acțiuni pe care le detinuse. În urma acestor tranzacții, Crețu și Pălfi au ajuns să dețină împreună 90% din acțiunile grupului, restul fiind împărțit între mai multe persoane, printre care și angajații ai Romaqua.

PUBLICITATE

www.bcrasigurari.ro

88 mil. €

era valoarea City Mall la finalul lui iunie, cu 15 mil. euro mai puțin față de prețul de achiziție.

Gratuit*: asigurare suplimentară de sănătate

Investiții de succes și protecție pe măsură Programă investițională unit-linked

Acum este mai simplu și mai sigur să îți fructifici investițiile, să îți planifici eficient veniturile și să îți protejezi pe măsură. Pentru tine am proiectat un mix performant între protecție și investiție, prin programele investiționale unit-linked BCR Asigurări de Viată.

*Regulamentul promoției este disponibil pe site-ul web și în agenții BCR Asigurări de Viată.

PUBLICITATE

ProMotor

Citiți în ediția lunii septembrie

ProMotor

Total despre: VW Golf 6, Audi A6 facelift, Nou Clio Symbol, Honda Jazz Ford Ka

Teste: Focus ST facelift, Acura MDX, Jaguar X-Type facelift, Corvette C6, Proton Satria

Avanpremieră: GOLF VI și rivalii săi

Test în premieră: Ford Focus ST facelift

Test în premieră: Bugatti Veyron 16.4 Grand Sport

Cabrio la 360Km/h

SUPER CONCURS

Desenează-ne cum crezi că va arăta un roadster BMW peste 10 ani și dacă desenul tău câștigă, te ducem în Germania să îl cunoști personal pe șeful de design al BMW

Concurs ProMotor

Caută detalii în revistă și pe site www.promotor.ro

Clienții firmelor de curătenie profesională sunt în proporție de două treimi companii

Imaginea unei firme puternice este reflectată în mare parte de aspectul sediului acesteia. Si cum au trecut vremurile femeii de serviciu care stia toate dedesubturile unei firme, apelarea la o firmă specializată în oferirea de servicii de menaj și curătenie profesională devine o necesitate.

ADRIANA ROȘOGA

Aincipăt ca o afacere proprie, până în momentul în care cererea pe piata l-a determinat să-si vândă businessul în franciză. Absolvent al facultății de Electronică și a facultății de Transporturi din cadrul Politehnicii București, Antonel Moceană și-a deschis o firmă de curătenie generală și curătenie mochetelor", menționează Antonel Moceană.

"Am ales acest tip de business după ce am văzut în altă ţară cum funcționează și am constatat că în România domeniul serviciilor este în continuu creștere", spune fondatorul companiei.

„Astăzi afacerile să fie doar mai multe, ca urmare a unor multiple cereri din partea unor companii naționale care aveau nevoie de serviciile unei firme de curătenie cu filiale în toată țara.

„Astfel ne-am gîndit să facem o rețea națională care să poată acoperi ea mai multă parte a țării", spune Antonel Moceană.

Taxa initială pentru franciza Best Clean este de 7.000 de euro fără TVA și include o echipare completă cu echipamente și ustensile necesare desfășurării activității de curătenie.

Contractul se încheie pe cinci ani și plătește redenvenire de 4%.

Înfov, București, Arad, Sinaia și urmăză să fie semnată contracte în Hunedoara, Mehedinți, Iasi, Dolj.

Gama de servicii s-a extins continuu de la curătenie ocasională pentru case, apartamente, vile, curătenie de întreținere pentru birouri, spații comerciale, locuințe, până la curătenie după constructor, curătenie industrială pentru depozite, hale, săli de sport, parcare... „De exemplu, vari se solicită mai mult curătenie după constructor, jama sau toamna curătenie generală și curătenie mochetelor", menționează Antonel Moceană.

El susține că mai receptivii la ofertele de curătenie sunt persoanele juridice în proporție de 60%. Primele metode de promovare a serviciilor au fost distribuția de fluturașuri și trimitera de newslettere. „Modificările de promovare au fost în primul rând realizarea site-ului, crearea de profiluri, planșe și fluturașuri, inscrierea în diverse concursuri, investitia totală ridicându-se la 5.000 de euro", sustine fondatorul Best Clean.

Printre cei mai importanți clienti se numără: Gebrüder Weiss România, Alpha Leasing, Kickoff Events, Synergy Construct, Rolex Boutique, Marshal Turism, Crystal Palace Hotel, Exam Bank Bacău, Remax Bacău, Arena Mall Bacău.

Investiția initială a fost de circa 18.000 de euro și s-a investit în mașini, echipamente, ustensile și detergenți, promovare. Afacerea a fost demarată cu cinci angajați, iar în prezent sunt 50. Conform declaratiilor directorului Best Clean, cifra de afaceri a crescut în 2007 față de 2006 cu 30-40%, ajungând la 1.500.000 de euro de profit. În 2008 estimăm o creștere a cifrei de afaceri cu 20-25%, deosebind că aceasta este deja cunoștuță pe piata, am crescut calitatea serviciilor și am realizat o promovare mai bună", afirmă Antonel Moceană.

Fondatorul Best Clean își dorește să dezvolte franciza, iar pe termen lung aceasta să devină un brand național. Compania Quality Five Stars Services, care oferă servicii profesionale de curătenie, a apărut în iulie 2007 în Cluj-Napoca. „Ideea



FOTO: Shutterstock

Perioadele cele mai aglomerante sunt în preajma deschiderii clădirilor cu mulți chișinăuți

Franciza Best Clean

- Ofere servicii de menaj și curătenie profesională
- Taxa initială de franciză este 7.000 de euro fără TVA
- Contractul se încheie pe cinci ani și se plătește redenvenire de 4%
- Căștigul lunar pentru o echipă mobilă formată din cinci persoane este de circa 2.800 de euro
- Investițile în promovare variază între 5.000 și 8.000 de euro
- Clientii sunt în proporție de 60% firmă

- Ofere servicii profesionale de curătenie
- Investiția initială a fost de circa 30.000 de euro
- Modalități de promovare: internet, recomandări, publicitate mass-media
- Suma de investiție alocată promovării este de 2.000 de euro pe an
- Cifra de afaceri după primele sase luni a fost 28.000 de euro
- Marja de profit este în jur de 10-15% din prețul cu care se ia o lucrare

desfășoare activitatea pentru care s-au specializat", spune administratorul Quality Five Stars Services.

Criteriile alegerii furnizorilor de echipamente și echipări sunt: certificarea de faptă, astfel încât acestea sunt consumabile și achiziționate de la furnizorii autohtoni. Suma de investiție alocate promovării este de 2.000 de euro pe an.

Magazinul Tiffosi, magazinul Mondo, magazinul CoolCat, magazinul Polo Garage, toate din Polus Center, Opera Maghiară de Stat Cluj-Napoca, centru medical Medlife, sunt doar o parte din clientii Quality Five Stars Services.

Afacerea a început cu trei persoane, inclusiv asociații, în prezent sunt nouă angajați, iar administratorul firmei mărturisește că doresc să facă angajări pe măsură ce vor găsi noi lucrări și personal de calitate.

Investiția initială a fost de circa 30.000 de euro, bani necessary pentru achiziționarea unei masini, utilaje profesionale, rezerve, detergenți, utilaje de lucru la înainte, echipamente de protecție.

„Am investit pe măsură ce am întărit patru dificultăți tehnice astfel încât orice lucru să se desfășoare în cele mai bune condiții și cel mai scurt timp", spune Daniel Rusu.

Conform site-ului Ministerului de Finanțe, anul trecut compania Quality Five Stars Services a înregistrat o cifră de afaceri de 28.000 de euro. Profilul conform spuselor administratorului firmei, este în jur de 10-15% din prețul cu care se ia o lucrare.

adriana.rosoga@z.ro

15
%

este marja de profit, care se colocalizează din prețul cu care se ia o lucrare.

UNIVERSUL DEVELOPMENT ÎȚI PREZINTĂ - CITY STARS - un proiect imobiliar conform standardelor tale

Te invită la Târgul Național Imobiliar să construim împreună casa visurilor tale

Sala „Unirea” a Palatului Parlamentului găzduiește anul acesta cel mai important eveniment imobiliar al anului. TNI este locul în care publicul larg, dar și investitorii români și străini vor avea ocazia să afle în premieră despre Univesul City Stras Brașov, un ansamblu rezidențial ce va revoluționa stilul de viață al locuitorilor săi.

Participarea la târg reprezintă o ocazie unică de a vă configura viitoarea locuință conform standardelor dumneavoastră. Reprezentanții Universul Developement vor fi în permanență prezenți pentru a afla care sunt așteptările dumneavoastră cu privire la acest complex.



City Stars Brasov își propune să se pozeze drept cel mai complex cartier rezidențial al Brașovului, locuitorii săi putându-se bucura de zone comerciale generoase, parceri și un centru al comunității ce va găzdui o sală de sport, un spa, o gradină, o piscină, restaurante, cafenele și multe altele.

City Stars va deveni un mini-oraș, simbol al dezvoltării pentru Brașov. City Stars înseamnă un proiect imobiliar de anvergură, înseamnă curaj și pasiunea de a construi cu stil. Unicitatea proiectului constă și în faptul că jumătate din suprafața terenului va fi ocupată de spații verzi.

Vă așteptăm să vă exprimați opiniunile în legătură cu modul în care va arăta apartamentul la care viață.



Pentru că doresc să ni te alături în demersul nostru de a construi la cele mai înalte standarde, Universul te răsplătește cu premii pentru casa visată:

Premiu 1: 20% discount pentru apartamentul cumpărat

Premiu 2: un loc de parcare

Premiu 3: un spațiu de depozitare

UNIVERSUL
DEVELOPMENT

Francezii de la Alstom calcă pe urmele nemților de la Siemens: au dat mită cel puțin 500 mil. euro pentru contracte

Grupul Alstom este implicat într-un scandal de corupție asemănător celui care a afectat compania germană Siemens anul trecut și care a afectat imaginea firmei și s-a lăsat cu amenzi ușurătoare din partea autorităților.

CĂTALINA APOSTOIU

Procurorii elvetieni, care desfășoară o anchetă privitoare la acuzații de corupție asemănător celui care a afectat compania germană Siemens anul trecut și care sugerază că sunele cheltuite în mod ilegal de gigantul francez din domeniul inginieriei pentru a câștiga contracte peste horeare sunt cu cel puțin zeci de milioane de dolari mai dețin decât se estima anterior, scrie The Wall Street Journal.

Plățile au fost facute până în iunie, după ce cotidianul Wall Street Journal scria în luna mai că anchetatorii francezi și elvetieni desfășoară cercetări cu privire la posibile plăți ilegale reabilitării de la Alstom.

Recent, procurorii au anunțat că plățile suspecte sunt ordinea zecilor sau sutelor de mii de euro. Surse familiare cu situația spun că procurorii europeni se concentrează asupra unor plăți susținute în valoare de cel puțin 500 de milioane de dolari facute de Alstom prin intermediul unui fond elvețian în perioada 2001-2008, perioadă după care în Franța să se interzică efectuarea de plăți de către companii către oficiali străini.

Ancheta ilustrează pozitia mai dură adoptată de procurori europei în ceea ce privește practicile utilizate de multinaționale în vederea câștigării de contracte peste horeare, inclusiv recurgerea la tări ca Elveția pentru operațiuni de spălare de bani.

Un principalele rivale ale Alstom, compania germană Siemens, continuă să fie anchetată în Germania și se presupune că ar fi plătit de către plăți ilegale de ordinul miliardelor de dolari.

Spusăreala de bani pentru mită prin intermediul Elveției a figurat în mai multe anchete desfășurate de autorități mai multor tări în mod izolat. Acum, procurorii bănuesc că există legături între aceste anchete. În luna martie, două subsidiare ale Alstom, dintre care una din Statele Unite, au fost găsite vinovat

din punct de vedere de către Italia. Sumele ilegale erau transferate prin Elveția, se arată în verdict.

O anchetă elvețiană privitoare la plățile efectuate de Alstom a fost lansată în 2004 și s-a concentrat asupra perioadei cuprinse între anii 1995 și 2003. În ultimele luni, anchetatorii elvețieni au extins ancheta pentru a include plățile din acest an. Statulul limitărilor ar putea proteja Alstom de orice acțiune legală privitoare cel putin la parte din plățile anterioare.

Procurorii elvețieni spun că fondul elvețian prin intermediul căruia își efectuează plățile Alstom era condus de fost director din cadrul comunității de la Elveția, care a trezit în Elveția o anchetă și este reținut fără drept la închisoare. Părțile de către al procurorilor elvețieni spun că oficialii Alstom nu cooperăze pe deplin cu anchetatorii. Alstom susține contrarul.

Dacă procurorii vor reuși să construcă un caz impotriva sa, companiei Alstom îi s-ar putea impune amenzi sau i-s-ar putea interzice să participe la licitații pentru contracte din sectorul public pe un număr de piețe cu un rîm rapid de dezvoltare, în special din Asia și America Latină.

Compania respinsă a acuzații și s-a prezentat drept victimă a unui număr restrâns de actuali și fost angajați.

Inainte de lansarea declaratiei procurorilor, purtătorul de cuvânt al Alstom, Patrick Bessy a respins cercetările Wall Street Journal, caracterizându-le drept „zvonuri” și nu a dorit să răspundă la întrebările scrise. După lansarea declaratiei, oficialii companiei au refuzat să comenteze.

Un avocat al Alstom a refuzat să comenteze în detaliu. În sfârșit, însă, a declarat că „grupul este sigur că totul se va rezolva în favoarea noastră”. În declarația procurorilor elvețieni se arată că Alstom a depus mojuri de blocare a accesului la dovezile obiective în periolele efectuate la birourile din Elveția ale companiei. „Acesta cerea încă pot fi analizate în prezent”, se arată în declarația procurorilor.



Procurorii europeni se concentrează asupra unor plăți suspecte în valoare de cel puțin 500 de milioane de dolari facute de Alstom prin intermediul unui fond elvețian în perioada 2001-2008.

Foto: AFP/Mediafax

Alstom a refuzat să comenteze cu privire la acest aspect.

Până în urmă cu aproximativ un deceniu, mulți tării europene permitteau companiilor să plătească oficialilor străini „comisioane”, dar și să obțină plățile respective din Germania a pus această practică în afara legii în 1999, iar Franța i-a urmat exemplul în 2000.

De la apariția canului Siemens la sfârșitul anului 2006, români și-au identificat plățile de aproape 2 miliarde de euro pe an, adunându-se să le consideră suspecte. Anul trecut, Siemens a plătit o amenză de 201 milioane de euro în Germania pentru a pune capăt acuzațiilor conform căror oficiali săi au plătit sume ilegale în Libia, Nigeria și Rusia.

Noile dovezi descopte în cadrul anchetei privitoare la Alstom se concentrează asupra Alstom Prom, o subsidiară elvețiană a Alstom cu cătușe angajați și venituri anuale de milioane de euro. În declarația lor, procurorii elvețieni spun că divizia pare să fi generat fonduri destinate mituirii oficialilor străini, fonduri care nu erau înregistrate în contabilitatea Alstom.

Luna trecută, poliția franceză și elvețiana au percheziționat biroul Alstom Prom și l-au arestat pe fostul director de corporate compliance al Alstom. Un procuror italian a identificat pe acesta ca fiind Bruno A. Kaelin.

Kaelin este și fost vicepreședinte și director general al corporației elvețiene în cadrul Alstom din Paris. Kaelin, în vîrstă de 67 de ani, de naționalitate elvețiană, s-a retras din cadrul Alstom la sfârșitul anului 2005, în perioada când urmă se puse sub acuzare în cadrul unui casu separat de corupție în Italia. În ceea ce asemeni an, el și alții trei actuali și fosti oficiali ai Alstom au fost condamnați în cauză respectivă, la 9 sau 11 luni de închisoare.

In verdictul pronuntat pe 28 martie, Alstom Prom era considerată a avea rol de a spăla banii ce urmau să fi folosiți ca mită, iar o subsidiară a Alstom Power din Statele Unite drept o divizie care comanda operațiunile de la interfață cu acesta ca fiind Bruno A. Kaelin.

În verdictul pronuntat pe 28 martie, Alstom Prom era considerată a avea rol de a spăla banii ce urmau să fi folosiți ca mită, iar o subsidiară a Alstom Power din Statele Unite drept o divizie care comanda operațiunile de la interfață cu acesta ca fiind Bruno A. Kaelin.

Din mai, ancheta privitoare la Alstom Prom s-a extins dinspre Europa, în special în Franța, unde se consideră suspectă. Agentul plăteni mai apoi într-o declarație că Kaelin a fost eliberat și că el și altii au urmărit să își întoarcă plățile la Alstom și să își restituie banii.

Anchetatorii îl întreoghează pe Kaelin,

care este acuzat de spălare a sume de milioane de euro sub formă de fonduri destinate operațiunilor de date de mită. Conform unei surse familiare cu situația, Kaelin le-a spus anchetatorilor că Alstom Prom avea un rol de intermediar între divizia de energie și servicii a

Alstom și consultanți independenți care organizează plățile ilegale în întreaga lume. Kaelin a negat că ar stă cine a primit sumele respective.

Procurorii italieni cred că schema funcționează astfel: O subsidiară a Alstom care dorește să înțeleagă un contract cu Alstom Prom, care angajă un agent de marketing din afară în terra de interes.

Agentul trimite mai apoi Alstom Prom o factură falsă pentru serviciile acordate. Alstom Prom cere mai apoi subsidiarei Alstom imprimă să plătească. Agentul plăteni mai apoi într-o declarație că Kaelin a urmărit să își întoarcă plățile.

Procurorii spun că această schemă este similară celei pe care presupun că și folosesc și Siemens pentru a acoperi tranzacții ilegale.

Surse familiare cu ancheta Alstom spun că inițial Kaelin a refuzat să coopereze, dar că ulterior, a oferit unele detalii privitoare la mai multe tranzacții, în momentul în care a fost pus în față unor dovezi dintr-o anchetă din Brazilia.

catalin.apostoliu@z.ro

PUBLICITATE

30 septembrie 2008
Hotel Hilton București
2008

Se întorc super-constructorii!

O dată pe an, toți marii jucători de pe piața de construcții și imobiliare se reunesc la Romania Construct & Real Estate Forum pentru a face bilanțul și strategiile de viitor.

Fii și tu alături de ei!
eveniment@mediafax.ro • tel.: 031.82.56.409
www.mediafax.ro/construct-forum

Partener
ARABESQUE

MEDIAFAX
MARKET REPORTS

PUBLICITATE

SIVECO ROMANIA SA
Soft care contează

Descoperă SIVECO Applications Soft de cursă lungă.

Completează-ți colecția

DESCOPERĂ
Gădă după APĂ

FEBRUARIE
Ce să-ri întâmpin dacă?
California și îl lovitură de un cutremur.
Ne-ai contactă extraterroriste!
Martin Luther King și ar ajuns președinte
Durata: 90 minute

MARTIE
Regina Rosie: un mister Maya
Durata: 90 minute

APRILIE
Contemporan cu Iisus
Durata: 120 minute

MAYI
Bătălia pentru Cernobil
Durata: 90 minute

IUNIE
Supremacia robotilor
Durata: 120 minute

JULIE / AUGUST
Planeta furuinilor
Durata: 120 minute

SEPTEMBRIE
Avionul care a rezistat teroristilor
Durata: 120 minute

OCTOMBRIE
Ultimul Tar
Moartea unei dinastii
Umbra lui Rasputin
Durata: 105 minute

NOIEMBRIE
James Cameron: Expediția Bismarck
Durata: 100 minute

DECEMBRIE
Distrările conspirației
Codul Iulii Da Vinci
Hess
Papa Ioan Paul II: O moarte misterioasă
Kursk
Durata: 120 minute

www.descofera.ro

Campionii ridică ștacheta

www.siveco.ro

Sistemul informatic integrat SIVECO Applications realizează managementul eficient al tuturor proceselor existente într-o companie.

Implementarea lui sute de clienți din domeniul producției, utilităților, sectorului bancar, transporturilor, telecomunicărilor, administrație publică etc. soluție-expert SIVECO Applications aduce beneficiilor sau sănătatea unui nivel de performanță europeană.

Noua tendință printre milionarii europeni: proprietăți imobiliare de lux „la comun”

Din ce în ce mai mulți europeni aleg să își cumpere proprietăți imobiliare „în comun”, pentru a se bucura pe bani putini de peisajele de vis specifice unor locații de lux.

DARIA MACOVEI

Fenomenul, foarte răspândit în Statele Unite și care capătă amploare și în Europa, poartă numele de „fractional ownership” sau „proprietate fractionată” și constă în posibilitatea ca mai multi proprietari să defini în comunitatea sa locația imobiliară în cadrul unei același proprietăți.

Pe fondul crizei economice internaționale și al puterii scăzute de cumpărare, se pare că europenii adoptă în număr destul de mare soluția inventată de americani. Pentru sume începând de la 100.000 de dolari, fără a include taxele anuale aferente, cumpărătorii se pot trezi peste noapte, posessori unei proprietăți imobiliare pe deosebită, într-o zonă cunoscută și exclusivistă din Europa.

Acest lucru este și ceea ce urmărește Michael Farver care, în urmă cu câteva ani, a hotărât că a venit timpul să facă ceva mai multă impresiune cu soția sa Susan și cu fiica sa în vîrstă de 4 ani, Natalie. Farver își amintește că obisnuia să spună că „dacă ai putea să petrec sase luni pe an în Italia, mi-ai dorit să cumpăr o casă vacanță și să te întâmpină, probabil, niciodată”.

Michael Farver locuiește în Plantation, Florida și are un program foarte încărcat, conducând o asociație non-profit denumită „End Childhood Hunger”. Însă el a reușit să își îndeplinească și visul pe care și-a imaginat în urmă cu câțiva ani: să cumpără acțiuni la o proprietate foarte rănită din secolul XIV, în regiunea deluroasă a Toscanei. „Numai gândul că se poate să defini o parte din acel loc mă cucerimură”, a spus Farver, care și-a îndeplinit visul cu ajutorul acestei metode.

Conceptul „fractional ownership” a fost introdus în anii ’90 în SUA, ca alternativă la ideea de a cumpăra în schimbul unei sume mari o casă de vacanță de lux.

tățile imobiliare de lux care vin împreună cu diverse servicii și cu un confort sporit. Acest tip de cluburi au un număr limitat de membri și acceptă numai membrii prietenoși. Ele sunt private, uneori, ca proprietăți foarte bune de realizare de investiții, decorație se află în locații inedite și foarte mulți oameni de afaceri concurează pentru o intră în posesia lor.

In cladirile cîlindrică de case la mână a două au scăzut drastic, iar piata imobiliară se află în continuare în criză, numărul de astfel de proprietăți de lux vîndute a crescut cu 12% în 2007, potrivit datelor unui studiu care viziază piata nord-americana și care aparține unei companii de consultanță din Eugene, Oregon, Ragatz Associates.

Steve Dering
partner fondator al firmei de consultanță DCP

Este o investiție într-un stil de viață care implică și proprietăți imobiliare de lux, iar acest lucru ar atrage cumpărători pe orice piață.

Peter Kempf, directorul executiv pe Europa al DCP International, o firmă de consultanță în real-estate, și-a exprimat părerea că „dezvoltatorii din Europa trebuie să fie foarte atenți la evoluția pieței proprietăților fractionate din Statele Unite”.

Nici dezvoltatorii imobiliari din SUA nu pot ignora fenomenul care îi împloră tot mai mult. Timbers Resorts, o companie de real estate cu sediul în Carbondale, Colorado, a fost una dintre cele care s-au implicat în acest gen de afaceri. Cei de la Timbers Resorts au muncit foarte mult pentru a luna un profit unui obiect doar din vânzarea inițială.

Mulți proprietari de acest tip se găsesc în locații de vacanță populare, precum Florida, Colorado sau Caraibe, însă erau aproape necunoscute în Europa până recent, când dezvoltatorii imobiliari

au înțeles

ceva mai multe de la rezervație de ferme

vechi care se întind pe mai mult de 1.700 de hectare fiecare și care au avangardă unui peisaj foarte frumos, prezentat cu plantati de viță de vie și cu mări și vor să le scoată pe piață.

Vânzările au beneficiat de o creștere

de jumătate

din juliul de 12%, și de prețuri de la 436.000 și 897.000 de dolari, având garanția că vor fi folosi de imobilul achiziționat trei săptămâni pe an și că îl pot utiliza ca spațiu de depozitare pe termen nelimitat.

Abercrombie & Kent, companie care desfășoară tururi în locații de lux și care are sediul în Oak Brook, Illinois, plănuiește să cumpere proprietăți imobiliare în regim „fractional” în Paris, la Roma și în alte orașe europene, ca parte a unui proiect de club de rezidență pe care dorește să îl inițieze la sfârșitul acestui an.

Hideaways Club, un club de rezidență din Londra care a creat anul trecut, plănuiește să cumpere alte proprietăți în zone din sudul Franței, din Italia și din Spania.

Cea mai activă piată de profil din prezent este cea din Italia, unde aleg să cumpere proprietăți în regim fractionat în special turistii americanii. Palazzo Tornabuoni este un club de rezidență italian deschis într-un palat al familiei de Medici, unde dîntre cele patru palate din Florența, și este singura proprietate imobiliară de acest tip definitiv exclusiv de cumpărători privați.

In cladirile cîlindrică de case la mână

se află în continuare în criză, numărul de astfel

de proprietăți de lux vîndute a crescut cu 12%

în 2007, potrivit datelor unui studiu care viziază

piata

nord-americana și care aparține unei

companii de consultanță din Eugene, Oregon,

Ragatz Associates.

Membru clubului Palazzo vor avea acces la

locuințe de vânătoare tradiționale florentine, la

terenurile de golf și la vineuri alese, datorită unei sume investită în valoare probabil la 150 de milioane de dolari. Atunci când rezidența de lux va fi terminată, ea va găzdui 26 de apartamente, de

Cea mai activă piată de profil din prezent este cea din Italia, unde aleg să cumpere proprietăți în regim fractionat în special turistii americanii

Byrne Murphy, director executiv al Kitebrook Palace, o companie din Washington care colaborează cu Mazzei, afirmă că „accesul la o stil de viață florentin reprezintă scopul nostru principal”.

Dezvoltatorii unor astfel de rezidențe sunt de părere că afacerile vor merge bine și că viitorul este promitor. Steve Dering, partener fondator al DCP, firma de consultanță, consideră că acest tip de afaceri reprezintă „o investiție într-un stil de viață care implică și proprietăți imobiliare de lux, iar acest lucru ar atrage cumpărători pe orice piață”.

Totuși, pentru americani, care reprezintă principala trupă de pe piata proprietăților fractionate, nu este foarte ușor să cumpere faptul că dolari se săli înlocuind la un curs destul de slab. Chiar dacă nu număr relativ mic dintre noi membri ai acestor cluburi ale cărui plătească cash, dezvoltatorii Palazzo Tornabuoni le oferă posibilitatea cumpărătorilor să plătească în euro, pentru a profită de rata de schimb mai bună. Cei care au inițiat proiectul Palazzo plănuiesc să se extindă și mai departe, în alte „orașe ale culturii”, precum Venetia, Roma sau Paris, urmărind să creeze o rețea de cluburi de rezidență.

-PUBLICITATE-



Garden of Eden
RESIDENTIALS

Complexul Rezidențial COLENTINA



FeliCity

FeliCity creează o mică comunitate cu 1153 de apartamente în mijlocul naturii, lângă Pădurea Băneasa, special gândită pentru a oferi confortul unei vieți la standarde ridicate: arhitectură modernă, finisaje de lux, cafea, terenuri de sport,

supermarket, farmacie, parcare subterană și acces securizat.

Garden of Eden

Cel mai nou proiect rezidențial GTC propune 2000 de apartamente în vecinătatea Școlii Americane, o zonă deja consacrată complexelor de vile și centrelor educational.

Pe lângă spații de parcare private, fântâni arteziane și galerii comerciale, Garden of Eden propune 45% spații verzi unde vă puteți bucura de aer curat și liniste.

Complexul Rezidențial Coletina

908 de apartamente se construiesc aproape de centru orășeu - Șoseaua Colentina, lângă Piața Obor. A început deja livrarea apartamentelor din prima fază a proiectului, iar cei care urmează să locuască aici se pot bucura de la infrastructura complet funcțională, spațiile verzi, parcările subterane, bucătăria MOBEXPERT, finisajele elegante și, în curând, de spațiile comerciale.

Împreună putem reuși orice!

Globe Trade Centre

GTC - DEVELOPER OF THE YEAR

Europaproperty.com

Contact: 021 317 66 66

www.gtc-rezidential.ro

Agent exclusiv:

**COLLIERS
INTERNATIONAL**

Criza din Rusia

Vestul se bazează pe mâna invizibilă a pietelor în lupta cu rușii

DIANA ZĂGREAN

Demonstrată de putere fizică de Rusia prin invadarea Georgiei în luna august are victimi colaterale: acțiunile și moneda, companiile, băncile și oamenii de afaceri ruși.

Inspecția de putere fizică și pierderile tot mai mari de pe urma scăderii valorii acțiunilor afectează atât miliardari ruși, cât și companiile și corporatiile de stat. Acest lucru a determinat oamenii de afaceri să tragă semnele de alarmă în privința politicii Kremlinului din Georgia, scrie Bloomberg.

Cea mai mare asociatie de afaceri din țară, Uniunea Rusă a Industrialilor și Antreprenorilor, a decis să prezinte problema în cadrul întâlnirii cu președintele Dmitri Medvedev, conform declaratiilor lui Igor Iurgens, membru al consiliului director și consilier al lui Medvedev.

„Este un semnal de alarmă. Reprezentanții o grăjă pentru marii proprietari, reprezentanții o grăjă pentru întregie economie a Rusiei. Există limite în ceea ce privește capacitatea Rusiei de a se descurca singură în cazul în care alege să se izoleze”, a declarat Iurgens.

După ce a respus apelurile din Occident care îl urmăreau să nu recunoască independența regiunilor georgiene, Medvedev a dat pentru prima dată săptămâna trecută semnul că ar fi dispus la un compromis. El a fost de acord cu implementarea unei armistiții organizat de UE și a ordonat retragerea trupelor ruse din teritoriile Osetiei de Sud și Abhaziei. Războiul de cinci zile de luna trecută, declansat după ce Georgia a încercat să reia controlul asupra Osetiei de Sud, a dus la prima criză a piețelor de acțiuni monetare și de credite.

Ministrul de finanțe Aleksei Kudrin a recunoscut impactul pe 11 septembrie,

declărând că multe companii din Rusia au

simit „o zguduire” în urma declarării conflictului, acestea adăugindu-se la problemele cauzate de criza creditorilor la nivel internațional.

Medvedev a făcut apel la autoritățile și la orice măsuri sunt considerate necesare“ pentru atragerea de capital. Președintele băncii centrale Sergei Ignatiev a declarat că banca „va adopta măsuri extreme“ pentru a pune la dispoziția creditorilor fonduri suficiente.

Rubla se află aproape de minimul ultimelor 13 ani în raport cu dolarul american.

Pun la bătaie 17 mld. \$ pentru a opri căderea acțiunilor

DIANA ZĂGREAN

SASE dintre cele mai mari companii din Rusia au dispozitivul cel puțin 17 mld. dolari (11,9 mil. euro) pentru răsuțirea părăsirea de acțiuni cu scopul de a tempera cea mai dramatică scădere trimestrială a pieței de capital din ultimele zece ani, conform analiștilor grupului bancar VTB, scrie Bloomberg.

Companiile Lukoil, Sibur, Gazprom, TNK-BP, Holden, Norilsk Nickel, Sesa-Stat și Magnitogorsk Iron & Steel au anunțat că vor răsuțui cu siguranță acțiunile, fie că intenționează să facă acest lucru în curând. „Multe companii rusești își recompensează managerii de top cu

optiuni pe acțiuni“, a declarat Ivan Ivanenco, strateg la VTB într-un anunț destinat investitorilor.

„Răsuțuirea acțiunilor ar putea duce la criza prețurilor, lucruri pe care managerii nu și-l dorește pentru moment“, a adăugat Ivanenco. Reprezentanții Lukoil, cel mai mare producător privat de petroli din Rusia, au declarat săptămâna trecută că problema răsuțirii de acțiuni este „mai gravă“ decât discuțiile de către consiliul de administrație.

Anunțul vine după ce Vagit Alekperov, CEO al companiei, și adjunctul său Leonid Fedun au achiziționat acțiuni în valoare de 5,2 mld. ruble (124 mil. dolari, 87 de milioane de euro).

Refinanțarea datorilor externe devine o problemă

DIANA ZĂGREAN

COMPANIILE și băncile din Rusia se confruntă cu o nouă problemă, aceea a unui datoriște extern de 45 mld. dolari (31,5 mld. euro), care trebuie refinanțat până la sfârșitul aceluiași an, într-o perioadă în care condițiile de pe piata se înrăutățesc pe zi ce trece, scrie Financial Times.

In plină investitorii occidentali au încheiat să eșize să opereze pe piata rusă. Multe companii din Rusia nu să-și imprumută în timpul verii, în speranța unei reduceri a ratei de dobândă. În plus, ratele de dobândă externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform agenției de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Cele mai afectate vor fi băncile și companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu, încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit & Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog. Calea mai afectate vor fi băncile și companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu, încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu. În alt exemplu ar fi Home Credit & Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

În alt exemplu ar fi Home Credit &

Finance, care are ratingul și aceeași destinație ca și majoritatea altor bănci rusești. „Dacă ratele și acțiunile pot plăti datoriile externe în valoare de 45 de miliarde de dolari (31,5 miliarde de euro), conform

agentei de rating Standard & Poor's.

Problemele de pe piata creditorilor din Rusia au determinat o creștere a costurilor creditării cu 2-3%, chiar și în cazul numelor

grile din categoria blue-chip, după cum a declarat Nizhny Novgorod Bank, strateg la firmei de brăță Troika Dialog.

Calea mai afectate vor fi băncile și

companiile mici, care vor avea probleme mari în refinanțarea creditorilor contractate. Banca rusă Standard Bank, de exemplu,

încarcă să strângă suna de 200 de milioane de dolari (140,4 milioane de euro) sub formă de credite internaționale. Cu toate

acestea, încercările ar putea fi compromise de faptul că banca a primit un rating de risico crescut, conform specialistilor în domeniu.

Wall Street-ul în moarte clinică: Lehman în faliment, Merrill

Falimentul băncii de investiții Lehman Brothers este cel mai mare din istoria corporației americană. Într-o măsură desperată, Merrill Lynch a acceptat să fie cumpărătă de Bank of America pentru 50 de miliarde de dolari. Din cele cinci instituții financiare non-bancare ce dominau Wall Street-ul au mai rămas în acest moment doar două: Goldman Sachs și Morgan Stanley. Fed, BCE și Banca Angliei relaxează și mult condițiile în care împrumută băncile comerciale și de investiții.

CIPRIAN BOTEA

Sistemul finanțier american a început să se rupe puternic după căderea Lehman Brothers și a anunțat că va proteja împotriva falimentului, iar Merrill Lynch și-a dat acordul pentru a fi achiziționată de către Bank of America.

Governu american - care a condus o operatiune de salvare a creditorilor Fannie Mae și Freddie Mac și care a orchestrat, în martie, preluarea Bear Stearns de către JP Morgan - a iugat o carte de mară dură și a cenzurat Lehman Brothers și-a cenzurat amprenta potențialilor cumpărători ai băncii, ceea ce a condus la o îndepărțare a Barclays și Bank of America, cele mai interesante instituții de o eventuală preluare.

Falimentul Lehman Brothers, cea de-a patra mare instituție finanțieră americană, este cel mai mare din istoria Staterl Unite, depășind colapsul din 2002 al WorldCom și cel din 1990 al Drexel Burnham Lambert. Instituția în faliment în 1853 și care a rezistat avansării de falimentare a doamnei jumătatea la XIX-lea, Mari Crize Economice din anii '30 și prăbușirii Long-Term Capital Management în urmă cu un deceniu - a fost nevoie să ceară protecție din partea autorităților după ce valoarea sa a căzut la cota de 10%

„Este foarte probabil să există un efect de domino, în condiție în care firmele care se bucură de operațiunile Lehman pot să obțină finanțare încep să simtă efectele prăbușirii companiei”, a declarat Charles Tatabaum, avocat specializat pe segmentul de falimente în cadrul firmei Launderable. „Întreaga situație este extrem de însăptătoare în ceea ce privește perspectivele întregii

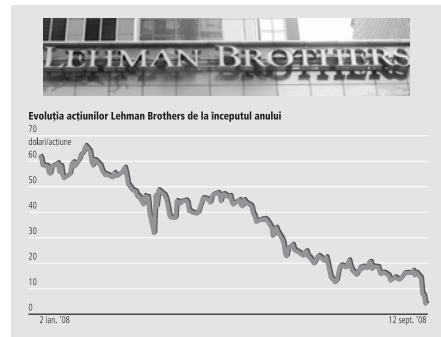
economii americane”, a adăugat el. În același timp, Merrill Lynch și Bank of America au ajuns la un acord de preluare a firmei de brokeraj pentru 29 de miliarde de dolari și au cumpărat 50 mld. dolari (circa 35,5 mld. euro).

„Păcile tectonice de sub lumea finanțieră încep să-si intensifice mișcarea, iar ceea ce va rezulta din această mișcare va fi o nouă ordine financiară”, a declarat Peter Kenny, manager în cadrul firmei de brokeraj Knight Capital Group, din New Jersey. „Este un proces urât și extrem de dureros”, a continuat el.

Motivarea a generat, în ultimul deceniu, creșterea spectaculoasă a industriei financiare - creditele și creșterea valoșii proprietăților, care s-a întrat acum în marșuri. Companiile care s-au bazat puternic pe acordarea de credite ipotecare și cele care au cumpărat active folosind bani împrumutăni sunt supuse acum unor presiuni uriașe. Tot ceea ce pot să facă în acest moment este să spere că autoritățile sau instituțiile financiare mai puțin expuse crizei pieței de credite sau să intindă o mână de ajutor.

Convolușile pieței finanțieră au condus până acum la disparația Bear Stearns - fortărea să accepte o preluare la preț redus de către JP Morgan, acțione instrumentă de către banca centrală americană. Iată săptămâna trecută autoritățile federale au fost nevoie să se preia în totalitate operațiunile creditorilor Fannie Mae și Freddie Mac.

„Există cinci instituții financiare non-bancare ce domină Wall Street-ul și mai rămas în acest moment doar două: Goldman Sachs și Morgan Stanley. Desi este de așteptat ca ambele companii să raporteze o scădere a veniturilor aferente trimestrului trei, operațiunile acestora au rămas profitabile în ultimul an, ceea ce



este valoarea activelor pe balanță contabilă.

786 mld. \$

este valoarea activelor pe care Lehman le are pe balanță contabilă.

94 %

este procentul cu care s-a prăbușit actiunile Lehman la finalul anului acesta.

50 mld. \$

este suma pentru care Bank of America va achiziționa firma de brokeraj Merrill Lynch.

Peter Kenny,
manager în cadrul firmei de brokeraj Knight Capital Group

Plăcile tectonice de sub lumea finanțieră încep să-si intensifice mișcarea, iar ceea ce va rezulta din această mișcare va fi o nouă ordine financiară. Este un proces urât și extrem de dureros.

Zece mari bănci au pus 70 mld. \$ deoparte pentru zile negre

Zecate dintre cele zece bănci din lume au căzut de acord să strângă 70 mld. dolari (50 mld. euro) într-un fond gigant, una din seria dramatică de inițiative ale seCTORelor public și privat menite să atenuze impactul colapsului băncii de investiții Lehman Brothers asupra seCTORului finanțier mondial, scrie Financial Times.

CRISTINA ROSCA

MĂSURA a apărut pe fondul achiziției Merrill Lynch de către Bank of America.

Banca centrală americană (Fed), Banca Centrală Europeană și Banca Angliei au anunțat o relaxare dramatică a termenilor de credite pentru instituții contracurante, înainte care mărcă majoritatea reprezentanților băncilor comerciale și de investiții.

Aceasta vor putea acuma să garanteze împrumuturile cu o largă varietate de active finanțiere, credite săi datorii ce provin din investiții speciale.

Atât această acțiune a băncilor centrale, cât și nou fond de lichiditate din seCTORul privat au ca scop principal contracararea unei crize pe piata împrumuturilor pe termen scurt.

Fiecare dintre cele zece bănci va fi capabilă să imprumute până la o treime din valoarea totală a fondului -

Noul fond de lichiditate creat de cele zece bănci are ca scop principal contracararea unei crize pe piata împrumuturilor pe termen scurt.

Banca centrală americană va extinde tipurile de active ce vor putea fi garantate de către împrumuturile de obligații guvernamentale.

Împreună cu acțiunea băncilor centrale, și s-a pus la dispozitie un acord de lichiditate de 70 mld. dolari (50 mld. euro), care în fapt reprezintă o schema pentru a asigura proprie impotriva riscurilor de investiții.

Cele zece bănci - Bank of America, Barclays, Citigroup, Credit Suisse, Deutsche Bank, Goldman Sachs, JP Morgan Chase, Merrill Lynch, Morgan Stanley și UBS - au încheiat un acord pentru realizarea unui fond de lichiditate de 70 mld. dolari (50 mld. euro), care în fapt reprezintă o schema pentru a asigura proprie impotriva riscurilor de investiții.

Cu toate acestea, băncile de investiții sunt extremit de refuzante să împrumute bani cu ajutorul acestor facilități, temându-se că ar putea fi considerat ca semn de disperare, adesea cu motivul pentru care Fed a reluat condițiile de credite și la facilitatea Trezoreriei, acăsta fiind frecvent apelat de băncile de investiții.

Autoritatele din Statele Unite au pus presiuni mari pe umerii unor instituții finanțiere cu o situație precară pentru a își întări pozițiile financiare, chiar și prin preluarea de către instituții mai mari dacă acest lucru este necesar.

cristina.rosca@zf.ro

până la 23 mld. dolari (16,3 mld. euro) și poate folosi banii pentru o largă varietate de acțiuni. Împreună

pot fi garantate cu active ce nu pot fi folosite pentru a bucura credite de la băncile centrale, precum activele imobiliare.

Banca centrală americană, care se va întâlni săptămâna aceasta pentru a fixa ratele dobânzii, a mai anunțat că extinde tipurile de active ce vor putea constitui drept garanție pentru împrumuturile de obligații guvernamentale.

Oficialii Fed au declarat că vor susține regula care în mod normal interacțiază băncilor ce primesc împrumuturi să le utilizeze pentru a își finanța unitățile de investiții.

Cu toate acestea, băncile de investiții sunt extremit de refuzante să împrumute bani cu ajutorul acestor facilități, temându-se că ar putea fi considerat ca semn de disperare, adesea cu motivul pentru care Fed a reluat condițiile de credite și la facilitatea Trezoreriei, acăsta fiind frecvent apelat de băncile de investiții.

Autoritatele din Statele Unite au pus presiuni mari pe umerii unor instituții finanțiere cu o situație precară pentru a își întări pozițiile financiare, chiar și prin preluarea de către instituții mai mari dacă acest lucru este necesar.

cristina.rosca@zf.ro

Bank of America salvează Merrill Lynch de la faliment

CĂTALINA APOSTOIU

BANK of America și-a consolidat statutul de cea mai mare bancă de retail din Statele Unite prin încheierea acordului de achiziționare a Merrill Lynch, cea mai mare firmă de brokeraj a lumii, în schimbări cu aproxiimat 50 miliarde de dolari, scrie Bloomberg.

In același timp, banca sărbi din cadrul grupului de achiziționare a Lehman Brothers și-a cumpărat o pescărușă acționară. Achiziția Merrill este atât de mare încât în primul trimestru al anului viitor.

In urma vânzării, Merrill, cu o istorie de 94 de ani, nu va deveni următoarea victimă a crizei piețelor de credit care a împins Lehman în faliment.

Oficialii Fed au declarat că vor susține regula care în mod normal interacțiază băncilor ce primesc împrumuturi să le utilizeze pentru a își finanța unitățile de investiții.

Cu toate acestea, băncile de investiții sunt extremit de refuzante să împrumute bani cu ajutorul acestor facilități, temându-se că ar putea fi considerat ca semn de disperare, adesea cu motivul pentru care Fed a reluat condițiile de credite și la facilitatea Trezoreriei, acăsta fiind frecvent apelat de băncile de investiții.

Autoritatele din Statele Unite au pus presiuni mari pe umerii unor instituții finanțiere cu o situație precară pentru a își întări pozițiile financiare, chiar și prin preluarea de către instituții mai mari dacă acest lucru este necesar.

cristina.rosca@zf.ro

În timp ce Merrill înregistrează pierderi nete de aproape 19 miliarde de dolari având legătură cu creditele ipotecare, Bank of America va cumpăra de la cinea de 16,950 de consulanți și firme de brokeraj care administrează 1,600 de miliarde de dolari pentru clienti individuali.

Merrill Lynch este o dovă oportună de către CEO-ul Bank of America Kenneth Lewis a profitat în ceea ce privește piețele ipotecare.

Bank of America a plătit 2,5 miliarde de dolari sub formă de acțiuni în luna iulie a anului trecut pentru Countrywide Financial.

Această cumpărătură a împins piețele de credit care să se înrăstească în primul trimestru al anului viitor.

In urma vânzării, Merrill, cu o istorie de 94 de ani, nu va deveni următoarea victimă a crizei piețelor de credit care să se înrăstească în primul trimestru al anului viitor.

Acțiunile Merrill Lynch au pierdut peste 80% din valoare din ianuarie 2007.

Lewis, în vîrstă de 61 de ani, definește acțiunile de la Merrill Lynch ca fiind închinate achiziții de peste 100 de miliarde de dolari, inclusiv 50 de miliarde de dolari pentru clienti individuali.

In urma achiziționării, Merrill, Bank of America își va adăuga și jumătate din BlackRock, firmă de administrare de portofoliu.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de wealth management, care a avut o contribuție de 14% la profitul băncii, nu suntem în stare să ne dezvoltăm”, a declarat Michael Holland, președinte al New York City Branch.

„În urma achiziționării, Merrill, Bank of America își va adăuga și jumătate din BlackRock, firmă de administrare de portofoliu.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de wealth management, care a avut o contribuție de 14% la profitul băncii, nu suntem în stare să ne dezvoltăm”, a declarat Michael Holland, președinte al New York City Branch.

„În urma achiziționării, Merrill, Bank of America își va adăuga și jumătate din BlackRock, firmă de administrare de portofoliu.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de wealth management, care a avut o contribuție de 14% la profitul băncii, nu suntem în stare să ne dezvoltăm”, a declarat Michael Holland, președinte al New York City Branch.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de wealth management, care a avut o contribuție de 14% la profitul băncii, nu suntem în stare să ne dezvoltăm”, a declarat Michael Holland, președinte al New York City Branch.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de wealth management, care a avut o contribuție de 14% la profitul băncii, nu suntem în stare să ne dezvoltăm”, a declarat Michael Holland, președinte al New York City Branch.



Cine este Kenneth Lewis

■ S-a născut pe 9 aprilie 1947 în Meridian, Mississippi, este licențiat în finanțe la Georgia State University

■ Detine poziția de CEO al Bank of America din anul 2001

■ S-a alăturat North Carolina National Bank (NCNB, predecesorul de la NCNB și Bank of America) în 1969 ca analist de credit

■ A fost desemnat director al Middle Market Group în 1983

■ A condus operațiunile din Texas și Florida ale grupului în anii '80 și a fost numit director de operații în anii '90

■ A fost inclus în „The Time 100 List” în 2007 ca unul dintre mai mulți influenți din lume.

cu 61.900 în cadrul Merrill. Banca a plătit 3,3 miliarde de dolari în 2007 pentru US Trust Corp, pentru a-și extinde divizia de wealth management, care a avut o contribuție de 14% la profitul băncii anul trecut. Compania avea sub administrare de 589 de miliarde de dolari pe 30 de iunie.

Adăgându-se divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

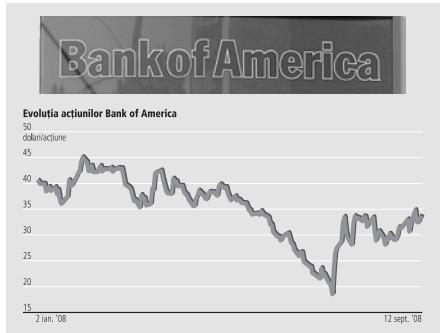
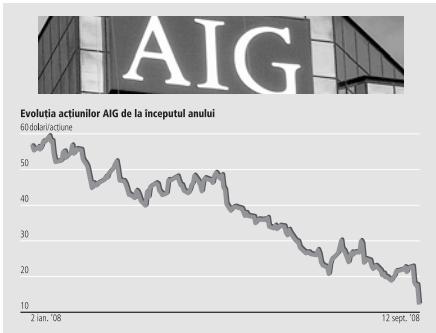
„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

„Fără să am oportunitate de a extinde divizia de consultanță pe fuziuni și divizia de consultanță de la Merrill Lynch, Banca de la New York a devenit cea mai mare instituție de credit din SUA.

cumpărată de Bank of America și AIG caută cu disperare fonduri



Gigantul american din asigurări AIG are nevoie de 40 de miliarde de dolari ca să nu aibă soarta Lehman Brothers

CIPRIAN BOTEA

ASIGURĂTORUL american AIG - afil sub presiunea investitorilor reținți, care au generat o prăbușire de 31% a acțiunilor companiei în sedinta de tranzacționare de vineri - a anunțat într-o emisiune de presă cea mai importantă activitate ale companiei, o nouă emisie de acțiuni și solicitarea ajutorului băncii centrale americane (Fed), scrie presa internațională.

Măsura este menită să împiedice o reducere a ratingului firmei de către agențile de evaluare financiară.

Oficialii companiei spun că o asemenea situație ar declanșa o reacție în lant ce se poate doda fatal pentru companie.

Pentru un ratingul, compoziția care are acces la ratajul de lichiditate este deosebit de importantă.

Reducerea ratingului companiei ar putea fi deasupra pierderi de 14,5 mld. dolari (10,3 mld. euro) pe segmentul instrumentelor financiare riscante. În același timp, retrogradarea AIG ar putea afecta operațiunile diviziei de asigurări, în condiție în care o parte a contractelor încheiate pe acest segment prevăd anularea acestora în momentul în care ratingul scade sub o anumită limită.

Chiar dacă se luptă pentru majoritatea controlului, AIG a reșipit la eforturile săptămânii trecute o infuzie de lichiditate din partea fondului J.C. Flowers, în condiție în care o asemenea operațiune ar acorda fondului de investiții controlul asupra companiei - un gigant cu o istorie de 83 de ani și care desfășoară operațiuni în aproape toate culturile lumii.

AIG - până recent ea mai mare companie de asigurări după valoarea de piata la nivel mondial - a înregistrat săptămâna trecută o scădere de 50% a prețului acțiunilor, pe fondul temerilor privind o eventuală criză de lichiditate.

Prăbușirea Lehman ar putea duce la 50.000 de concedieri

ALEXANDRU MATEI
VLAD POPOESCU - Mediafax

PRĂBUȘIREA băncilor de investiții Lehman Brothers și Merrill Lynch va cauza, cel mai probabil, 50.000 de noi concedieri în sistemul financial american, rădăcină numărul total al locurilor de muncă pierdute în acest sezon, în 2008 la 150.000.

O primă consecință directă a acestei situații va fi scăderea salariajelor pe Wall Street.

„Fluxul de angajați și începători, compenziile și salariile, a pierdut în cadrul unei situații de criză, a spus Michael Karp, director general al firmei de consultanță pentru forța de muncă Options Group, din New York.

Potrivit specialiștilor, compenziile și salariile, a pierdut în cadrul unei situații de criză, a spus Michael Karp, director general al firmei de consultanță pentru forța de muncă Options Group, din New York.

Compensatiile salariale și acordările bancherilor vor scădea considerabil în acest an, nu numai pe Wall Street, ci în întreaga lume.

Epoca de aur a bonusurilor în sectorul financiar a jăsat sfârșit, iar preșuna este că atât mai multe ca și fosti angajați ai Bear Stearns sunt în căutarea locurilor de muncă”, a arătat Karp.

Duminică, discutările de două zile dintre autoritățile americane și cele mai importante bănci privind viitorul Lehman Brothers au suiat, iar falimentul instituției a devenit inevitabil.

Potrivit lui Merrill Lynch, în total spa-

Efectele reducerii ratingului

■ Supuși unor presiuni din partea agenților de ratinguri financiare, AIG încearcă să ia planul de restructurare care prevede strângerea de lichidități în valoare de 40 mld. dolari.

■ Planul include vânzarea unor direcții de acțiuni active ale companiei, o nouă emisie de acțiuni și solicitarea ajutorului băncii centrale americane (Fed).

■ Oficialii companiei spun că o reducere a ratingului ar declanșa o criză în lant ce se poate doda fatală.

Reducerea ratingului ar putea fi de 10,3 mld. euro pe segmentul instrumentelor financiare riscante.

■ În același timp, retrogradarea AIG ar putea afecta operațiunile diviziei de asigurări, în condiție în care o parte a contractelor încheiate pe acest segment prevăd anularea acestora în momentul în care ratingul scade sub o anumită limită.

■ Speculații privind o înfrângere a situației AIG au îndepărtat investitorii de titlurile companiei care s-au prăbușit cu 31% în seara de vineri, ducând declinul înregistrat anul acesta la 80%.

Termenii contractului care urmă să fie încheiați între cele două companii permisau JC Flowers, ca anumite condiții, să achiziționeze AIG pentru doar 8 mld. dolari (5,67 mld. euro).

Prețul este de patru ori mai mic decât actuala valoare de piată a asigurătorului.

Responsabilitatea fondului de investiții, consiliul de conducere al AIG și-a delegat Robert Willmstad, președintele companiei, să obțină sprijin financiar de la băncile centrale americane (Fed).

În același timp, alte două fonduri de investiții - Kohlberg Kravis Roberts și TPG - s-au arătat dispuse să efectueze infuzii de lichiditate în AIG, în cazul în care Fed va acorda sprijin companiei până la finalizarea planului de restructurare. AIG veДЕ cerere efectuată către Fed nu se poate face salvare, că mai ales ca pe o măsură temporară care să aducă instituției un statut de manevră până va ajunge să poată dispune în totalitate de probele sale.

Prin activele pe care asigurătorul intenționează să le vândă, se va crea o divizație operanțială de acțiuni și se va creă o divizație de risc, care va include divizia de leasing care oferă finanțare pentru achiziționarea de aeronave, însă nu este foarte sigur în ce măsură această operațiune face parte din planul de urgență. În același timp, compania și-ar putea vinde acțiuni deținute în cadrul Blackstone Group, firea care va consiliiza AIG în cadrul procesului de restructurare.

Graba pentru obținerea de lichiditate reprezintă o înfrângere a situației AIG, care joacă, în interiorul sistemului financial global, un rol deosebit de important și ca cel al unei băne de investiții.

Turbulențele de pe piața imobiliară și cea de credite au lovit AIG în mare parte din cauza contractelor pe care asigurătorul le-a încheiat și prin intermediul cărora oferea protecție împotriva pierderilor cauzate de creditele subprime și de instrumentele financiare legate de acestea.

Acțiunile AIG au pierdut 80% din valoare anul acesta. În trimestrul doi compaia a raportat pierderi de 5,36 mld. dolari, după ce în trimestrul anterior pierderile au depășit 7,81 mld. dolari. Criza întampinată de AIG s-a agravat însă în momentul

în care firma de rating Standard & Poor's a avertizat că ar putea reduce ratingul companiei pe avvertizat că ar putea reduce ratingul companiei pe avvertizat că ar putea reduce ratingul companiei pe

fondul pierderilor massive.

In același timp, presa exercită putere de dominio, în condiție în care firmele și indivizii care se bazau pe operațiunile Lehman pentru a obține finanțare încep să simtă efectele prăbușirii companiei. În treagă situație este extrem de însărcinătoare în ceea ce privește perspectivele întregii economii americane.

Charles Tatelbaum

avocat pe segmentul de falimente în cadrul firmei Lauderdale

Este foarte probabil să asistăm la un efect de domino, în condiție în care firmele și indivizii care se bazau pe operațiunile Lehman pentru a obține finanțare încep să simtă efectele prăbușirii companiei. În treagă situație este extrem de însărcinătoare în ceea ce privește perspectivele întregii economii americane.

Roger Altman

director executiv al Evercore Partners

Date fiind înșă evenimentele din ultimul timp, directia în care merge lumea financiară este incertă.

Michael Holland

președinte firmei newyorkese Holland & Co.

Mă aflu pe Wall Street de foarte mulți ani, dar niciodată nu am asistat la o situație de genul celei petrecute la sfârșitul săptămânii trecute.

unul dintre angajații din Londra ai Lehman

Ni s-a spus că totul s-a terminat. Ducem la capăt operațiunile pe care le derulăm în prezent, adică mai avem de lucru încă o săptămână

John Medlin

fost CEO al Wachovia

Faptul că cea mai mare firmă de brokeraj va fi achiziționată de cea mai mare bancă de retail este cu siguranță remarcabil. Bank of America a decis să nu-si asume riscul Lehman, dar a ajuns la concluzia că riscurile nu sunt la fel de mari în cazul Merrill.

Nancy Bush

analist în cadrul NAB Research

Cred că John Thain (directorul executiv al Merrill Lynch (n. red.) este cea mai realistă persoană. Stiu că dacă Lehman cade, Merrill va avea aceeași soartă, aşa că a încheiat cea mai bună afacere în condițile date.

Jason The

managerul Investor Mutual din Sidney

Criza globală a creditelor a pătruns pe toate piețele. Economia reală va resimți efectele deoarece sistemul bancar are nevoie de timp să se refacă prin puteri proprii.



Epoca de aur a bonusurilor în sectorul financiar a luat sfârșit, iar preșuna este că atât mai multe ca și fosti angajați ai Bear Stearns sunt în căutarea locurilor de muncă.



FOTO: AFP/Mediafax Foto
Desi candidatul democratilor are 500.000 de noi donatori, tatusi republicanul John McCain se afă cu numai un procent in urma lui in sondaj

Obama: Nominalizarea lui Sarah Palin mi-a adus 10 mil. \$

Alegerea lui Sarah Palin pentru postul de vicepresedinte de către candidatul republican la prezintalele din SUA, John McCain, i-a determinat pe alegători să doneze mai multi bani lui Barack Obama, sustine echipa de campanie a candidatului democrat.

ANDREEA MAGRAON

Conform ultimelor date financiare publicate, Obama a reusit să strângă 10 milioane de dolari în mai puțin de 24 de ore de la descurșul lui Sarah Palin din 3 septembrie de la Convenția Republicanică.

Candidatul democrat a strâns o sumă record de 66 de milioane de dolari în luna august, cei mai mulți bani adunati vreodată de un candidat la alegerile prezidențiale americane. Managerul campaniei lui Obama, David Plouffe, a amintit că suma a fost obținută din doar 500.000 de donatori, arătându-se astfel că un număr total de 2,5 milioane.

Alegerea lui Sarah Palin, guvernatorul statului Alaska, drept coleg de campanie pentru McCain a fost considerată o lovitură de imagine de către unii analisti, pentru că ar fi putut să atragă de partea sa voturile electoralele feminin și a susținătorilor dezpuști ai lui Hillary Clinton, foșta adversară a lui Barack Obama din cursa pentru obtinerea investiției naționale.

Inaceazi luna în care a fost anunțată - august - McCain a reusit să strângă 47 de milioane de dolari. De asemenea, candidatul republican a reusit să-și ajungă în urmă pe Obama în sondajele de opinie, plasându-se cu doar un procent în urmă candidatului democrat, arătă cele mai noi date.

Toate acestea, democratii sunt de părere că strângerea în luna septembrie a mai multe bani decât în august și astă datorită alegării de către republicanii a lui Palin. Echipa lui Barack Obama a anunțat

că declaratiile politice ale guvernatorului de Alaska au marit, nesigur, numărul de donatori pentru Partidul Democrat.

„Cei 500.000 de noi donatori ai lui Obama demonstrează că de tote vor americani să elimeze propriile interese și să schimbe Washingtonul”, arătat un comunicat al echipei candidatului democrat.

Obama nu a optat pentru fonduri publice pentru a-și susține campania electorală în locul două lumi inamice alegerilor din 2008, precum și unui adversar său John McCain, președintele finanțării private.

Finanțarea publică impunea limite de la 1 septembrie, o limită de 84 de milioane de dolari provinând din fonduri guvernamentale.

Pe de altă parte, campania a lui McCain este contesa din teritoriul Fostul candidat al președintelui american George W. Bush, Karl Rove, a declarat la săptămâna trecută că John McCain a mers „prea departe” în sprijinurile electorale pre deosebită”, a declarat acesta, citat de Fox News, „atribuindu-i lui Obama lucruri“ care sunt neregulate.

McCain a mers în unele clipe electorale pre deosebită”, a declarat acesta, citat de Fox News, „atribuindu-i lui Obama lucruri“ care sunt neregulate.

Rovă a coordonat ambele campanii electorale ale președintelui George W. Bush. Fostul consilier al președintelui Bush și avansat critic medial și împotriva lui Obama, precizând că ambii candidați sunt vinovați de exagerarea atacurilor electorale.

Echipa de campanie a candidatului democrat, arătă cele mai noi date.

mocrat a profitat de remarcă făcute de fosta consilier presidențial.

„În cazul în care cineva mai avea îndoială că John McCain desfașoară cea mai murdară și necinălită campanie din istoric, astăzi Karl Rove, omul care definea un record anterior, a declarat că spoturile acestuia cu măsă predeparte”, a declarat Tommy Vietor, locutor de căpșuă de campanie a Statului Illinois. La rândul său Obama a acuza pe republicani McCain și Palin că „distorsionează” trecutul.

Democratul a amintit de spoturi publicitate în care repüblicani l-au asumată

pe Obama cu „stăruri” precum Paris Hilton sau Britney Spears, spunând despre el că este „ceea mai mare vedetă din lume”.

Candidatul Partidului Democrat a spus că se referă la „metaforă vulgară” care să simbolizeze trecutul adverzilor controverse.

Obama însă acuza atenția pe republicani că „pun ruj pe răuturi unui porc”, incercând să promoveze sloganul schimbării (care îa consecrat pe senatorul de Illinois în campania electorală).

„Au de gând să vorbească despre porci, despre ruj, au de gând să vorbească despre Paris Hilton, despre Britney Spears. Vor încerca să să subminereze trecutul și vor încerca să să subminereze încrederea în ceea ce democrația poate aduce”, a declarat candidatul democrat la un întâlnire în orașul Manchester, statul New Hampshire.

„Au de gând să vorbească despre porci, despre ruj, au de gând să vorbească despre Paris Hilton, despre Britney Spears. Vor încerca să să subminereze trecutul și vor încerca să să subminereze încrederea în ceea ce democrația poate aduce”, a declarat candidatul democrat la un întâlnire în orașul Manchester, statul New Hampshire.

Știri ZF

ANI cere Curtii de Apel să-i confiște averea doctorului Bradisteanu

Curatele de Apel București a fost sezizată, ieri, de Agenția Națională de Integritate (ANI) cu privire la modul în care fostul senator PSD Serban Bradisteanu (foto) a obținut aproximativ 4 milioane de euro, într-o une licitație a Ministerului Justiției pentru achiziționarea de echipamente medicale. O cerere similară a fost formulată anul trecut de Direcția Națională Anticorupție. Dosarul Bradisteanu este primul pe care ANI îl trimită în instanță, agenția solicitând confișarea averii acestuia. În urma verificărilor,

Președintele Organizației PNL Ilfov, Marian Petreache, îl invită, ieri, pe președintele PNL Călin Popescu-Tăriceanu, să candideze pentru un mandat de deputat în colegiul Snagov din județul Ilfov, iar premierul a spus că se va găsi însoțitorii propușe.

„Vreau să vă fac o propunere. Candidatul cu mine la Ilfov, la deputat. Noi însă nu am definit încă candidatul. În ceea ce privă anii de zile tot pe acela, în care am candidat la Ilfov, am obținut 6 voturi”, a spus Petreache premergător.

Tăriceanu a spus că în ultimi trei ani a locuit mai mult în comună Gheorgheni. „Să nu cred că o colegie în Ilfov este mai prejos decât un colegiu din Primăveră. În zona aceasta, care este o zonă rurală adiacentă Bucureștiului, provocările sunt foarte mari, transformările sunt foarte rapide și foarte profunde, iar nevoie sunt pe măsura”, a spus lideul PNL. Premierul crede că casă în comuna Gheorgheni, învecinată cu comună Gruia. El crede că un apartament într-un complex rezidențial din sectorul 6, totuși a anunțat că va candida într-un colegiu din sectorul 1.

Scheffer: Georgia să continue reformele democratice pentru a intra în NATO

Georgia trebuie să continue pe cale reforme democratice dacă vea să-și consolideze relația cu NATO, a declarat ieri secretarul general al Aliaților, Jaap de Hoop Scheffer. Scheffer a făcut aceste declarații la Tbilisi, unde a participat la lucrarea Comitetului Național de securitate și apărare (CNSS) a Georgiai și a reuniunii de lucru a rețelei Direcției Naționale a Penitenciarelor și a Spitalului Angloesc, aflate în subordinea Ministerului Justiției. Declarație în care și-a indicat în mod repetat atribuția pe care le avea în ceea ce privind primul următoarele măsuri de reformă.

În ceea ce privește prezentarea unei invitații oficiale de a deține NATO, ţara trebuie să își îmbunătățească relația cu Rusia, care se opune ferm extinderii NATO, purtându-și un simbol național care să fie similar cu cel al Alianței Nord-Atlantică. Pe de altă parte, ministrii de externe ai UE, reunii la Bruxelles, au aprobat ieri trimitera a 200 de observatori în Georgia până la 1 octombrie, iar Comisia Europeană va acorda Georgia ajutorul în valoare de 500 de milioane de euro până în 2010 pentru reconstrucție.

Convorbiri telefoniice pe care a avut-o cu David Miliband, președintele Partidului Liberal-Democratic din Georgia, au confirmat că oamenii de la Tbilisi au declarat înainte de sosirea lui Scheffer că astăzi un „mesaj” clar din partea acestuia în ceea ce privește relația cu NATO, împreună cu un mesaj similar de la reprezentanții Alianței Nord-Atlantică.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la București, am convorbiri telefonice cu omologul său britanic să îl convingă că răbdarea din Caucaz a fost declasat de Mihail Saakașvili, și nu de Rusia.

„Pentru a-i expune lui Miliband mai multe puncte de vedere, a trebuit să îl prezintă în cadrul unei reuniuni de lucru organizată de la Tbilisi”, a spus Scheffer.

„Pentru a-i prezenta invitația la summitul de la Bucureș

Intrarom și Siveco au câștigat cel mai mare contract cu statul pentru informatizarea școlilor: 120 mil. €

Companiile Intrarom și SIVECO, în calitate de subcontractant, au câștigat un contract de informatizare în valoare de peste 120 mil. euro, unul din cele mai mari contracte IT licitate de statul român în ultimii ani.

ADRIAN SECELEANU

Intrarom și SIVECO au câștigat licitație organizată de Ministerul Educației și Cercetării (MEC) pentru dotarea cu laboratoare informative a unui număr de 8.191 de unități din învățământul preuniversitar, valoarea contractului ridicându-se la 432,38 milioane de lei (122,48 milioane de euro).

Valorarea contractului licitat de ZF, oficialii SIVECO nu au oferit detalii despre influența contractualului asupra contractelor cu alții.

„Un contract de astăzi valorează înfluența rezultatele financiare ale companiei în 2008”, au răspuns la aceeași întrebare reprezentanții Intrarom. Alături de Intrarom, la licitație au fost depusă încă trei oferte, se precizează în anunț.

Potrivit directorului de relații publice al Intrarom, Magda Mischies, la licitație au mai depus oferte companiile Assessoft Internațional, Romtelecom (împreună cu Softwin și Sysware) și Sofnet, iar contractul se va încheia în luna decembrie 2008.

Consortiul condus de Romtelecom va depune o contestație la rezultatul licitației.

servicii de formare a profesorilor și servicii de suport tehnic pentru aplicațiile oficiale menționate”, au precizat pentru ZF oficialii Intrarom.

„Proiectul se va derula pe durata a 7 luni, însă cea mai mare parte a acestuia urmează să fie finalizată până la sfârșitul acestui an. Banii vor fi încasati în urma efectuării livrărilor către beneficiari”, a adăugat reprezentanții Intrarom.

Contactat de ZF, oficialii SIVECO nu au oferit detalii despre influența contractualului asupra contractelor cu alții.

„Un contract de astăzi valorează înfluența rezultatele financiare ale companiei în 2008”, au răspuns la aceeași întrebare reprezentanții Intrarom. Alături de Intrarom, la licitație au fost depusă încă trei oferte, se precizează în anunț.

Potrivit directorului de relații publice al Intrarom, Magda Mischies, la licitație au mai depus oferte companiile Assessoft Internațional, Romtelecom (împreună cu Softwin și Sysware) și Sofnet, iar contractul se va încheia în luna decembrie 2008.

Consortiul condus de Romtelecom va depune o contestație la rezultatul licitației.



■ **Nr. angajați:** 560
■ **Cifra de afaceri 2007:** 56,5 mil. euro
■ **Pierdere netă 2007:** 1,7 mil. euro

■ **Acționar:** Intracom Group (Grecia)

■ **Director general:** Nikolaos Doukakis

■ Intrarom, companie care aparține influențual grupului Intracom din Grecia, a obținut unde de cele mai mari contracte cu instituții publice din România pe durata administrației PSD. O mare parte din afacerile Intrarom se bazează pe contractele cu statul, compania revândându-le alților anul trecut la jumătate estimată privind veniturile, din cauza înțărările înregistrate de unele proiecte din mediu guvernamental.

■ **Nr. angajați:** 574
■ **Cifra de afaceri:** 49,6 mil. euro
■ **Profit net:** 3,3 mil. euro

■ **Acționar:** Intracom Group (Grecia)

■ **Director general:** Iraea Socol

■ SIVECO, cei mai mari producători de software și hardware pe piața locală, este una dintre companiile care au câștigat în următoarele lărgiri de capital. În cadrul unei emisiuni de 10 mil. de euro, SIVECO a emis 1,2 mil. de acțiuni SIVECO.

Asssoft Internațional, controlat de omul de afaceri Sebastian Ghita, a încrezut, conform proprierilor declarări, să compere compania SIVECO.

Împreună cu SIVECO, Intrarom va furniza seturi de lucru, servere, laptopuri, echipamente multifuncționale, videoproiectoare, aplicații software de bază, antivirus și

didactic, precum și servicii de instalare și instruire pentru cele 8.191 unități scolare.

Compania Intrarom a fost înființată în anul 1993 și este subsidiara Intracom Group din Grecia, unul dintre cei mai importanți furnizori de soluții IT&C din sud-estul Europei. La nivelul anului 2007, filiala locală a grupului elen a raportat o cifră de afaceri de 188,5 milioane de lei, în regres cu 19,1% față de anul precedent, în timp ce pierderile au scăzut cu 51%, la 5,77 milioane de lei.

Prin urmare, cele mai importante proiecte dezvoltate de jumătatea lui Intrarom sunt în domeniul informatic și de telecomunicații. În cadrul informației Companiei Naționale Loterie Română (CNR) și a Primăriei Municipiului București, ambele contracte, cu valori sub cinci milioane de euro, fund clăgită în anul 2003.

Asociația, societatea a câștigat în luna ianuarie 2006 licitația pentru realizarea primei etape de informatizare a Ministerului Justiției și a Ministerului Public, valoarea contractului ridicându-se la 19,5 milioane de euro.

Echipamentele au fost finanțate în leasing de UniCredit Leasing.

adrian.seceleanu@zf.ro

La ce afaceri speră principalii distribuitori de produse Apple pe piața locală?

SABIN POPESCU

COMPANIILE Style (fosta MacGallery) și Nomax, revizorii de Mac-uri, dispozitive iPod și, de curând, iPhone, au anul acesta trecut peste 5 mil. euro și întrezoară în 2008 o cifră de afaceri cumulată de circa 7 mil. euro. Ideea, magazin dedicat producător Apple lansează recent de către Diverta (RTC), anticipează un business anual de 1 mil. euro.

iStyle București, companie care a obținut anul acesta un profitabil statut de Apple Premium Reseller (APR), înțeles anul acesta o cifră de afaceri de 4,5 mil. euro, în creștere

cu 50% față de nivelul de circa 3,1 mil. euro comenșat în 2007. Buzău-ul a crescut și anul precedent tot cu 50%, la 6,2 mil. euro în 2006, și declin pentru ZF Doma Pitești, director general al Style.

Reprezentanții companiei nu a oferit informații despre profitabilitate. Potrivit site-ului Ministerului Economiei și Finanțelor, iStyle a avut anul trecut un profit net de peste 30.000 de euro.

Pe altă parte, compania Nomax, al doilea important revizor Apple de pe piața locală, speră la un buget de 2,4 mil. euro pentru anul în curs, față de cele 2 mil. euro încastrate în 2007, respectiv 1,6 mil. euro în 2006.

I.R.I.S. continuă strategia de extindere în malluri

După ce a anunțat la începutul anului că va deschide un nou magazin în rețeaua Media Galaxy (Altex) din malluri complexe precum Băneasa sau Unirea din Capitală, dar și în Iulius Mall din Cluj și Timișoara, I.R.I.S. se extinde și în rețeaua Diverta.

Pe lângă magazinele

Firma a raportat în 2007 o marjă a profitului net de 10%, respectiv circa 200.000 de euro, a precizat pentru ZF Dan Rosu, director general & partner al Nomax.

Produsurile companiei americane Apple sunt distribuite pe piața locală exclusiv de către compania I.R.I.S. (Integrated Romanian Informations Systems), care speră anul acesta la un rulaj de 16 mil. euro, dublu față de nivelul de 12 mil. euro raportat în 2007.

Făță de primul semestru al anului trecut, ar pondera crescere de 20% față de anul precedent, în urma înțărării produselor Apple în România și dublării de interacții cu reprezentanții.

Reprezentanții companiei au precizat că au comercializat peste 5.000 de laptopuri MacBook Air de la lansarea disponibilității, în luna martie a acestui an.

Diverta, divizia de retail a grupului RTC, controlat de omul de afaceri Octavian Radu, a lansat ieri lantul de magazine „iDeea”, care se vor specializa pe distribuția produselor Apple. Prima magazină a fost deschisă în Plaza România și oară suprafata de expunere de 50 mp. Compania va deschide anul acesta alte cinci unități, în Capitală și în provincie, investiția initială într-un magazin ridicându-se la 100.000 de euro.

Potrivit lui Dan Rosu, CEO al Diverta, grupul este vânzător unic de 1 mil. euro de la magazinele iDeea și anticipează că, în termen de doi ani, lantul va deveni principalul Apple Premium Reseller de pe piața locală.

Lantul Diverta a înregistrat anul trecut o cifră de afaceri de 47 mil. euro și estimează pentru acest an incasări de 56 mil. euro.

45% în primul semestru al anului an, iar ponderea componenței hardware-ului este de 67%.

Reprezentanții companiei au precizat că au achiziționat peste 5.000 de laptopuri MacBook Air de la lansarea disponibilității, în luna martie a acestui an.

Având ca recipient un desăvârșit parteneriat UE și chiar față de fostul bloc comun în ceea ce privește serviciile de internet de mare viteză, Suntem convins că o acoperirea cu servicii internet va crește, că vom avea o explozie în această zonă”, a spus Nistor.

Romtelecom a anunțat că intenționează să lanseze până la finele anului serviciile de voce și date mobile.

Născut în 1996 în Motru, Nistoran a absolvit Universitatea Politehnica București și s-a lansat în afaceri în 1994, într-o infinitățि de companii: Digital Pro, GlobalNet și NetCom.

La sfârșitul anului 1999, Nistoran a vândut pachetul

Nistoran: Am doar priorități pe termen mediu și scurt

ADRIAN SECELEANU

LIVIU NISTORAN, nou presedinte al Autorității Naționale de Reglementare în Comunicații (ANRCTI) – instituție care administrează și monitorizează rețelele de peste 4 mil. euro, și stabilă doar obiective pe termen scurt și mediu la conducerea arbitrală telecom, având în vedere incertitudinile legate de durata mandatului său.

„Am proiecte pe termen scurt și mediu pentru că nu sună ca mandatul meu la ANRCTI”, a explicat Nistoran într-un interviu pentru ZF.

Incertitudinile legate de mandatul lui Liviu Nistoran sunt legate de faptul că el nu poate fi înlocuit din funcție după alegerile de la finele acestui an, odată cu instaurarea unui nou guvern, sau ca rezultat al adoptării de către parlament a unei legi care previne modul de organizare al ANRCTI.

Nistoran, care a devenit, în sfârșit, membru al Consiliului Național de Administrație al Romtelecom, a declarat că încearcă să îmbunătățească situația în ceea ce privește implementarea noilor tehnologii, respectarea temenului de intrare în vigoare și portabilității numerelor și informarea corectă a consumatorilor.

In cea ce privește puternicătatea numerelor, care le va permite utilizatorilor de servicii telecom să-și schimbe furnizorul de servicii de telefonia mobilă sau fixă fără a pierde numărul existent, Nistoran afirmă că acest serviciu va fi disponibil la data

de 21 octombrie, astăzi cum a fost stabilit anterior. „Noi suntem pregătiți tehnici și din punct de vedere al reglementării, totuși depinde doar de operatori. Pentru a putea respecta termenul de 21 octombrie noi le-am trimis operatorilor somări pentru a încheia contractele de interconectare necesare pentru portabilitatea numerelor”, a declarat în ordine de idei, scrierile ZF.

În același timp, Nistoran a spus că ANRCTI a pus la dispoziție un anumit număr de licențe de comunicare și așteptă să primească încă un număr de licențe de servicii de internet și așezări de telecomunități.

„Avem ca recipient un desăvârșit parteneriat UE și chiar față de fostul bloc comun în ceea ce privește serviciile de internet de mare viteză. Suntem convins că capitolul servicii internet în sare, comună și orase mici. Suntem convins că o acoperirea cu servicii internet va crește, că vom avea o explozie în această zonă”, a spus Nistor.

Romtelecom a anunțat că intenționează să lanseze până la finele anului serviciile de voce și date mobile.

Născut în 1996 în Motru, Nistoran a absolvit Universitatea Politehnica București și s-a lansat în afaceri în 1994, într-o infinitățि de companii: Digital Pro, GlobalNet și NetCom.

La sfârșitul anului 1999, Nistoran a vândut pachetul

Cea mai bună ofertă reducerea costurilor de transport -20%

Cu soluțiile de monitorizare auto de la S.A.S Grup reduci costurile de transport și ai controlul flotei, oriunde s-ar afla.

Alege oricare dintre pachete și beneficiază:

- ✓ reduceri de peste 20% la echipamente
- ✓ abonamente începând de la 5 euro pe lună, fără TVA
- ✓ cel mai vândut sistem de monitorizare a flotei auto prin GPS

Adresa: Str. Drumul Sării, nr. 108, sector 5, București.
Telefon: +40.21.411.01.12, fax: +40.21.411.03.12, www.alarmas.ro, E-mail: office@alarmas.ro

SAS
GROUPEL
Central din sateliț

BlackBerry Bold. Ca tine.

BlackBerry® Bold™ smartphone

push e-mail
3G+
Wi-Fi
GPS
camera de 2 MP
1 GB memorie Flash + 1 GB card microSD

Noul BlackBerry® Bold™ este combinația perfectă între designul elegant și funcțiile unui smartphone de primă clasă. În plus, pentru o experiență neînlătură îți recomandăm abonamentul BlackBerry Intensive cu trafic inclus de 100 MB, la 21 EUR fără TVA.

BlackBerry și RIMM Research In Motion Ltd., sunt branduri și logo-uri asociate multa proprietatea Research In Motion Limited și sunt înregistrate și/sau folosite în SUA și în statele membre ale Uniunii Europene.

BlackBerry, RIMM, Research In Motion Ltd., Blackberry și logo-ul relații sunt proprietatea Research In Motion Limited și sunt înregistrate și/sau folosite în SUA și în statele membre ale Uniunii Europene.

orange

Coca-Cola încide fabrica din Oradea cu 100 de angajați și se află la a doua restructurare

Coca-Cola HBC România, cea mai mare companie de pe piața locală a băuturilor răcoritoare, a anunțat că încide fabrica din Oradea, unde lucrează în prezent aproximativ 100 de persoane.

MIRCEA POPESCU

Aceasta este a doua undă de producție la care compania a renunțat în ultimul an, după ce la finele lui 2007 a fost disponibilizată cei aproximativ 110 angajați ai fabricii din Capitală, care au refuzat transferul în locația Coca-Cola din Ploiești.

Perioada va dura două luni. În cadrul acestuia angajații implicați urmându-l prim un paște compensatoriu de 7 pînă la 10 salarii, în conformitate cu prevederile din cadrul contractului colectiv de muncă în vigoare. De asemenea, celor 102 persoane implicate în acest proces (închiiderea fabricii din Oradea - n. r.) li se vor oferi poziții disponibile în cadrul companiei, conform prengrijitorilor profesionale", au declarat reprezentanții Coca-Cola Bucuria.

În prezenta în Oradea și în Oradea Său ambele locuri i s-au comunicat angajaților. După închidere producției, liniile vor fi transferate pe alte piete pe care compania activează, iar depozitul din această locație va

fi transformat în zonă de distribuție. Producătorul a renunțat anul trecut și la unitatea din București, transferind linile de imbuteliere din Capitală în locația din Ploiești, însă aproximativ 110 din cei 125 de angajați ai fabricii au refuzat relocarea, fiind disponibilizați.

Coca-Cola rămâne astfel cu unități de producție în orașele Iasi, Timișoara, Craiova și Vatra Dornei, unde compania a anunțat că vrea să-și consolideze activitatele de imbuteliere din locația din Ploiești.

In acastă a fost reorganizat și sistemul de distribuție al Coca-Cola la nivel local, proces în urma căruia aproximativ 500 de angajați ai producătorului au fost transferați la companie către a externalizat distribuția.

În lăuntru acestui an, compania grecescă Coca-Cola Hellenic precizează într-un raport căreia acționari săi că

România se numără printre piețele cu un mediu economic mai puțin favorabil creșterii consumului în acest an, situație generată de majorarea prețurilor la alimente și combustibili.

Coca-Cola HBC România, filiala locală a companiei elene Coca-Cola Hellenic, a rezultat anul trecut o cifră de afaceri de 315 mil. euro, cu creștere de aproape 41%, fătă de valoarea din 2006, potrivit datelor de la Ministerul de Finanțe.

Avansul în volumul de vânzări a fost de 23%, fiind cel mai mare ritm anual de creștere raportat de companie în ultimii zece ani. În același timp, profitul net al Coca-Cola HBC România a crescut cu 18,5%, ajungând la 6,5 mil. euro în 2007, potrivit datelor de la Ministerul de Finanțe. Pe plată românească, Coca-Cola Hellenic avea anul trecut aproximativ 3.000 de angajați.



In prezent, în unitatea din Oradea sunt imbuteliate băuturi răcoritoare carbonatare

Piața locală a băuturilor non-alcoolice, estimată la peste un miliard de euro, este dominată în prezent de Coca-Cola și Pepsi, cele două mari branduri din segmentul cel mai devenit de trei sferturi din segmentul cel mai dezvoltat al pieței - băuturile carbonatare.

Dacă pe segmentul carbonatațelor, cel mai mare competitor, Coca-Cola este

Pepe, pe segmentul apelor minereale cea mai mare provocare pentru companie sunt producătorii români, printre care Romaqua, Rău Bucovina sau Perla Harghitei.

Tiriac: După ce se vor dărâma blocurile lui Ceaușescu, vine al doilea val în imobiliare

BOGDAN ALECU

IOANA DAVID

ION TIRIAIC, omul de afaceri care controlează un business anual de 2,2 mld. euro derulat în jurul holdingului care-i poartă numele, spune că necesarul României în sectorul imobiliar este de aproximativ 2 milioane de locuințe în acest moment.

„După ce se vor dărâma blocurile construite pe vremea lui Ceaușescu, va veni cel de-al doilea val în imobiliare. România are nevoie de 2 milioane de locuințe, indiferent cum fac calculul. În Europa cele mai ieftine locuințe potrivite de la aproape 1.800-2.000 de euro pe locuitor nu pot fi înțelese să fie suntingă pînă și la noi. Cei mai scumpi este în Monte Carlo, unde un metru pătrat ajunge și la 100.000 de euro”, a declarat în ZF omul de afaceri Ion Tiriac.

Ei consideră că primele factorii care au determinat îndepărtarea condițiilor de creditează pentru achiziția de locuințe se numără și criza imobiliară din Statele Unite

and the recent drop in oil prices.

Tiriac Auto, divizia holdingului care detine importatorii părților Ford, Hyundai, Mitsubishi, Jaguar și Land Rover, a înregistrat în 2007 o cifră de afaceri de 900 de milioane de euro.

Acest rulaj elucează Tiriac Auto pe locul doi în topul jucătorilor de pe piața importurilor auto, comparație fiind depășită numai de Porsche România, care a înregistrat în 2007 afaceri de peste un miliard de euro.

Tiriac Auto este una dintre cele mai mari și mai stabilite pînă în prezent grupuri de importatori de autoturisme din România.

Potrivit lui Ion Tiriac, problema importatorilor de automobile second-hand este una relativă, deoarece companiile pot aduce mașini vechi pe care să le comercializeze pe piața locală și să obțină profit.

„În România piața poate ajunge lejer la 500.000-600.000 de autovehicule, dacă ne uităm la

exemplul Spaniei, pe care s-a ajuns, la o populație de aproape 40 mil. locuitori, la o piață de 16 mil. mașini, chiar și într-o perioadă în care importările de „hărburi” din Europa de Vest”, a spus fructul tirian.

Ion Tiriac a participat luni la hotelul Radisson la premieră mediahalului că urmărește să probă de dublu rame din cadrul Jocurilor Olimpice de la Beijing, Georgie Andrușache și Violeta Stăsinu, de către firma Tempo Advertising.

Stiri ZF

Fondul de investiții Argo a extins linia de credit de la Alpha Bank cu 16,5 mil euro

Fondul britanic de investiții Argo, care detine complexul comercial Suceava Shopping City, a obținut extinderea unei linii de credit din partea Alpha Bank de 16,5 milioane de euro la 50 de milioane de euro, fondurile urmărind să asigure finanțarea proiectelor de dezvoltare aflate în derulare, se arată într-un comunicat al companiei. Fondul de investiții a fost înființat în 2006 și vizează achiziția de proiecte de spații comerciale deja finalizate, dar și finanțarea unor investiții în curs de execuție în România, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina. Sunt proiecte de dezvoltare a locurilor comerciale din Suceava Shopping City, care este în prezent închiriat în proporție de 99%. Printre companiile care au deschis magazine în acest centru de 50.000 de metri pătrați se numără Carrefour, hipermarket Media Galaxy și Mobexpert. Actuala refinanțare a liniei de credit ridică totalul imprumuturilor obținute în acest an de Argo la 158 mil. euro. Un alt proiect important al fondului de investiții în România este centrul comercial European Retail Park Sibiu, achiziționat în 2006 de la dezvoltatorul imobiliar BellRom, pentru 83 de milioane de euro. Această tranzacție a marcat intrarea investitorului britanic pe piața românească.

Mediafax

Hotelul Ramada Brașov și-a bugetat afaceri de 4 mil. euro în primul an de funcționare

Hotelul Ramada Brașov, care a devenit operational la începutul lunii septembrie în urma unei investiții de 20 de milioane de euro, și-a bugetat pentru primul an de funcționare o cifră de afaceri de patru milioane de euro, la un grad mediu de ocupare de 70%. Hotelul, clasificat la patru stele, are o capacitate de 110 camere, clădire care are

standard, 10 camere de tip executive și nouă apartamente. „Orașul Brașov este un punct esențial și turistic important al României, într-o regiune învecinată cu Ungaria și Croația, precum și a cercului turistic Tâmpa neașteptat determinat să deschidem primul hotel aflat la un lant internațional în Brașov”, a spus Markus Koller, director general al Ramada Brașov. Hotelul Ramada Brașov are de 160 angajați și a fost dezvoltat de firma HP Tower SRL, la carei acționari sunt Hogea Petrică și Onaca Ion Daniel, potrivit Registrului Comerțului. Unitatea din Brașov este a treia din România affiliată la brandul Ramada, după cea din București, Iași și Sibiu.

Roxana Grigorean

Retailerul local Girexim anunță că face un mall de 100 mil. euro la Pitești

Compania Girexim din Pitești, care operează lantul de magazine de electronice și electrocasnice cu același nume, va investi aproximativ 100 mil. euro într-un mall în orașul Pitești. Proiectul va avea ca ancore un hipermarket Cora cu o suprafață de 10.000 de metri pătrați, potrivit datelor comunicate de CBRE Eurosite, agentul exclusiv la Inchirieri Algeș Mall, care va avea o suprafață închirierabilă de 64.000 de metri pătrați și aproximativ 240 de magazine și un cinematograf cu zece săli. Proiectul este situat pe locația fostă fabrică de bețe Ursuș, în prezent în proprietatea căilor feroviare din Ucraina. Acționarul principal al Girexim Universal, companie care a achiziționat mallul anul trecut, este Stefan Vasili, cu o participare de aproape 90% la capitalul social, potrivit datelor de la Registrul Comerțului. Rețeaua franceză Cora este în prezent 3 hipermarketuri în România și se va extinde în următoarele 3 ani în orașele București și Constanța. **Mihnea Popescu**

PUBLICITATE

Vodafone Mobile Office Zone

Îa-ți fixul pe mobil!

Acum ai pe telefonul tău mobil și numărul și tarifele de fix.

Vorbești cu doar 2,5 centi/minut către orice fix din România, pentru numai 1,25 €/lună.

Trăiește fiecare clipă

Oferă dedicată persoanelor juridice. Prețurile sunt exprimate în euro și nu includ TVA. Detalii în locații Vodafone și pe www.vodafone.ro